

Návrh Změny č. 2 územního plánu
ŽELEČ

příloha odůvodnění
SROVNÁVACÍ TEXT

LEGENDA

původní text nový text ~~rušený text~~

1. Vymezení zastavěného území

Zpracovatelem vymezené zastavěné území bylo schváleno v rámci zadání ÚP usnesením zastupitelstva dne 22. 12. 2006 a bylo aktualizováno Změnou č. 2 územního plánu Želeč ke dni 1. 4. 2016.

Vymezené zastavěné území je vyznačeno ve výkresu základního členění území, v hlavním výkresu a ve výkresu veř. infrastruktury.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvoj území sídel je naplánován jako vyvážený co do plošného umístění. Plochy nové zástavby jsou vymezeny v malém rozsahu. Pro obě sídla je důležitým faktorem prolínání nezastavitelných ploch (zelených pásů), které zastavěné území a zastavitelné plochy rozdělují a rozčleňují.

Hlavní cíle rozvoje zástavby (Želeč) jsou využití stávajícího potenciálu zastavěného území, dekoncentrovaný rozvoj plošně malých, zastavitelných území a jejich vlastní identifikace prostřednictvím rozvržené struktury veřejných prostranství.

Hlavní cíle ochrany hodnot (Želeč) jsou udržení venkovského charakteru středového jádra, zejména v lokalitě nad Želečským rybníkem a okolo návsi. Zde jsou uplatněny zpřísňujícími regulativy funkčního a prostorového využití. Pro sídlo Bezděčín je pak takový regulativ uplatněn prakticky v celém plošném rozsahu.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

ŽELEČ

Zastavěné území – plochy hodnotné

Radiální struktura sídla s návesní trojúhelníkovou partií a návesním rybníkem zůstane zachována a návrhem územního plánu bude podpořena. Tato nejcennější partie sídla je vymezena plochami Bydlení venkovského (BV-S). Stejně hodnotná zástavba je situována podél severojižní komunikace a nad Želečským rybníkem. Také zde se nacházejí venkovské domy v štitové orientaci. Tyto plochy jsou specifické příjmutným jednopodlažním pojetím zástavby (s podkrovím), s převažující bytovou funkcí.

Novostavby a stavební zásahy do stávajících objektů budou tuto urbanistickou hodnotu respektovat.

Pro ostatní plochy zastavěného území (plochy převážně obytné smíšené) je přípustný typ zástavby s širokou paletou funkcí. Prostorové měřítko nepřekročí obvyklou výškovou hladinu zástavby.

Plochy zastavitelné pro bydlení jsou vymezeny rovnoměrně kolem sídla, bez stanovení etap zastavitelnosti (plochy **Z4 – Z9, Z12 – Z14**). Pro plochu **Z4** je uložena podmínka prověření změn v jejím využití územní studií. Plochy, které jsou exponovány na pohledových horizontech sídla, jsou navrženy jako zastavitelné pro bydlení venkovského charakteru. Zbylý, menší rozsah je pak vymezen pro plochy bydlení smíšeného (BS-N).

V jižní části sídla je vymezena plocha výroby a skladování (Vr-N), jako rozšíření stávajících výrobních a skladovacích ploch (plocha **Z15**). ~~Další specifická výrobní plocha (Z18) je navržena v návaznosti na plochu Z13 na východě obce, a to jako plocha určená pro výrobu el. energie přeměnou energie slunečního záření (fotovoltaická elektrárna, kód Ve-N).~~

Návrh vymezuje plochy pro technickou infrastrukturu. Je to jednak plocha **Z10** na východním okraji sídla v nivě želečského potoka navržená pro ČOV (TV2-N), a dále plochy **Z11, Z16 – Z17** pro budoucí rozšíření skládky TKO severovýchodně od sídla (TV3-N). Plocha **Z17** je zastavitelná ve II etapě.

V severní části sídla je vymezena plocha občanské vybavenosti (OV-N) **Z23** pro realizaci sběrného dvora a dalších staveb občanské vybavenosti. Hranice negativního vlivu z budoucího provozu bude na hranici vlastního pozemku. Podmínkou realizace sběrného dvora bude zajištění ochrany navazujících ploch bydlení, např. pásem clonící zeleně.

Na jihozápadním okraji sídla je vymezena plocha rekreace individuální (Ri-N) **Z24** včetně plochy veřejného prostranství (VP-N), která plochu rekreace dopravně obslouží.

Systém sídelní a přilehlé sídelní zeleně (VPz, NSk) je navržen jako posilující ekologický prvek, převážně s ochrannou protiprašnou, prostorově clonící a protierozní (NSk-N) funkcí. Významnou roli hraje sídelní zeleň jako součást veřejných prostranství (zeleň zde graficky není vymezena), která jsou definována v širokých prostorových dimenzích.

Převažující plochy bydlení venkovského a smíšeného přirozeně zahrnují i související přilehlé plochy zahrad a sadů, eventuálně zahrnující i drobné vodoteče (západní část Želče).

BEZDĚČÍN

Zastavěné území

Poměrně rozvolněná struktura ryze venkovské zástavby s převládající jednopodlažní zástavbou bude regulativem ploch bydlení venkovského (BV) podpořena.

Plochy zastavitelné jsou vymezeny v ose sídla, bez stanovení etap zastavitelnosti. Plochy Z1 – Z3, Z19 – Z21 jsou navrženy jako zastavitelné pro bydlení venkovské, bez dalších specifikací.

Plocha přestavby

P1 je navržena v jihovýchodním cípu sídla pro plochy bydlení smíšeného (BS-N).

Systém veřejné a přílehlé sídelní zeleně (VPz, NSk) je navržen jako posilující ekologický prvek, převážně s prostorově clonící funkcí. Významnou roli hraje sídelní zeleň při zachování zelené severojižní osy, podél vodoteče, která je podpořena vymezením dalších ploch pro retenci daného území. Významnou roli hraje sídelní zeleň jako součást stávajících veřejných prostranství (zeleň zde graficky není vymezena). Docházet k její redukci na úkor staveb by mělo pouze ve výjimečných a odůvodnitelných případech pro funkce nezbytné k provozu obce.

OSTATNÍ SAMOTY

Zastavěné území

Poměrně rozvolněná struktura ryze venkovské zástavby (samostatných, převážně dvorcových statků) s převahou jednopodlažní zástavby je regulativem ploch bydlení venkovského (BV) podpořena.

Plochy zastavitelné ~~nejsou vymezeny~~.

Severovýchodně od sídla Bezděčín je vymezena plocha bydlení venkovského (BV-N) Z22, která bude dopravně obsluhována ze sídla Obora u Maršova v sousedním správním území městyse Malšice. Pro plochu je přípustné umístění max. 1 rodinného domu.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4. 1 Dopravní infrastruktura

4. 1. 1 Silnice III. třídy

ŽELEČ

Koncepce silnic III. tříd zůstává beze změn.

Pro silnici č. III/1359 (severovýchod) jsou zastavitelné plochy **Z7** napojeny přes plochy veřejných prostranství místní komunikací.

Pro silnici III/13511 (východ) jsou zastavitelné plochy **Z7** a **Z13** napojeny přes plochy veřejných prostranství místní komunikací (severní i jižní strana).

Pro silnici III/13711 (západ) jsou zastavitelné plochy **Z5** a **Z12** napojeny přes plochy veřejných prostranství místní komunikací (jižní strana).

Pro silnici III/1377 (sever) jsou zastavitelné plochy **Z6** a **Z8** napojeny na stávající místní komunikaci.

BEZDĚČÍN

Koncepce silnic III. tříd zůstává beze změn.

Pro silnici č. III/13711 (severozápad) jsou zastavitelné plochy **Z1** – **Z3** napojeny přímo na silnici III. třídy.

4. 1. 2 Místní komunikace

Návrh vymezuje v sídlech veřejná prostranství, která v sobě integrují místní komunikace. Profily komunikací musí být řešeny až v návaznosti na podrobnější dokumentaci, jejich šířka v obytných částech nepřesáhne šíři 4,5 metrů a budou navrženy jako jednostranné obousměrné.

4. 1. 3 Účelové veřejné komunikace

Návrh vymezuje plochy účelových veřejných komunikací (DSÚ-S, DSÚ-N). Komunikace budou navrženy jako jednostranné obousměrné a šířka profilu by neměla přesáhnout šíři 3,5 metrů.

4. 1. 4 Cyklostezky

ÚP respektuje a podporuje stávající síť cyklostezek.

ÚP vymezuje novou cyklostezku z Bezděčina směrem k obci Obora. Ta bude vedena z části po stávajících, z části po nově vymezených účelových veřejných komunikacích.

4. 2 Technická infrastruktura

4. 2. 1 Vodovod a kanalizace

ŽELEČ

Vodovod

Stávající distribuce vodovodní soustavy zůstane zachována. Přívodní vodovodní řad je napojen na vodojem Bezděčín, který je součástí vodárenské soustavy ČS Sudoměřice u Bechyně.

Kanalizace

Stávající vedení kanalizační soustavy bude přebudováno na centrální odčištění. Část kanalizační soustavy je řešena dvěma čerpacími stanicemi s výtlačnými řady. Všechny stoky budou svedeny do centrální ČOV s mechanicko-biologickým typem čištění (plocha TV2-N). Vyčištěné odpadní vody budou stabilizovány v biologických nádržích přírodního charakteru. Návrh vymezuje plochu **Z10** pro umístění ČOV.

Dešťové vody budou řešeny přímým vsakem na veřejných prostranstvích a na soukromých pozemcích. Kanalizace není navržena jako oddílná.

BEZDĚČÍN

Vodovod

Stávající distribuce vodovodní soustavy zůstane zachována. Přívodní vodovodní řad je napojen na vodojem Bezděčín, který je součástí vodárenské soustavy ČS Sudoměřice u Bechyně. Kapacita vodojemu je 2 x 650 m³.

Kanalizace

Veškeré odpadní vody budou likvidovány v bezodtokých jímkách na ČOV Želeč, případně v individuálních domovních čistírnách odpadních vod.

Vedle těchto individuálních forem likvidace odpadních vod je možné rovněž jejich blokové čištění. Případné umístění takových zařízení je přípustné pro stávající formy zástavby.

OSTATNÍ SAMOTY

Vodovod

Objekty budou zásobeny z individuálních zdrojů.

Kanalizace

Veškeré odpadní vody budou likvidovány v bezodtokých jímkách na ČOV Želeč, případně v individuálních domovních ČOV.

4. 2. 2 Elektrická energie

ŽELEČ

Sídlo Želeč je napojeno celkem ~~5~~ 6 trafostanicemi rovnoměrně pro celou zástavbu. Trafostanice jsou napojeny na venkovní vedení VN 22 kV. Většina objektů je napojena přes vzdušné vedení NN.

Kapacita stávajících trafostanic je pro navrhované zastavitelné plochy celkem dostačující nedostačující. Návrh tedy vymezuje pouze jednu novou plochu ~~dvě nové plochy~~ (TV3-N) pro umístění ~~nových trafostanic~~ nové trafostanice v rámci zastavitelné plochy Z15 ~~Tyto plochy jsou lokalizovány v rámci zastavitelných ploch Z7 pro Meziluží (východ sídla) a Z15~~ pro průmyslovou zónu (jih sídla).

~~— Bude zřízeno nové napájecí vedení VN z osy východ (Meziluží)~~

~~— Bude zřízena nová TS p.č. 808 (viz výkresová dokumentace)~~

– Bude zřízeno nové napájecí vedení VN z osy jih (Kohout)

– Bude zřízena nová TS p.č. 323/1 (viz výkresová dokumentace)

BEZDĚČÍN

Sídlo Bezděčín je napojeno jednou stožárovou trafostanicí. Ta je napojena na venkovní vedení VN 22 kV. Po sídle jsou rozvedeny venkovní NN vedení, na které jsou napojeny jednotlivé objekty.

Napojení zastavitelných ploch **bude provedeno ze stávající TS úpravou stávajícího vedení.**

OSTATNÍ SÍDLA

Ostatní sídla beze změn.

4. 2. 3 Skládkování tuhého komunálního odpadu

Návrh vymezuje plochy **Z11**, **Z16** a **Z17** pro rozšíření skládky tuhého komunálního odpadu (TV3-N).

Plocha je členěna na jednotlivá pole dle etapizace využití, které je plánováno až do r. 2030. V souladu se záměrem postupné exploatace ploch návrh rozlišuje I. a II. etapu (**Z17**).

V rámci ploch TV3 návrh počítá rovněž s umístěním bioplynové stanice pro jímání bioplynu z tělesa skládky a jeho následnou distribuci (plocha **Z16**).

Pro odclonění skládky vůči sídlu Želeč je na jejím západním okraji navržen pás zeleně (NL, NSk). Po ukončení skládkování bude provedeno začlenění ploch do krajiny postupnou rekultivací jednotlivých etap dle plánu rekultivace.

4. 2. 4 Zásobování plynem a teplem

Dominantním podílem vytápění budou kotle na biomasu, tuhá paliva a vytápění na elektrické bázi. Stejně tak přípustné je i využití plynu, vč. bioplynu, CZT (včetně možných rozvodů v sídlech) a to

zejména ve formě bioplynu, jehož zdrojem je skládka TKO.

Lokalizace možných centrálních zdrojů je přípustná pro formy stávající zástavby.

4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Návrh vymezuje stávající plochy veřejné infrastruktury občanského vybavení (OV). Jedná se o objekty církevní (kaple), kulturní a společenské (obecní úřad, klubovna, přilehlé hřiště, škola, mateřská škola), obchod smíšeným zbožím, hostinec s přilehlými volnými nezastavěnými pozemky.

Návrh vymezuje stávající plochy veřejné infrastruktury občanského vybavení - sportu (OVs), kam patří fotbalové hřiště, tenisové kurty.

~~Nové plochy pro funkce občanského vybavení nebo občanského vybavení - sportu nejsou návrhem vymezeny. V severní části sídla je vymezena nová plocha občanské vybavenosti (OV-N) Z23 pro realizaci sběrného dvora a dalších staveb občanské vybavenosti. Hranice negativního vlivu z budoucího provozu bude na hranici vlastního pozemku. Podmínkou realizace sběrného dvora bude zajištění ochrany navazujících ploch bydlení, např. pásem clonící zeleně.~~

4.4 Veřejná prostranství

Návrh vymezuje všechny plochy místních komunikací a plochy nezastavěných pozemků veřejné infrastruktury občanského vybavení jako plochy veřejných prostranství. Nově vymezené plochy pro umístění místních komunikací jsou prakticky totožné s plochami veřejných prostranství. ~~Pro plochy nově vymezených veřejných prostranství platí podmínka, že budou vymezeny v minimálních šířkových profilech 6 metrů.~~ Pro plochy veřejných prostranství platí podmínka komplexního zastoupení veřejné parkové zeleně, sloužící obecnému užívání. ~~Komunikace jsou v obytných a smíšených zónách doporučeny jako obousměrné, jednostranné s výhybnami a šíří do 4,5 metru.~~

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání nerostů

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití

Návrh respektuje zásady „Úmluvy o krajině“ vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití. Krajinné matrixy jsou členěny do 6 typů funkčních ploch. Plochy orné půdy jsou návrhem fragmentovány na menší plošné celky a doplňují se tak plochy trvalých travních porostů (plošné uspořádání), a plochy krajinné zeleně, mokřadů, ploch pozemků určených k plnění funkce lesa a plochy vodní (liniové a plošné uspořádání).

5.2 Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES

Návrh vymezuje plochy skladebných částí ÚSES, pro které stanoví regulativy funkčního využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny (společně s interakčními prvky) a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce.

Biocentra

<u>Číslo</u>	<u>Název</u>	<u>Typ</u>	<u>Funkčnost</u>	<u>Rozloha v řeš. území</u>	<u>Kat. území</u>
<u>RBC 777</u>	<u>Vrchy</u>	<u>Regionální biocentrum</u>	<u>Funkční</u>	<u>91,46 ha</u>	<u>Želeč u Tábora, pokračuje v k.ú. Hlavatce, Rybova Lhota</u>
<u>LBC 1</u>	<u>Bezděčín</u>	<u>Lokální biocentrum</u>	<u>Funkční</u>	<u>4,32 ha</u>	<u>Bezděčín</u>
<u>LBC 2</u>	<u>Želeč</u>	<u>Lokální biocentrum</u>	<u>Funkční</u>	<u>7,08 ha</u>	<u>Želeč u Tábora</u>
<u>LBC 3</u>	<u>V Kozlovech</u>	<u>Lokální biocentrum vložené do RBK 366</u>	<u>Funkční</u>	<u>15,58 ha</u>	<u>Želeč u Tábora</u>
<u>LBC 5</u>	<u>Za Lumhárkem</u>	<u>Lokální biocentrum</u>	<u>Funkční</u>	<u>37,33 ha</u>	<u>Želeč u Tábora</u>
<u>LBC 6</u>	<u>Jitro</u>	<u>Lokální biocentrum vložené do RBK 365</u>	<u>Funkční</u>	<u>9,25 ha</u>	<u>Bezděčín</u>
<u>LBC 7</u>	<u>Nad Přivázalem</u>	<u>Lokální biocentrum vložené do RBK 366</u>	<u>Funkční</u>	<u>13,89 ha</u>	<u>Želeč u Tábora</u>
<u>LBC 8</u>	<u>Na bílých hlínách</u>	<u>Lokální biocentrum vložené do RBK 366</u>	<u>Funkční</u>	<u>8,40 ha</u>	<u>Želeč u Tábora</u>
<u>LBC 1005</u>	<u>Pod Lešem</u>	<u>Lokální biocentrum</u>	<u>Funkční</u>	<u>2,46 ha</u>	<u>Želeč u Tábora, pokračuje v k.ú. Obora u Maršova</u>

Biokoridory

<u>Číslo</u>	<u>Název</u>	<u>Typ</u>	<u>Funkčnost</u>	<u>Délka v řeš. území</u>	<u>Kat. území</u>
<u>RBK 365</u>	<u>Černická obora - Vrchy</u>	<u>Regionální biokoridor</u>	<u>Funkční</u>	<u>2700 m</u>	<u>Bezděčín, Želeč u Tábora, pokračuje v k.ú. Skrýchov u Malšic, Hlavatce</u>
<u>RBK 366</u>	<u>Vrchy - RK 457</u>	<u>Regionální biokoridor</u>	<u>Funkční</u>	<u>3900 m</u>	<u>Želeč u Tábora, pokračuje v k.ú. Skalice nad Lužnicí, Třebiště, Ústrašice</u>
<u>LBK 1</u>	<u>Bezděčínský potok I.</u>	<u>Lokální biokoridor</u>	<u>Funkční</u>	<u>1050 m</u>	<u>Bezděčín, pokračuje v k.ú. Skrýchov u Malšic</u>
<u>LBK 2</u>	<u>Bezděčínský potok II.</u>	<u>Lokální biokoridor</u>	<u>Funkční</u>	<u>570 m</u>	<u>Bezděčín, pokračuje v k.ú. Obora u Maršova</u>
<u>LBK 3</u>	<u>Bezděčínský potok III.</u>	<u>Lokální biokoridor</u>	<u>Funkční</u>	<u>700 m</u>	<u>Bezděčín, pokračuje v k.ú. Skrýchov u Malšic</u>
<u>LBK 4</u>	<u>Želečský potok I.</u>	<u>Lokální biokoridor</u>	<u>Funkční</u>	<u>1200 m</u>	<u>Želeč u Tábora</u>
<u>LBK 5</u>	<u>Želečský potok II.</u>	<u>Lokální biokoridor</u>	<u>Funkční</u>	<u>850 m</u>	<u>Želeč u Tábora</u>
<u>LBK 1411</u>		<u>Lokální biokoridor</u>	<u>Nefunkční</u>	<u>450 m</u>	<u>Bezděčín, pokračuje v k.ú. Obora u Maršova</u>
<u>LBK 1412</u>	<u>Oborský potok</u>	<u>Lokální biokoridor</u>	<u>Funkční</u>	<u>300 m</u>	<u>Želeč u Tábora, pokračuje v k.ú. Obora u Maršova, Ústrašice</u>

Interakční prvky

<u>Číslo</u>	<u>Název</u>	<u>Typ</u>	<u>Funkčnost</u>	<u>Délka v řeš. území</u>	<u>Kat. území</u>
<u>IP 1</u>		<u>Interakční prvek</u>	<u>Funkční</u>	<u>1300 m</u>	<u>Bezděčín</u>
<u>IP 2</u>		<u>Interakční prvek</u>	<u>Funkční</u>	<u>1050 m</u>	<u>Bezděčín, Želeč u Tábora, pokračuje v k.ú. Obora u Maršova</u>
<u>IP 3</u>		<u>Interakční prvek</u>	<u>Funkční</u>	<u>1200 m</u>	<u>Želeč u Tábora</u>
<u>IP 4</u>		<u>Interakční prvek</u>	<u>Funkční</u>	<u>1350 m</u>	<u>Bezděčín</u>
<u>IP 5</u>		<u>Interakční prvek</u>	<u>Funkční</u>	<u>500 m</u>	<u>Želeč u Tábora</u>

5. 2. 1 Regionální biokoridory

Číslo: 6-x	Název: označení v ÚTP MŽP ČR - 365
-----------------------	-----------------------------------------------

Katastrální území: Žeteč, Vyhnanice
Mapový list: 22-42-10

ekologicky významný segment	Délka: 550 m
REGIONÁLNÍ BOKORIDOR	

Kultura: les

Geobiocenologická typizace: 3B3

Návrh opatření:

~~Do obnovy hospodařit v lesních porostech dle LHP. Při obnově v trase biokoridoru, včas zajistit kotlíkovou výsadbu jedle, buku a dubu s následným holosečným propojením. Z holoseče násek se zvlněným okrajem kombinovaný s obrubnou sečí clonnou. Do případných ředin a mezer podsadby buku a jedle. Porosty smrku středně stabilní, včasnou výchovou zapěstovat hluboké koruny, porosty příliš neprosvětlovat, udržovat plné horizontální zapojení, vertikální porostní výstavbu středně až výrazně diferencovaná, střídání období výchovy s plným zápojem s obdobím obnovy s etážovitým uspořádáním porostů. Minimální zastoupení buku by nemělo klesnout pod 20 %, maximální zastoupení smrku by nemělo přesáhnout 70 %~~

Číslo: 5-6	Název: označení v ÚTP MŽP ČR - 365
-----------------------	-----------------------------------------------

Katastrální území: Žeteč, Hlavatce
Mapový list: 22-42-10

ekologicky významný segment	Délka: 400 m
REGIONÁLNÍ BOKORIDOR	

Kultura: les

Geobiocenologická typizace: 4AB3, 3AB3, 4A4

Návrh opatření:

~~Do obnovy hospodařit v lesních porostech dle LHP. Při obnově v trase biokoridoru použít jemnější způsoby - násek, clonná seč, předsunuté kotlíky s bukem, dubem a jedlí. Při umělé obnově je nutné zajistit minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou v obnovovaném porostu zastoupeny. Při umělé obnově minimálně 25 % melioračních dřevin (dub letní, buk, jedle, lp), v žádném případě modřín nebo jedle obrovská.~~

Číslo: 4-5	Název: označení v ÚTP MŽP ČR - 365
-----------------------	-----------------------------------------------

Katastrální území: Želeč, Hlavatce
Mapový list: 22-42-10

ekologicky významný segment	-
REGIONÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: 750 m

Kultura: les

Geobiocenologická typizace: 3B3, 4B3, 4AB4

Návrh opatření:

~~Do obnovy hospodaření dle LHP s důrazem na výchovu dubu – vypěstování kvalitních jedinců, ponechání části podúrovňového dubu v porostech (vytvoření spodní etáže), postupná redukce smrku. Dub červený (*Q. rubra*) z porostů postupně odstranit. Při obnově v trase biokoridoru použít jemnější způsoby – násek, clonná seč, předsunutá kotlíky s bukem, dubem a jedlí. Při umělé obnově je nutné zajistit minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou v obnovovaném porostu zastoupeny. Při umělé obnově minimálně 25 % melioračních dřevin (dub letní, buk, jedle, lp), v žádném případě modřín nebo jedle obrovská.~~

Číslo: 3-7	Název: označení v ÚTP MŽP ČR - 366
-----------------------	-----------------------------------------------

Katastrální území: Želeč u Tábora
Mapový list: 23-31-06

ekologicky významný segment	-
REGIONÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: 500 m

Kultura: les

Geobiocenologická typizace: 3A3, 4AB4, 4AB3

Návrh opatření:

~~Do obnovy hospodařit v lesních porostech dle LHP. Při obnově v trase biokoridoru použít jemnější způsoby – násek, clonná seč, předsunutá kotlíky s bukem, dubem a jedlí. Při umělé obnově je nutné zajistit minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou v obnovovaném porostu zastoupeny. Při umělé obnově minimálně 25 % melioračních dřevin (dub letní, buk, jedle, lp), v žádném případě modřín nebo jedle obrovská.~~

Číslo: 7-8	Název: označení v ÚTP MŽP ČR - 366
-----------------------	-----------------------------------------------

Katastrální území: Želeč u Tábora, Třebiště
Mapový list: 23-31-06

ekologicky významný segment	-
REGIONÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: 750 m

Kultura: les

Geobiocenologická typizace: 3B3, 3AB3, 3BC4-5,

Návrh opatření:

~~V lesních porostech do obnovy hospodařit dle LHP, postupná redukce smrku. Při obnově v trase biokoridoru použít jemnější způsoby – násek, clonná seč, předsunutě kotlíky s bukem, dubem a jedlí. Při umělé obnově je nutné zajistit minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou v obnovovaném porostu zastoupeny. Při umělé obnově minimálně 25 % melioračních dřevin (dub letní, buk, jedle, lp), v žádném případě modřín nebo jedle obrovská.~~

~~Cílem opatření v údolí Želečského potoka je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených lužních porostů, extenzivně využívaných luk s přirozenou druhovou skladbou a vodních ploch. Ornou půdu převést na extenzivně obhospodařované luční porosty s postupně obnovovanou přirozenou druhovou skladbou.~~

Číslo: 8-x	Název: označení v ÚTP MŽP ČR - 366
-----------------------	-----------------------------------------------

Katastrální území: Želeč u Tábora
Mapový list: 23-31-06

ekologicky významný segment	-
REGIONÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: 350 m

Kultura: les

Geobiocenologická typizace: 3B3, 3AB3, 4AB3

Návrh opatření:

~~Do obnovy hospodařit v lesních porostech dle LHP. Při obnově v trase biokoridoru použít jemnější způsoby – násek, clonná seč, předsunutě kotlíky s bukem, dubem a jedlí. Při umělé obnově je nutné zajistit minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou v obnovovaném porostu zastoupeny. Při umělé obnově minimálně 25 % melioračních dřevin (dub letní, buk, jedle, lp), v žádném případě modřín nebo jedle obrovská. Při výchově porostů minimalizovat zastoupení nevhodných dřevin, např. *Pseudotsuga menziesii*.~~

Číslo: 3-4	Název: označení v ÚTP MŽP ČR - 366
-----------------------	-----------------------------------------------

Katastrální území: Želeč u Tábora, Rybova Lhota
Mapový list: 22-42-10, 23-31-06

ekologicky významný segment REGIONÁLNÍ BIODOR	Délka: 600 m
------------------------------------------------------------------------	-------------------------

Kultura: les

Geobiocenologická typizace:

Návrh opatření:

~~Do obnovy hospodařit v lesních porostech dle LHP. Při obnově v trase biodoru použít jemnější způsoby – násek, clonná seč, předsunuté kotlíky s bukem, dubem a jedlí. Při umělé obnově je nutné zajistit minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou v obnovovaném porostu zastoupeny. Při umělé obnově minimálně 25 % melioračních dřevin (dub letní, buk, jedle, lp), v žádném případě modřín nebo jedle obrovská.~~

5. 2. 2 Lokální biocentra

Číslo: 1	Název: Bezděčín
---------------------	----------------------------

Katastrální území: Bezděčín
Mapový list: 22-42-05

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Plocha: 4, 31 ha
-------------------------------------------------------------------------	-----------------------------

Kultura: louka, travinobylinná lada, vodní tok, dřevinná lada, les

Návrh opatření:

~~Cílem opatření je obnovit velmi šetrné extenzivní hospodářské využívání údolních jasanovo-olšových luků a mozaiky extenzivních mokřích luk. Olšiny, vrbiny ponechat bez výrazných opatření přirozené obnově, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky pro podporu přirozené obnovy. V lesních porostech na svahu údolí zvyšovat zastoupení dřevin přirozeného druhového složení podle SLT.~~

~~Návrh na vyhlášení maloplošného chráněného území v nivě Bezděčínského potoka, neboť spolu s lokálním biodorem Bezděčínský potok l. jde o typickou ukázkou potočního údolí s údolním jasanovo-olšovým lukem a korytem potoka před úpravami vodních toků a souhrnnými pozemkovými úpravami v druhé polovině 20. století.~~

Číslo: 2	Název: Želeč
---------------------	-------------------------

Katastrální území: Želeč
Mapový list: 22-42-10

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Plocha: 7,08 ha
-------------------------------------------------------------------------	----------------------------

Kultura: louka, ostatní plochy, vodní tok, lada, les

Geobiocenologická typizace: 3 BC-C 4(5a), 3AB3

Návrh opatření:

~~Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého území přirozených lužních porostů, extenzivně využívaných luk s přirozenou druhovou skladbou, případně vodních ploch. V partiích lad, luk a ploch ruderální vegetace je možné ponechat současný způsob hospodaření, v nevyužívaných částech území (travinobylinná lada) je vhodné obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy kolem vodního toku. Vhodným druhem obhospodařování nezamokřených travnatých partií je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasné mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasné kosení. Samotné koryto potoka zařadit do programu revitalizace. Vybrané části dřevinných lad a olšiny je možné ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesí, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou přirozené obnovy. Chybějící druhy dřevin přirozené druhové skladby je vhodné vnášet do porostů výsadbou.~~

Číslo: 3	Název: V Kozlovech (označení v ÚTP MŽP ČR - 366)
---------------------	-------------------------------------------------------------

Katastrální území: Želeč
Mapový list: 23-31-06

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha : 15,98 ha
-------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

Kultura: les (porost 453C)

Geobiocenologická typizace: 4A3, 4AB4, 4A4

Návrh opatření:

~~Do obnovy hospodařit v lesních porostech dle LHP. Při obnově posilovat zastoupení buku. Obnovu zaměřit na maloplošné obnovní způsoby, pokračovat v započaté obnově okrajovými nebo násečnými a podrostními způsoby. U všech navržených postupů využít možností přirozené obnovy, zejména smrku a méně časté přirozené obnovy buku.~~

~~Návrh opatření pro přírodní památku Kozlov se řídí „plánem péče“.~~

~~Cílová druhová skladba: sm4-6, bk5-6, jd,-~~

Číslo: 4	Název: Vrchy (označení v ÚTP MŽP ČR – 777)
---------------------	-------------------------------------------------------

Katastrální území: Želeč
Mapový list: 22-42-10

ekologicky významný segment REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: 82,99 ha
------------------------------------------------------------------	------------------------------

Kultura: les (porosty 522B,C,E,F; 524A,B,C)

Geobiocenologická typizace: 3B3, 3AB3, 3A3, 3BC4, 4AB3

Návrh opatření:

~~V lesních porostech hospodařit dle LHP, při obnově použít jemnější způsoby – násek, clonná seč, předsunuté kotlíky s bukem, dubem a jedlí. Postupně přejít na podrovní hospodářství. Plocha biocentra představuje klasický terén pro úspěšnou přeměnu uměle obnovovaných smrčín na smíšené lesní porosty s přirozenou obnovou (podrovní hospodářství), obnova borovice násečně s ponecháním výstavků, obnova smrku okrajovou sečí clonnou pro zajištění buku (zpravidla nutné oplocení). Při umělé obnově je nutné zajistit minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou v obnovovaném porostu zastoupeny.~~

Číslo: 5	Název: Za Lumhárkem (označení v ÚTP MŽP ČR – 365)
---------------------	--------------------------------------------------------------

Katastrální území: Želeč
Mapový list: 22-42-10

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: 35,75 ha
---------------------------------------------------------------	------------------------------

Kultura: les (porosty 707C,D,E; 708D,E)

Geobiocenologická typizace: 3B3, 3AB3, 3A3, 3BC4, 4AB3

Návrh opatření:

~~Do obnovy hospodaření dle LHP s důrazem na výchovu dubu – vypěstování kvalitních jedinců, ponechání části podúrovňového dubu v porostech (vytvoření spodní etáže), postupná redukce smrku. Při obnově použít jemnější způsoby – násek, clonná seč, předsunuté kotlíky s bukem, dubem a jedlí. Postupně přejít na podrovní hospodářství. Plocha biocentra představuje klasický terén pro úspěšnou přeměnu uměle obnovovaných smrčín na smíšené lesní porosty s přirozenou obnovou (podrovní hospodářství), obnova borovice násečně s ponecháním výstavků, obnova smrku okrajovou sečí clonnou pro zajištění buku (zpravidla nutné oplocení). Při umělé obnově je nutné zajistit minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou v obnovovaném porostu zastoupeny.~~

Číslo: 6	Název: Jitro (označení v ÚTP MŽP ČR – 365)
---------------------	-------------------------------------------------------

Katastrální území: Želeč
Mapový list: 22-42-10

ekologicky významný segment	-
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha : 8,37 ha

Kultura: les (709C, 709D)

Geobiocenologická typizace: 3B3, 3AB3, 3A3, 3BC4, 4AB3

Návrh opatření:

~~Do obnovy hospodaření dle LHP s důrazem na výchovu dubu – vypěstování kvalitních jedinců, ponechání části podúrovňového dubu v porostech (vytvoření spodní etáže), postupná redukce smrku. Při obnově použít jemnější způsoby – násek, clonná seč, předsunuté kotlíky s bukem, dubem a jedlí. Postupně přejít na podrovní hospodářství, přestože je nyní přirozená obnova porostů v důsledku změněné porostní skladby slabá. Obnova smrku okrajovou sečí clonnou pro zajištění dubu (zpravidla nutné oplocení). Při umělé obnově je nutné zajistit minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou v obnovovaném porostu zastoupeny. Při umělé obnově minimálně 25 % melioračních dřevin (dub letní, buk, jedle, lp), v žádném případě md nebo jedle obrovská.~~

Číslo: 7	Název: Nad Přivázem (označení v ÚTP MŽP ČR – 366)
---------------------	--------------------------------------------------------------

Katastrální území: Želeč, Třebiště
Mapový list: 23-31-06

ekologicky významný segment	-
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha : 13,64 ha

Kultura: les (520A)

Geobiocenologická typizace: 3B3, 3AB3, 3BC4,

Návrh opatření:

~~V lesních porostech hospodařit dle LHP, při obnově použít jemnější způsoby – násek, clonná seč, předsunuté kotlíky s bukem, dubem a jedlí. Postupně přejít na podrovní hospodářství. Obnova porostů okrajovou sečí clonnou pro zajištění buku (zpravidla nutné oplocení). Při umělé obnově je nutné zajistit minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin, kt. nejsou v obnovovaném porostu zastoupeny.~~

Číslo: 8	Název: Na bílých hlínách (označení v ÚTP MŽP ČR – 366)
---------------------	-------------------------------------------------------------------

Katastrální území: Želeč
Mapový list: 23-31-06

ekologicky významný segment	-
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha :8,34 ha

Kultura: les (515C)

Geobiocenologická typizace: 3AB3, 4B3, 4A4

Návrh opatření:

~~Do obnovy hospodaření dle LHP s důrazem na výchovu dubu – vypěstování kvalitních jedinců, ponechání části podúrovňového dubu v porostech (vytvoření spodní etáže), postupná redukce smrku. Při obnově použít jemnější způsoby – násek, clonná seč, předsunutě kotlíky s bukem, dubem a jedlí. Postupně přejít na podrostní hospodářství, přestože je nyní přirozená obnova porostů v důsledku změněné porostní skladby slabá. Obnova smrku okrajovou sečí clonnou pro zajištění buku a dubu (zpravidla nutné optocení). Při umělé obnově je nutné zajistit minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou v obnovovaném porostu zastoupeny. Při umělé obnově minimálně 25 % melioračních dřevin (dub letní, buk, jedle, lp), v žádném případě md nebo jedle obrovská.~~

5. 2. 3 Lokální biokoridory

Číslo: LBK 1	Název: Bezděčinský potok I.
-------------------------	----------------------------------------

Katastrální území: Bezděčín
Mapový list: 22-42-05

ekologicky významný segment	-
LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka :1150 m

Kultura: louka, travinobylinná lada, vodní tok, dřevinná lada,

Geobiocenologická typizace: 3 BC-C (4)5a, 3AB 3, 3B3

Návrh opatření:

~~Cílem opatření je obnovit velmi šetrné extenzivní hospodářské využívání údolních jasanovo-olšových luků a mozaiky extenzivních mokřích luk. Olšiny, vrbiny ponechat bez výrazných opatření přirozené obnově, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky pro podporu přirozené obnovy. V lesních porostech na svahu údolí zvyšovat zastoupení dřevin přirozeného druhového složení podle SLT.~~

~~Návrh na vyhlášení maloplošného chráněného území v nivě Bezděčinského potoka, neboť spolu s lokálním biocentrem č. 1 jde o typickou ukázkou ekosystému údolního jasanovo-olšového luhu před úpravami vodních toků a souhrnnými pozemkovými úpravami v druhé polovině 20. století.~~

Číslo: LBK 2	Název: Bezděčínský potok II.
-------------------------	-----------------------------------------

Katastrální území: Bezděčín
Mapový list: 22-42-05

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIODOR	Délka: 1150 m
---------------------------------------------------------------------	--------------------------

Kultura: louka, travinobylinná lada, vodní tok, dřevinná lada,

Geobiocenologická typizace: 3 BC-C (4)5a, 3AB 3, 3B3

Návrh opatření:

~~Společenstva v zachovalé části potoční nivy ponechat přirozenému vývoji. Vrbiny ponechat bez výrazných opatření přirozené obnově, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky pro podporu přirozené obnovy. V lesních porostech v upravené části biokoridoru zvyšovat zastoupení dřevin přirozeného druhového složení podle SLT. Potok zařadit do programu revitalizace.~~

Číslo: LBK 3	Název: Bezděčínský potok III.
-------------------------	------------------------------------------

Katastrální území: Bezděčín, Skrýchov u Malšic
Mapový list: 23-13-01, 23-13-11

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIODOR	Délka : 900 m
---------------------------------------------------------------------	--------------------------

Kultura: vodní tok, louky, ostatní plochy, lada

Geobiocenologická typizace: 3 BC-C 4(5a)

Návrh opatření:

~~Kulturní louky využívat extenzivním lukařením, případně i občasným (extenzivním) pasením. Lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasně vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech a částech lokality. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy doprovázející vodoteč. Vhodným druhem obhospodařování nezamokřených travnatých partií je i pastva (nejlépe ovčí nebo koz), zpravidla s jedním pasterním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Samotné koryto potoka je možné zpevnit výsadbou dřevin přirozené druhové skladby dle vymezené STG. V lesních porostech na svazích podporovat vznik druhově smíšených porostů, bez smrku, ponechat stávající listnáče jako výstavky do vysokého věku a při obnově porostů využívat jejich přirozené zmlazení. V počátečních fázích výchovy vzniklých porostů se soustředit~~

~~především na podporu dřevin přirozené skladby na úkor smrku. Dále také dbát na prohlubování věkové a ve smrkových částech také výškové diferenciaci porostů. Celkově docílit přechodu na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou a s ponecháváním doupných stromů a určitého podílu dřevní hmoty k zetlení v porostech.~~

Číslo: LBK-4	Název: Želečský potok I.
-------------------------	-------------------------------------

Katastrální území: Želeč
Mapový list: 22-42-10

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIODOR	- Délka : 1000 m
-----------------------------------------------------------	---------------------------------

Kultura: vodní plocha, louka, ostatní plochy

Geobiocenologická typizace: 3 BC-C 4(5a)

Návrh opatření:

~~Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených lužních porostů, extenzivně využívaných vodních ploch a parkové úpravy plochy biocentra při průchodu obcí. V místech, kde byl narušen biokoridor a místo využito pro zařízení staveniště, provést po dokončení výstavby a odstranění zařízení staveniště rekultivaci plochy. Prostor biokoridoru upravit při průchodu obcí do formy přírodního parku s využitím odpovídajících druhů dřevin.~~

~~Udržovat technický stav hrází a dalšího technického vybavení rybníčních nádrží. Nádrže využívat pouze k extenzivnímu chovu ryb s druhově vhodnou rybí osádkou, bez příkrmování. Vyloučit hnojení rybníků a veškeré jiné zásahy přímo znečišťující tyto nádrže. Rákosiny a porosty vysokých ostřic ponechat téměř bez zásahu, pouze odstraňovat případné nálety dřevin a zamezit zásahům vedoucím k výrazným změnám ve výšce hladiny podzemní vody.~~

Číslo: LBK-5	Název: Želečský potok II.
-------------------------	--------------------------------------

Katastrální území: Želeč, Třebiště
Mapový list: 22-42-10, 23-31-06

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIODOR	- Délka : 1250 m
-----------------------------------------------------------	---------------------------------

Kultura: vodní plocha, louka, ostatní plochy, vodní tok

Geobiocenologická typizace: 3 BC-C 4(5a)

Návrh opatření:

Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených lužních porostů, extenzivně využívaných luk s přirozenou druhovou skladbou a vodních ploch. V partiích lad, luk a ploch ruderální vegetace by bylo vhodné obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování nezamokřených travnatých partií je i pastva (nejlépe ovčí nebo koz); zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasné mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasné kosení. Samotné koryto potoka zařadit do programu revitalizace. Stávající ruderální porosty v korytě odstraňovat pravidelným kosením dvakrát až třikrát ročně. Vybrané části dřevinných lad a olšiny je možné ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesí, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou přirozené obnovy. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou. Rybník Přivázal ponechat současnému způsobu využívání. V případě návrhu na odbahnění zpracovat projekt ÚSES, který bude řešit ekologickou problematiku záměru.

5. 2. 4 Interakční prvky

Číslo: IP-1	Název: Bezděčín
------------------------	----------------------------

Katastrální území: Bezděčín
Mapový list: 22-42-05

ekologicky významný segment	-
INTERAKČNÍ PRVEK	Plocha/délka : 1100 m

Kultura: vodní tok, louky, lada

Geobiocenologická typizace: : 3 BC-C (4)5a, 3AB3,

Návrh opatření:

Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených břehových porostů a mokřích extenzivních luk, včetně stromořadí kolem vodního toku.

V partiích lad a luk by bylo vhodné obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojitým kosení občasné vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy.

Vhodným druhem obhospodařování nezamokřených travnatých partií je i pastva (nejlépe ovčí nebo koz); zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasné mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasné kosení.

Číslo: IP 2	Název:–
------------------------	--------------------

Katastrální území: Bezděčín, Želeč, Obora u Maršova
Mapový list: 22-42-05

ekologicky významný segment	–
INTERAKČNÍ PRVEK	Plocha/délka : 1050 m

Kultura: vodní tok, louky, les, ostatní plochy, lada

Geobiocenologická typizace: 3 BC-C (4)5a, 3AB3, 3A3

Návrh opatření:

~~Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených břehových porostů a mokřích extenzivních luk kolem vodního toku.~~

~~V horní části toku by bylo vhodné obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. V případě nezájmu o hospodaření, ponechat dřevinná lada a olšiny bez výrazných opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou přirozené obnovy. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou.~~

Číslo: IP 3	Název:–
------------------------	--------------------

Katastrální území: Želeč, Obora u Maršova
Mapový list: 22-42-05

ekologicky významný segment	–
INTERAKČNÍ PRVEK	Plocha/délka : 1600 m

Kultura: louky, pole, ostatní plochy, vodní tok, les

Geobiocenologická typizace: 3 A-AB 3, 3 BC-C (4)5a, 4 AB-B 4, 4 AB 3, 4 BC 3a,

Návrh opatření:

~~Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených břehových porostů a mokřích extenzivních luk.~~

~~V partiích lad, luk a ploch ruderalní vegetace by bylo vhodné obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování nezamokřených travnatých partií je i pastva (nejlépe ovčí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasná mechanická potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasná kosení. Polní kultury převést na luční porosty výsevem vhodné luční směsi, postéze hospodařit několik let s doséváním, později hospodařit stejným způsobem jak bylo uvedeno u luk. Samotné koryto potoka je možné zpevnit výsadbou dřevin přirozené druhové skladby dle vymezené STG. Stávající ruderalní porosty v korytě odstraňovat pravidelným kosením dvakrát až třikrát ročně. Vybrané části~~

~~dřevinných lad a olšiny ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou přirozené obnovy. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou.~~

Číslo: IP-4	Název: -
------------------------	---------------------

Katastrální území: Bezděčín
Mapový list: 22-42-05, 22-42-10

ekologicky významný segment INTERAKČNÍ PRVEK	- Délka : 1350 m
-------------------------------------------------------------	---------------------------------

Kultura: vodní tok, dřevinná lada, ostatní plochy, louky

Geobiocenologická typizace: 3-BC-C (4) 5a, 4-B-BC 3-4

Návrh opatření:

~~Cílem opatření je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřích extenzivních luk kolem vodního toku.~~

~~Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy kolem vodního toku. Polní kultury kolem vodního toku převést na luční porosty výsevem vhodné luční směsi, poté hospodařit několik let s doséváním, později hospodařit stejným způsobem jak bylo uvedeno u luk.~~

Číslo: IP-5	Název: -
------------------------	---------------------

Katastrální území: Želeč
Mapový list: 22-42-10

ekologicky významný segment INTERAKČNÍ PRVEK	- Plocha/délka :450 m
-------------------------------------------------------------	--------------------------------------

Kultura: dřevinná lada

Geobiocenologická typizace: 3B3, 3AB3

Návrh opatření:

~~Cílem opatření je iniciace vzniku přírodě blízkých ekosystémů. Plochu ponechat přirozenému vývoji, pouze zdravotní výběr odumřelých a poškozených dřevin.~~

5.3 Prostupnost krajiny

Koncepce systému cestní sítě se opírá o zlepšení prostupnosti krajiny pro obyvatele a zemědělskou techniku. Tyto koridory jsou nazvány veřejnými účelovými komunikacemi (DSÚ-S, DSÚ-N). Nově jsou vymezeny plochy cestní sítě v jižní části katastru.

Další prostupnost krajiny ve formě pěších cest a cyklostezek může být snadno realizována na plochách trvalých travních porostů (NZt-S, NZt-N) a na plochách krajinné zeleně (NSk-S, NSk-N). Plochy krajinné zeleně, které často sledují terénní deprese a navazují na revitalizaci potočných koryt, mají ideální předpoklady pro lokalizaci takové cestní sítě.

Návrh přesně nespécifikuje trasování příslušných pěších stezek a dává tak značnou variabilitu s možnostmi při konkrétním vymezení.

5.4 Protierozní opatření

Návrh funkčního využití krajiny je segmentován do 6 typů ploch, z nichž 5 přejímá zvýšené schopnosti vázat vodu. Plochy s nejvyšší retenční schopností (krajinná zeleň, plochy lesní, plochy vodní) jsou vymezeny ve spádnících, dělí bloky orné půdy a vymezeny jsou také v depresích terénu, často s trvale problematickým držením srážkových vod po přívalových deštích. Plochy jsou definovány svými regulativy funkčního využití, které respektují požadavky zvýšených retencí.

Návrh ÚP dále doporučuje na obdělávaných plochách tato protierozní opatření:

Z hlediska vodní a půdní eroze:

Organizační opatření:

Soustředění širokořádkových plodin na pozemky rovinaté, max. do 4° svažitosti (okopaniny, kukuřice, bob apod.). Na středně ohrožené půdě se sklonem do 7° lze pěstovat i širokořádkové plodiny za předpokladu uplatnění protierozní agrotechniky. Výrazně erozně ohrožené pozemky (svažitost 7 - 12°) chránit před erozí vysokým podílem víceletých píceň. Pozemky se svažitostí vyšší než 12° převést na trvalé travní porosty.

Agrotechnická opatření:

Obdělávat svažité pozemky (do 7°) po vrstevnicích. Využívat brázdování a hrázkování svažitých pozemků. Pěstovat plodiny v pásech (okopaniny, obilniny, víceleté pícniny). Minimalizovat zpracování půdy, využívat bezorebného setí do strniště předplodin nebo setí do hrubé brázd.

Technická opatření:

Záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků. Obdělávané nebo zatravněné průlehy. Terasování svažitých pozemků, znovuzřízení některých zrušených mezí a jejich osazení přirozenou vegetací, která ohrožované plochy zpevňuje, zachycuje erodované části substrátu, poskytuje útočiště mnoha druhům vyšších i nižších živočichů. Zatravněné pásy okolo otevřených melioračních stok.

Z hlediska větrné eroze:

Uplatňování správné agrotechniky (viz výše) a dále tato opatření:

- výsadby dřevin a zatravnění pásů podél cest
- pastvu ovcí a koz namísto kosení některých pozemků
- terasování pozemků a budování protierozních valů (mezí) vč. výsadby vhodné vegetace

5. 5 Opatření proti povodním

S výjimkou plochy pro ČOV nejsou na plochách ohrožených povodní vymezeny žádné zastavitelné plochy. Ponechány jsou plochy nezastavitelné, svými regulativy většinou definovány jako plochy krajinné zeleně. Pro plochy zastavěného území (plochy BV-S), které jsou povodněmi potenciálně ohroženy, není uplatněn žádný zpřísnující regulativ funkčního využití.

Pro retardaci povrchové vody v území za účelem snížení rizika povodní ÚP navrhuje řadu opatření:

- návrh ploch k zalesnění zadržujících vodu na výše položených místech
- návrh ploch krajinné zeleně zpomalující odtok vody ze souvislých lánů orné půdy
- návrh ploch trvalých travních porostů zpomalujících odtok srážkových vod ze zemědělské půdy
- návrh retenčních nádrží na vodotečích v místech výrazného soustředění vod při příválových deštích
- revitalizaci vybraných v minulosti upravených (narovnaných) vodotečí a jejich přeměna do podoby přírodního koryta (meandry, vodní prahy apod.), doplněného výsadbou vhodné doprovodné břehové vegetace

5. 6 Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Za další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny se považují návrhy na revitalizaci upravených koryt bezejmenných vodotečí a vodoteče Želečského potoka s opatřeními pro zvýšení retence, snížení rychlosti tekoucí vody a dosadby doprovodné zeleně.

5. 7 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Funkční rozložení ploch je navrženo s ohledem na potřebu zvýšení ekologické stability krajiny a zlepšení průchodnosti krajiny v rámci správního území, které je dnes pokryto převážně plochami zemědělsky intenzivně využívané půdy. Tři funkční typy krajiny (trvalé travní porosty, plochy lesů, krajinné zeleně) umožňují přímý kontakt návštěvníka s krajinnými složkami bez nutnosti obcházet obtížně překonatelné bloky zorněné půdy. Rekreační potenciál je pak podpořen o nabídku ploch pro účelové veřejné komunikace a ploch krajských silnic.

5. 8 Plochy pro dobývání nerostů

Návrh vymezuje plochy pro dobývání cihlářské suroviny v lokalitě Na bílých hlínách a jejího možného zpracování. Podmínkou je vymezení ploch krajinné zeleně, které zajistí jednak případnou pohledovou clonu a jednak (za podpory převládajícího směru západních větrů) prachové odclonění vůči sídlu. Využití plochy je určeno regulativy funkčního využití.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití; s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6. 1 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

6. 1. 1 BV – PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru (BV-S, BV-N)

BV-S

BV-N

Převažující Hlavní využití:

- rodinné domy

Přípustné využití:

- bytové domy
- stavby pro dočasné ubytování, penziony
- dopravní a technická infrastruktura místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- ~~nezbytné pro zkvalitnění života v sídle:~~
- rozumí se takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi:
- zařízení lokálního významu:
 - maloobchodní a stravovací služby
 - ubytovací a sociální služby (penziony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
 - zařízení péče o děti, školská zařízení
 - zdravotnická zařízení
 - sportovní a relaxační zařízení
 - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely

- zařízení pro administrativu
 - ~~nezbytná technická vybavenost~~
 - parkoviště pro osobní automobily
 - stavby pro vedlejší zemědělské hospodářství a chov drobného hospodářského zvířectva
- pro části ploch dotčených OP energetických vedení platí podmínky vyplývající z Energetického zákona v platném znění (týká se plochy Z3, Z7). V ochranném pásmu VN nelze mj. provádět stavby a terénní úpravy, skladovat hořlavé látky, vysazovat a nechávat růst porosty nad výšku 3m a provádět některé další činnosti. S činností v ochranném pásmu uděluje souhlas provozovatel soustavy nebo vedení. Tento souhlas obsahuje podmínky, za nichž byl udělen.

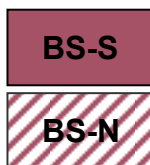
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s ~~hlavním převažujícím, podmíněným~~ a přípustným a podmínečně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 4 2 podlaží + podkroví

6. 1. 2 BS - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (BS-S, BS-N)



Převažující využití:

- bydlení
- občanská vybavenost

Přípustné Hlavní využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- stavby pro dočasné ubytování, penziony
- dopravní a technická infrastruktura místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- zařízení lokálního významu:
 - maloobchodní a stravovací služby
 - ubytovací a sociální služby (pensiony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
 - zařízení péče o děti, školská zařízení
 - zdravotnická zařízení
 - sportovní a relaxační zařízení
 - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
 - zařízení pro administrativu

~~— nezbytná technická vybavenost~~

- parkoviště pro osobní automobily

Podmíněně přípustné využití:

~~— nezbytné pro zkvalitnění života v sídle:~~

- rozumí se takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi:
 - stavby pro vedlejší zemědělské hospodářství a chov drobného hospodářského zvířectva
 - zařízení nerušící výroby a služeb všeho druhu, sklady a veřejné provozy (touto výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje žádné stanovení ochranných pásem, nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi)
 - stavby pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
 - agrofarmy s kapacitou dočasného ubytování, formou penzionů (chov hospodářského zvířectva nesmí negativně ovlivnit provoz ubytování)
- pro části ploch dotčených OP energetických vedení platí podmínky vyplývající z Energetického zákona v platném znění (týká se ploch Z4, Z7, Z9, Z14). V ochranném pásmu VN nelze mj. provádět stavby a terénní úpravy, skladovat hořlavé látky, vysazovat a nechávat růst porosty nad výšku 3m a provádět některé další činnosti. S činností v ochranném pásmu uděluje souhlas provozovatel soustavy nebo vedení. Tento souhlas obsahuje podmínky, za nichž byl udělen.
- v části ploch dotčených OP ČOV nelze situovat zástavbu (týká se plochy Z13)
- v částech ploch dotčených mezním OP výrobních areálů, kde je existující nebo potenciálně možné snížení kvality prostředí, je podmíněně přípustné pouze takové využití, které nevyžaduje hygienickou ochranu. Tato podmínka platí jak pro ZP (týká se plochy Z13), tak i pro změny využití stabilizovaného území. U těchto přípustných způsobů využití platí podmínka dodržení limitních hygienických ukazatelů.
- v rámci změn staveb ve stabilizovaném území (změny staveb, rekonstrukce, opravy apod., výjimečně i novostavby) v dosahu OP budou užívateli těchto ploch realizována opatření k zajištění požadovaných hodnot hygienických ukazatelů nebo alespoň k jejich výraznému zlepšení, zejména ve vztahu k vnitřnímu prostoru budov (ochrana proti hluku, prachu, zápachu apod.), a to na základě momentálně působících rušivých vlivů.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- v částech ploch dotčených mezním OP výrobních areálů a ČOV, kde je existující nebo potenciálně možné snížení kvality prostředí, je nepřípustné využití vyžadující hygienickou ochranu – zejména umístování školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským a tělovýchovným účelům.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina nových staveb nepřekročí obvyklou výškovou hladinu stávající zástavby

6. 1. 3 Ri – PLOCHY REKREACE individuální
(Ri-S, Ri-N)

Ri-S

Ri-N

Převažující Hlavní využití:

- stavby pro individuální rekreaci
- ~~skleníky~~
- ~~stavby pro dočasné ubytování~~
- ~~sociální zázemí, nezbytné technické zázemí areálu~~

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště
- hřiště
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy
- skleníky
- stavby pro dočasné ubytování
- sociální zázemí, nezbytné technické zázemí areálu

Podmíněné využití:

- ~~nezbytné pro zkvalitnění života v sídle;~~
- ~~rozumí se takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi:~~
 - ~~nezbytná technická vybavenost~~
 - ~~parkoviště pro osobní automobily~~

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s ~~hlavním převažujícím, podmíněným~~ a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 7 metrů, plošný rozsah staveb nepřekročí ~~20~~ 50 m²

6. 1. 4 OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
(OV-S, OV-N)

OV-S

OV-N

Převažující Hlavní využití:

- občanská vybavenost
- ~~provozy školství a výchovy~~
- ~~provozy kultury a osvěty~~
- ~~církevní stavby, hřiště~~
- ~~provozy zdravotnictví a sociální péče~~

- ~~— provoz veřejného stravování a ubytování~~
- ~~— provoz nevýrobních služeb, drobný maloobchod a služby~~
- ~~— provoz nezbytných garáží (nutné pro provoz areálu, ubytované)~~
- ~~— stavby a zařízení technického vybavení~~

Přípustné využití:

- provozy školství a výchovy
- provozy kultury a osvěty
- církevní stavby
- provozy zdravotnictví a sociální péče
- sportovní a relaxační zařízení
- provozy veřejného stravování a ubytování
- provozy nevýrobních služeb, drobný maloobchod a služby
- provozy nezbytných garáží (nutné pro provoz areálu, ubytované)
- sběrný dvůr
- bytové domy
- byty
- ~~– stavby pro dočasné ubytování, penziony~~
- sběrný dvůr
- dopravní a technická infrastruktura místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy
- dětská hřiště

~~Výjimečně přípustné využití:~~

- ~~— bytové domy~~
- ~~— byty~~

Podmíněně přípustné využití:

~~— nezbytné pro z kvalitnění života v sídle:~~

- rozumí se takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi:

- řemeslné provozy
- služby výrobního charakteru

(řemeslnými provozy a službami výrobního charakteru se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje žádné stanovení ochranných pásem, nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro rušící výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 podlaží + podkroví

6. 1. 5 OVs – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – sport (OVs-S)

OVs-S

Převažující využití:

- veřejná sportoviště

Přípustné Hlavní využití:

- zařízení organizované i neorganizované tělovýchovy - otevřená i krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím
- zařízení technických sportů
- stavby ubytovacích a stravovacích zařízení včetně penzionů
- byty majitelů a správců
- ~~technické vybavení nutné pro funkci stávajících objektů a služeb~~ dopravní a technická infrastruktura
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy

Podmíněné využití:

~~v případě vyloučení staveb hlavních:~~

- ~~uplatnit regulativ pro PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru (BV)~~

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 podlaží + podkroví

6. 1. 6 VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (VP-S, VP-N)

VP-S

VP-N

Převažující využití:

- veřejná prostranství, zřizována a užívána ve veřejném zájmu

Přípustné Hlavní využití:

- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)
- místní a účelová komunikace
- chodníky
- veřejná zeleň, ~~retenční nádrže~~ vodní plochy
- odvodnění vozovky
- odvodnění území (dešťové koryto)
- ~~umístění a vedení infrastruktury~~ dopravní a technická infrastruktura
- dětská hřiště
- ~~stavby technického vybavení~~
- stavby občanské vybavenosti do 20 m² zastavěné plochy (např. altány, kiosky občerstvení, apod.)

Podmíněné využití:

- umístěná jako sběrná, nezbytná pro obsluhu území, ostatní parkovací plochy řešeny na soukromých pozemcích:
- parkoviště

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s **hlavním převažujícím** a **podmíněným přípustným** využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 podlaží + podkroví

6. 1. 7 VPz – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – zeleň na veřejných prostranstvích (VPz-S, VPz-N)

VPz-S

Převažující využití:

- veřejná a parková zeleň sloužící obecnému užívání

VPz-N

Přípustné Hlavní využití:

- uliční a parková zeleň
- přírodní parky
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- vodní plochy
- stavby občanské vybavenosti do 20 m² zastavěné plochy (např. altány, kiosky občerstvení, apod.)
- dětská hřiště
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované pro upevnění ekologické stability krajiny, případně realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - intenzivní využívané travní porosty
 - trvalé a speciální kultury (sady, energetické plodiny a dřeviny...)
 - lesy
 - ~~komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové veřejné a místní komunikace~~
 - ~~technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)~~
 - vodo hospodářské úpravy (zdrže, poldry...)
 - zahrady

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s **hlavním převažujícím, přípustným** a **podmíněně přípustným** využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí výšku 10 metrů

6. 1. 8 DS III – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silnice III. třídy (DS III-S)

DS III-S

Převažující využití:

- silnice III. třídy

Přípustné Hlavní využití:

- stávající funkční využití
- vozovka
- chodník
- veřejná prostranství
- odvodnění vozovky, odvodnění území (dešťové koryto)
- ~~– umístění a vedení infrastruktury~~
- ~~– technické stavby pro zásobování sídel~~
- parkoviště
- garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- autobusová zastávka
- liniová stromořadí, veřejná zeleň
- v nezastavěném území ostatní stavby v souladu s §18, odst. 5 SZ
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí výšku 10 metrů

6. 1. 9 DSú – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace (DSú-S, DSú-N)

DSú-S

DSú-N

Převažující využití:

- účelové komunikace

Přípustné Hlavní využití:

- vozovka
- chodník
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- odvodnění vozovky, odvodnění území (dešťové koryto)
- ~~– umístění a vedení infrastruktury~~
- ~~– technické stavby pro zásobování sídel~~

- parkoviště
- garáže
- autobusová zastávka
- v nezastavěném území ostatní stavby v souladu s §18, odst. 5 SZ
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí výšku 10 metrů

6. 1. 10 TV1 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – plochy zařízení vodovodní sítě (TV1-S)

TV1-S

Převažující využití:

- stavby a zařízení vodovodní sítě

Přípustné Hlavní využití:

- vrty, vodojemy, akumulární nádrže a stavby s nimi související
- veřejná, vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
- ~~nezbytné technické zázemí (komunikace apod.)~~
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním převažujícím a přípustným využitím

6. 1. 11 TV2 – PLOCHY TECH. INFRASTRUKTURY – plochy zařízení kanalizační sítě, ČOV (TV2-N)

TV2-N

Převažující využití:

- stavby a zařízení kanalizační sítě

Přípustné Hlavní využití:

- čistírny odpadních vod a stavby s nimi související
- kalové a sedimentační nádrže
- veřejná, vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
- ~~nezbytné technické zázemí (komunikace apod.)~~
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním převažujícím a přípustným využitím

6. 1. 12 TV3 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – skládka TKO
(TV3-S, TV3-N)

TV3-S

TV3-N

Převažující využití:

- stavby a zařízení skládky tuhého komunálního odpadu

Přípustné Hlavní využití:

- plocha skládky tuhého komunálního odpadu
- jímací zařízení bioplynu, bioplynová stanice
- sběrný dvůr
- dopravní a technická infrastruktura stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- ochranná, vyhrazená zeleň, liniová stromořadí

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním převažujícím a přípustným využitím

6. 1. 13 TV4 – PLOCHY TECH. INFRASTRUKTURY – plochy zařízení elektrizační soustavy
(TV4-S, TV4-N)

TV4-S

TV4-N

Převažující využití:

- stavby a zařízení elektrizační soustavy

Přípustné Hlavní využití:

- trafostanice a stavby s nimi související
- dopravní a technická infrastruktura nezbytné technické zázemí (komunikace apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním převažujícím a přípustným využitím

6. 1. 14 Vr – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – možná rušící výroba a sklady
(Vr-S, Vr-N)

Vr-S

Vr-N

Převažující Hlavní využití:

- výroba a skladování
- ~~zařízení rušící výroby, dílen, skladů~~
- ~~stavby pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)~~
- ~~stavby a zařízení technického vybavení~~
- ~~stavby odbytu – prodeje zpracovaných výrobků~~
- ~~související provozy garáží~~

Přípustné využití:

- zařízení rušící výroby, dílen, skladů
- stavby pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- stavby odbytu – prodeje zpracovaných výrobků

- související provozy garáží, hromadné garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- byty majitelů a správců
- ochranná, vyhrazená zeleň
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- provoz nesmí negativně ovlivnit plochy bydlení, plochy smíšené obytné:
 - chov hospodářského zvířectva

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 10 metrů

6. 1. 15 Vz – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – plochy zemědělské výroby (Vz-S)

Vz-S

Převažující Hlavní využití:

- zemědělská výroba
- ~~stavby pro zemědělské a lesní hospodářství, chov hospodářského zvířectva~~
- ~~stavby pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)~~
- ~~skladovací prostory~~
- ~~malovýrobní a mechanizační dílny~~
- ~~stavby a zařízení technického vybavení~~

Přípustné využití:

- stavby pro zemědělské a lesní hospodářství, chov hospodářského zvířectva
- stavby pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- skladovací prostory
- malovýrobní a mechanizační dílny
- hromadné garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- byty majitelů a správců
- ochranná, vyhrazená zeleň
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 10 metrů

6. 1. 16 Ve – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – plochy výroby el. energie (Ve-S)

Ve-S

Převažující Hlavní využití:

- výroba el. energie ze slunečního záření (fotovoltaická elektrárna)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení nutné pro výrobu el. energie ze slunce
- oplocení areálu
- ochranná, vyhrazená zeleň
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 6 metrů

6. 2 PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

6. 2. 1 W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W-S, W-N)

W-S

W-N

Převažující využití:

- přírozené, upravené a umělé vodní plochy a toky

Přípustné Hlavní využití:

- ~~přírozené, upravené a umělé vodní toky~~
- ~~přírozené, upravené a umělé vodní plochy~~
- vodohospodářské úpravy (malé vodní elektrárny, zdrže, vodní plochy, poldry...)
- krajinná zeleň s vysokou retenční schopností
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše a nezbytné pro provoz:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - v nezastavěném území ostatní stavby a funkce v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona kromě těžby nerostů
 - stavby pro skladování krmiva
 - zařízení pro rybníkářskou činnost
 - rekreační dovybavení vodní plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů

Převažující využití:

- orná půda – plochy určené pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, která s hospodařením souvisejí

Přípustné Hlavní využití:

- ~~orná půda – plochy určené pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, která s hospodařením souvisejí,~~
- jedná se o plochy nezastavěného území mimo plochy dotčené ÚSES
- ~~účelové komunikace nezbytné pro obsluhu území~~
- izolační a doprovodná zeleň
- plochy pro kompostování
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- změny kultur – louky a pastviny (TTP), ostatní plochy, sady a zahrady ve volné krajině (ohradníky pastvin a oplocenky nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami)
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše a nezbytné pro provoz:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby, např. pro ustájení zvířat (formou lehkých přístřešků), skladování krmiva, hnojiv a mechanizace
 - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
 - ~~stavby technické infrastruktury pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice, liniová vedení)~~
 - PUPFL, lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
 - vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
 - podél vodních toků volně přístupný manipulační pruh, **v záplavovém území změna kultury pouze na TTP**

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů
- ~~mimo ZÚ a ZP je nepřípustné~~ trvalé oplocení pozemků

Převažující využití:

- trvalé travní porosty – plochy luk a pastvin určené pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, která s hospodařením souvisejí

Přípustné Hlavní využití:

- ~~trvalé travní porosty – plochy luk a pastvin určené pro intenzivní i extenzivní hospodaření~~

- ~~nebo činnosti a zařízení, která s hospodařením souvisejí;~~
- jedná se o plochy nezastavěného území mimo plochy dotčené ÚSES (ohrazení pastvin nesmí omezovat volný přístup krajiny účelovými cestami a trasami biokoridorů s biocentry)
- ~~— účelové komunikace nezbytné pro obsluhu území~~
- izolační a doprovodná zeleň
- plochy pro kompostování
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- změny kultur – orná půda, ostatní plochy, sady a zahrady ve volné krajině (oplocenky nesmí omezovat volný přístup krajiny účelovými cestami)
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše a nezbytné pro provoz:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - ~~— komunikace pěší, cyklistické stezky~~
 - jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby, např. pro ustájení zvířat (formou lehkých přístřešků), skladování krmiva, hnojiv a mechanizace
 - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
 - ~~— stavby technické infrastruktury pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)~~
 - PUPFL, lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
 - vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
 - podél vodních toků volně přístupný manipulační pruh, **v záplavovém území změna kultury pouze na TTP**

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů
- mimo ZÚ a ZP je nepřípustné trvalé oplocení pozemků
- v zabezpečovacím pásmu produktovodu (3m od osy vedení) je zalesňování, vysazování stromů a keřů či zřizování sadů nepřípustné

6. 2. 4 NL – PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkce lesa (NL-S, NL-N)

NL-S

NL-N

Převažující využití:

- trvalé lesní kultury

Přípustné Hlavní využití:

- ~~— trvalé lesní kultury~~
- liniové keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- ~~— účelové komunikace nezbytné pro obsluhu území~~
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz:

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - stavby související s plněním funkce lesa
 - ~~komunikace pěší, cyklistické stezky~~
 - vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
 - ~~stavby a zařízení technického vybavení~~
 - trvalé travní plochy
 - ~~technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice, liniová vedení)~~
 - jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby pro skladování krmiva a mechanizace

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů
- v zabezpečovacím pásmu produktovodu (3m od osy vedení) je zalesňování, vysazování stromů, keřů a zřizování sadů nepřípustné

6. 2. 5 NSk – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – krajinná zeleň (NSk-S, NSk-N)

NSk-S

NSk-N

Převažující využití:

- krajinná zeleň

Přípustné Hlavní využití:

- liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny, zvýšení biodiverzity a protierozní prevence (vhodná druhová skladba stromového a keřového patra...)
- izolační, rozptýlená a liniová zeleň (stromořadí, remízky, větrolamy, průlehy)
- intenzivně a extenzivně využívané trvalé travní porosty, ostatní plochy (plošné zatravnění, protierozní meze)
- ohrazení pastvin (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami)
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - ~~komunikace pěší, cyklistické stezky~~
 - ~~účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu území~~
 - ~~stavby technické infrastruktury pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice, liniová vedení)~~
- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby, např. pro ustájení zvířat (formou lehkých přístřešků), skladování krmiva, hnojiv a mechanizace
- sady (oplocenky nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami)
- speciální kultury – energetické plodiny a dřeviny (oplocenky nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami)
- změny kultur za splnění všech zákonných podmínek, **v záplavovém území změna jen na TTP**

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním převažujícím, přípustným a podmíněnýmně přípustným využitím, včetně těžby nerostů (zejména činnosti vedoucí ke znečišťování půdy škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, poškozování okolních pozemků a příznivých fyzikálních, biologických a chemických vlastností půdy)
- změny kultur na ornou půdu
- v zabezpečovacím pásmu produktovodu (3m od osy vedení) je zalesňování, vysazování stromů, keřů a zřizování sadů nepřípustné

6. 2. 6 NSm – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – mokřady (NSm-S)

NSm-S

Převažující využití:

- mokřady

Přípustné Hlavní využití:

- krajinná zeleň s vysokou schopností vázat vodu
- lesy s vysokou schopností vázat vodu
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - ~~technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)~~
 - stavby související s plněním funkcí mokřadů
 - ~~komunikace pěší, cyklistické stezky~~
- stavby pro ustájení zvířat (formou lehkých přístřešků) a skladování krmiva a mechanizace

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním převažujícím, přípustným a podmíněnýmně přípustným využitím, včetně těžby nerostů

6. 2. 7 NT – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – prognózní zdroj cihlářské suroviny (NT-N)

NT-N

Převažující využití:

- těžba a zpracování cihlářské suroviny

Přípustné Hlavní využití:

- ~~těžba a zpracování cihlářské suroviny~~

- ~~stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury~~
- ochranná, vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované v případě vyloučení těžby nerostů:
 - uplatnit regulativ pro plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

6. 2. 8 PLOCHY BIOKORIDORŮ, BIOCENTER A INTERAKČNÍCH PRVKŮ

PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkce lesa
(NL-S, NL-N)

NL-S

NL-N

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – krajinná zeleň
(NSk-S, NSk-N)

NSk-S

NSk-N

Převažující Hlavní využití:

- lesní a nelesní listnaté a smíšené porosty
 - liniové a plošné keřové nelesní a lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- (Druhová skladba lesních porostů a nelesních dřevinných porostů se bude postupně blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musí být tomuto cíli podřízeny.)

Přípustné využití:

- ~~stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury~~
- ochranná, vyhrazená zeleň, liniová stromořadí

Podmíněně přípustné využití:

- negativně neovlivňující funkci biokoridoru a biocentra:
- jsou podmíněně přípustné, a to pouze ve výjimečných případech a při co nejmenším zásahu do skladebné části ÚSES a narušení jeho funkčnosti:
 - stavby a zařízení technického vybavení určené pro péči o lesní porosty
 - ~~komunikace pěší, cyklistické stezky~~
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- realizovatelné bez negativního dopadu na vzhled do krajinného rázu, negativně neovlivňující funkci biokoridoru a biocentra, neumisťované v ploše záplavového území:
 - jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby pro ustájení zvířat (formou lehkých přístřešků) a skladování krmiva
 - ~~stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury~~
- realizovatelné pouze na plochách NSk-S v rámci LBK 4 v rozsahu průchodu tohoto prvku obcí Želeč

a na základě projektu ÚSES:

- parkově upravená zeleň, přírodní park

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. lesní porost s přirozenou druhovou skladbou na lesní monokulturu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umístování staveb (mimo výjimečně přípustné), odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, sportovní akce – motokros, automobilové závody apod.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
(W-S, W-N)

W-S

W-N

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – mokřady
(NSm-S)

NSm-S

Převažující Hlavní využití:

- přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy
~~— přirozené, upravené a umělé vodní plochy~~
- krajinná zeleň s vysokou schopností vázat vodu

Přípustné Podmíněné využití:

- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- stavby a zařízení technického vybavení ČOV, pokud nesnižují minimální parametry stanovené funkční plochy skladebných částí ÚSES
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z vodní plochy na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umístování staveb, těžba nerostných surovin, úpravy zpevněných břehových partií formou prvků neumožňující interakci flóry, rušení bariérových travnatých pásů kolem vodních ploch v šíři menší 20 metrů na úkor orné půdy, vypouštění odpadních vod bez čištění, hnojení vodních ploch.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty
(NZt-S, NZt-N)

NZt-S

NZt-N

Převažující Hlavní využití:

- trvalé travní porosty a speciální kultury bez jakéhokoliv oplocení, neuvádí-li návrh opatření v kapitole ÚSES něco jiného

(Druhá skladba porostů se bude blížit přirozené druhové skladbě odpovídající stanovištním podmínkám, u kulturních antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce pozemků musí být tomuto cíli podřízeny.)

Přípustné využití:

- ochranná, vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- negativně neovlivňující funkci biokoridoru a biocentra:

~~jsou podmíněně přípustné, a to pouze ve výjimečných případech a při co nejmenším zásahu do skladebné části ÚSES a narušení jeho funkčnosti:~~

- ~~— účelové komunikace nezbytné pro obsluhu území~~
- ~~— komunikace pěší, cyklistické stezky~~
- ~~— stavby technické infrastruktury pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)~~

- realizovatelné bez negativního dopadu na vzhled do krajinného rázu, negativně neovlivňující funkci biokoridoru a biocentra, neumístované v ploše záplavového území:

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby pro ustájení zvířat (formou lehkých přístřešků) a skladování krmiva

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněně.

~~PŘI VYUŽÍVÁNÍ PLOCH DOTČENÝCH VYMEZENÍM PRVKŮ ÚSES (BIOKORIDORŮ, BIOCENTER A INTERAKČNÍCH PRVKŮ) BUDOU DODRŽENA DOPORUČENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z KAPITOLY ÚSES.~~

6.3 Výstupní limity

ÚP konstatuje nutnost dodržení všech hygienických a bezpečnostních limitů plynoucích z platné legislativy. Max. hranice negativních vlivů z provozu (pro plochy rekreace, pro plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování) bude na hranici vlastního pozemku, pokud není vyznačena jinak. Provoz stávajících podnikatelských aktivit, jejich rekonstrukce a případně nový druh provozu nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení. Nelze povolovat činnosti a podnikání - zejména provozovny s hygienicky problematickou činností (hluk, prach), které zatěžují okolí (především obytné plochy) nad zákony stanovené limity.

ÚP jako výstupní limity definuje omezení vyplývající z návrhu limitních OP. V těchto navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, nebo bylo s nimi v rozporu, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby (ani dočasné) vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.

Navržené limitní OP zahrnuje rovněž (maximální) hranici negativních vlivů zemědělského areálu. V tomto OP není možné povolovat stavby pro chráněné bydlení. Provoz, rekonstrukce a modernizace zemědělského areálu nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, druhem zvířat apod. tuto navrhovanou hranici překročit.

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem - uvnitř maximální hranice negativních vlivů výrobních areálů, navrhovaných ochranných pásem apod.) může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

Limitní hranici negativních vlivů z výroby (i zemědělské) nesmí v budoucnu vyhlášené pásmo překročit. Ochrana území platí do doby vyhlášení OP dle skutečné zátěže.

Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území. V ploše navrhovaného ochranného pásma veřejné infrastruktury není dovoleno takové využití, či stavba, které by znemožnily navrhované využití nebo byly s ním v rozporu.

Podél vodních toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je z důvodu údržby a čištění vodotečí nutné zachování alespoň jednostranného volně přístupného (zatravněného) pruhu.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7. 1 Vymezení veřejně prospěšných staveb

7. 1. 1 Veřejná infrastruktura – dopravní a technická infrastruktura

Dopravní a technická infrastruktura komunikací, inženýrských sítí a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace plochy s výčtem dotčených pozemků.

VPdt 1 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě

~~parc. č. 712 KN, 663/2 KN~~

VPdt 2 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě

~~parc. č. 808 KN, 849/39 KN~~

VPdt 3 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě

~~parc. č. 8/1KN, 1625/1 KN, 11/1 KN, 12 KN, 15 KN, 18 KN, 20/1 KN~~

~~VPdt 4 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě~~

~~parc. č. 167/5 KN, 167/4 KN, 167/1 KN~~

VPdt 6 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě

~~parc. č. 227/74 KN, 227/24 KN, 227/2 KN, 1607/2 KN~~

7. 1. 2 Technická infrastruktura

Technická infrastruktura inženýrských sítí a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace plochy s výčtem dotčených pozemků.

~~VPt 1 – plocha technické infrastruktury – trafostanice (TV4-N)~~

~~parc. č. 808 KN~~

VPt 2 – plocha technické infrastruktury – čistící stanice odpadních vod sedimentačních rybníků (TV2-N)

~~parc. č. 663/3 KN, 663/2 KN, 712 KN~~

VPt 4 – koridor technické infrastruktury – trasa vedení kanalizačního sběrače

~~parc. č. 309/1 KN, 1633/1 KN, 670 KN, 672/2 KN, 673/1 KN, 48/4 KN, 732/4 KN, 663/3 KN, 315/39 KN, 315/43 KN, 1615 KN, 666 KN, 672/6 KN~~

VPt 5 – plocha technické infrastruktury – trafostanice (TV4-N)

~~parc. č. 323/1 KN~~

VPt 6 – koridor technické infrastruktury – trasa vedení vysokého napětí

~~parc. č. 323/1 KN~~

VPt 7 – plocha technické infrastruktury – skládka TKO (TV3-N)

~~parc. č. 1068/1 KN~~

VPt 8 – plocha technické infrastruktury – skládka TKO (TV3-N)

~~parc. č. 1068/2 KN~~

VPt 9 – plocha technické infrastruktury – skládka TKO (TV3-N II)

~~parc. č. 1068/1 KN~~

7. 2 Vymezení veřejně prospěšných opatření

7. 2. 1 Opatření ke zvyšování retenčních schopností území

VPr 1 – plocha trvalých travních porostů

VPr 2 – plocha trvalých travních porostů

VPr 3 – plocha trvalých travních porostů

VPr 4 – plocha trvalých travních porostů

VPr 5 – plocha trvalých travních porostů

VPr 6 – plocha krajinné zeleně

VPr 7 – plocha krajinné zeleně

VPr 8 – plocha krajinné zeleně

VPr 9 – plocha trvalých travních porostů

VPr 10 – plocha vodní

VPr 11 – plocha trvalých travních porostů

VPr 12 – plocha lesní

VPr 13 – plocha lesní

VPr 14 – plocha trvalých travních porostů

VPr 15 – plocha trvalých travních porostů

VPr 16 – plocha krajinné zeleně

VPr 17 – plocha krajinné zeleně

VPr 18 – plocha trvalých travních porostů

VPr 19 – plocha revitalizovaných meliorací

VPr 20 – plocha krajinné zeleně

VPr 21 – plocha trvalých travních porostů

VPr 22 – plocha trvalých travních porostů

VPr 23 – plocha trvalých travních porostů

VPr 24 – plocha trvalých travních porostů

VPr 25 – plocha trvalých travních porostů
VPr 26 – plocha krajinné zeleně
VPr 27 – plocha krajinné zeleně
VPr 28 – plocha revitalizovaných meliorací
VPr 29 – plocha revitalizovaných meliorací
VPr 30 – plocha revitalizovaných meliorací
VPr 31 – plocha trvalých travních porostů
VPr 32 – plocha trvalých travních porostů
VPr 33 – plocha lesní
VPr 34 – plocha trvalých travních porostů
VPr 35 – plocha krajinné zeleně

VPr 37 – plocha trvalých travních porostů
VPr 38 – plocha trvalých travních porostů
VPr 39 – plocha lesní
VPr 40 – plocha lesní
VPr 41 – plocha lesní

VPr 43 – plocha lesní
VPr 44 – plocha trvalých travních porostů
VPr 45 – plocha krajinné zeleně
VPr 46 – plocha krajinné zeleně
VPr 47 – plocha trvalých travních porostů
VPr 48 – plocha krajinné zeleně
VPr 49 – plocha trvalých travních porostů
VPr 50 – plocha trvalých travních porostů
VPr 51 – plocha trvalých travních porostů
VPr 52 – plocha trvalých travních porostů
VPr 53 – plocha trvalých travních porostů
VPr 54 – plocha trvalých travních porostů
VPr 55 – plocha trvalých travních porostů
VPr 56 – plocha lesní
VPr 57 – plocha trvalých travních porostů
VPr 58 – plocha lesní
VPr 59 – plocha krajinné zeleně
VPr 60 – plocha trvalých travních porostů

- VPr 61 – plocha lesní
- VPr 62 – plocha trvalých travních porostů
- VPr 63 – plocha trvalých travních porostů
- VPr 64 – plocha trvalých travních porostů
- VPr 65 – plocha trvalých travních porostů

7. 2. 2 Opatření k založení prvku ÚSES

~~VPU 1 – plocha lesní~~

~~VPU 2 – plocha lesní~~

VPU 3 – plocha vodní

VPU 4 – plocha mokřadní

VPU 5 – plocha vodní

VPU 6 – plocha trvalých travních porostů

VPU 7 – plocha vodní

7. 3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Žádné stavby a opatření nebyly vymezeny.

~~8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

~~8.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb~~

~~8.1.1 Veřejná prostranství~~

~~———— Plocha veřejných prostranství s dopravní a technickou infrastrukturou komunikací, inženýrských sítí a ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace ploch s výčtem dotčených pozemků.~~

~~Pvp 1 — plocha veřejného prostranství, s plochou pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
———— parc. č. 808 KN, 856/30 KN~~

~~Pvp 2 — plocha veřejného prostranství, s plochou pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
———— parc. č. 8/1KN, 1625/1 KN, 11/1 KN, 12 KN, 15 KN, 18 KN, 20/1 KN~~

~~Pvp 3 — plocha veřejného prostranství s plochou pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
———— parc. č. 167/5 KN, 167/4 KN, 167/1 KN~~

~~Pvp 5 — plocha veřejného prostranství s plochou pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
———— parc. č. 712 KN~~

~~Pvp 6 — plocha veřejného prostranství s plochou pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
———— parc. č. 227/74 KN, 227/24 KN, 227/2 KN~~

~~Plochy Pvp 1 – Pvp 6 se nacházejí v katastrálním území sídla Želeč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky těchto ploch bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~8.1.2 Dopravní a technická infrastruktura~~

~~———— Dopravní a technická infrastruktura komunikací, inž. sítí a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace ploch s výčtem dotčených pozemků.~~

~~VPd1 — plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
———— parc. č. 712 KN, 663/2 KN~~

~~VPd2 — plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
———— parc. č. 808 KN, 849/39 KN~~

~~VPd3 — plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
———— parc. č. 8/1KN, 1625/1 KN, 11/1 KN, 12 KN, 15 KN, 18 KN, 20/1 KN~~

~~VPd4 — plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
———— parc. č. 167/5 KN, 167/4 KN, 167/1 KN~~

~~VPd6 — plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě~~

~~parc. č. 227/74 KN, 227/24 KN, 227/2 KN, 1607/2 KN~~

~~Plochy VPd1 – VPd6 se nacházejí v katastrálním území sídla Želeč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky těchto ploch bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

8. 1. 3 ~~Technická infrastruktura~~

~~Technická infrastruktura inženýrských sítí a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace ploch s výčtem dotčených pozemků.~~

~~VPt 1 – plocha technické infrastruktury – trafostanice (TV4-N)~~

~~parc. č. 808 KN~~

~~VPt 2 – plocha technické infrastruktury – čistící stanice odpadních vod, sedimentačních rybníků (TV2-N)~~

~~parc. č. 663/3 KN, 663/2 KN, 712 KN~~

~~VPt 4 – koridor technické infrastruktury – trasa vedení kanalizačního sběrače~~

~~parc. č. 309/1 KN, 1633/1 KN, 670 KN, 672/2 KN, 673/1 KN, 48/4 KN, 732/4 KN, 663/3 KN, 315/39 KN, 315/43 KN, 1615 KN, 666 KN, 672/6 KN~~

~~VPt 5 – plocha technické infrastruktury – trafostanice (TV4-N)~~

~~parc. č. 323/1 KN~~

~~VPt 6 – koridor technické infrastruktury – trasa vedení vysokého napětí~~

~~parc. č. 323/1 KN~~

~~VPt 7 – plocha technické infrastruktury – skládka TKO (TV3-N)~~

~~parc. č. 1068/1 KN~~

~~VPt 8 – plocha technické infrastruktury – skládka TKO (TV3-N)~~

~~parc. č. 1068/2 KN~~

~~VPt 9 – plocha technické infrastruktury – skládka TKO (TV3-N II)~~

~~parc. č. 1068/1 KN~~

~~Plochy VPt 1 – VPt 9 se nacházejí v katastrálním území sídla Želeč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky těchto ploch bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

8. 2 ~~Vymezení veřejně prospěšných opatření~~

8. 2. 1 ~~Opatření ke zvyšování retenčních schopností území~~

~~VPr 1 – plocha trvalých travních porostů~~

~~parc. č. 506 KN, 510/5 KN~~

~~Opatření VPr 1 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 2 – plocha trvalých travních porostů~~

~~————— parc. č. 504/1 KN, 504/2 KN, 510/2 KN~~

~~Opatření VPr 2 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 3 – plocha trvalých travních porostů~~

~~————— parc. č. 510/1 KN~~

~~Opatření VPr 3 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 4 – plocha trvalých travních porostů~~

~~————— parc. č. 655/1 KN~~

~~Opatření VPr 4 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 5 – plocha trvalých travních porostů~~

~~————— parc. č. 731/1 KN~~

~~Opatření VPr 5 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 6 – plocha krajinné zeleně~~

~~————— parc. č. 1184 KN, 1138 KN~~

~~Opatření VPr 6 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 7 – plocha krajinné zeleně~~

~~————— parc. č. 1210 KN, 1326 KN, 1326/1 KN, 1350/1 KN, 1326/3 KN, 527 KN~~

~~Opatření VPr 7 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 8 – plocha krajinné zeleně~~

~~————— parc. č. 808 KN~~

~~Opatření VPr 8 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 9 – plocha trvalých travních porostů~~

~~————— parc. č. 808 KN~~

~~Opatření VPr 9 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 10 – plocha vodní~~

~~————— parc. č. 808 KN~~

~~Opatření VPr 10 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 11 – plocha trvalých travních porostů~~

~~————— parc. č. 218 KN~~

~~Opatření VPr 11 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 12 – plocha lesní~~

~~————— parc. č. 941 KN~~

~~Opatření VPr 12 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 13 – plocha lesní~~

~~————— parc. č. 1068/1 KN~~

~~Opatření VPr 13 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 14 – plocha trvalých travních porostů~~

~~————— parc. č. 361 KN~~

~~Opatření VPr 14 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 15 – plocha trvalých travních porostů~~

~~————— parc. č. 323/1 KN~~

~~Opatření VPr 15 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 16 – plocha krajinné zeleně~~

~~————— parc. č. 248 KN~~

~~Opatření VPr 16 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 17 – plocha krajinné zeleně~~

~~————— parc. č. 248 KN~~

~~Opatření VPr 17 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 18 – plocha trvalých travních porostů~~

~~————— parc. č. 1068/1 KN~~

~~Opatření VPr 18 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 19 – plocha revitalizovaných meliorací~~

~~————— parc. č. 1350/1 KN~~

~~Opatření VPr 19 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 20 – plocha krajinné zeleně~~

~~————— parc. č. 663/11 KN, 655/1 KN~~

~~Opatření VPr 20 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 21 – plocha trvalých travních porostů~~

~~————— parc. č. 1350/1 KN~~

~~Opatření VPr 21 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 22 – plocha trvalých travních porostů~~

~~————— parc. č. 1589/1 KN~~

~~Opatření VPr 22 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 23 – plocha trvalých travních porostů~~

~~————— parc. č. 1589/1 KN~~

~~Opatření VPr 23 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 24 – plocha trvalých travních porostů~~

~~————— parc. č. 1304/4 KN, 1283/1 KN, 1210 KN~~

~~Opatření VPr 24 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 25 – plocha trvalých travních porostů~~

~~————— parc. č. 655/1 KN~~

~~Opatření VPr 25 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 26 – plocha krajinné zeleně~~

~~————— parc. č. 663/11~~

~~Opatření VPr 26 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 27 – plocha krajinné zeleně~~

~~————— parc. č. 666 KN~~

~~Opatření VPr 27 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 28 – plocha revitalizovaných meliorací~~

~~————— parc. č. 346 KN, 349/1 KN~~

~~Opatření VPr 28 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 29 – plocha revitalizovaných meliorací~~

~~————— parc. č. 323/1 KN~~

~~Opatření VPr 29 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 30 – plocha revitalizovaných meliorací~~

~~————— parc. č. 323/1 KN~~

~~Opatření VPr 30 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 31 – plocha trvalých travních porostů~~

~~————— parc. č. 227/1 KN~~

~~Opatření VPr 31 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 32 – plocha trvalých travních porostů~~

~~————— parc. č. 218 KN~~

~~Opatření VPr 32 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 33 – plocha lesní~~

~~————— parc. č. 218 KN, 210/1 KN (Želeč), parc. č. 840/1 KN (Bezděčín)~~

~~Opatření VPr 33 se nachází v katastrálním území sídla Želeč a Bezděčín.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 34 – plocha trvalých travních porostů~~

~~————— parc. č. 1350/1 KN, 1350/3 KN~~

~~Opatření VPr 34 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 35 – plocha krajinné zeleně~~

~~————— parc. č. 1432/1 KN~~

~~Opatření VPr 35 se nachází v katastrálním území sídla Želeč, Bezděčín.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 37 – plocha trvalých travních porostů~~

~~————— parc. č. 99/2 KN~~

~~Opatření VPr 37 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 38 – plocha trvalých travních porostů~~

~~————— parc. č. 99/2 KN~~

~~Opatření VPr 38 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 39 – plocha lesní~~

~~————— parc. č. 323/3 KN~~

~~Opatření VPr 39 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 40 – plocha lesní~~

~~————— parc. č. 430/1KN~~

~~Opatření VPr 40 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 41 – plocha lesní~~

~~————— parc. č. 317 KN, 363 KN, 366 KN~~

~~Opatření VPr 41 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 43 – plocha lesní~~

~~————— parc. č. 499 KN~~

~~Opatření VPr 43 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 44 – plocha trvalých travních porostů~~

~~————— parc. č. 499 KN~~

~~Opatření VPr 44 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 45 – plocha krajinné zeleně~~

~~————— parc. č. 499 KN~~

~~Opatření VPr 45 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 46 – plocha krajinné zeleně~~

~~————— parc. č. 499 KN~~

~~Opatření VPr 46 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 47 – plocha trvalých travních porostů~~

~~————— parc. č. 499 KN~~

~~Opatření VPr 47 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 48 – plocha krajinné zeleně~~

~~————— parc. č. 564/2 KN~~

~~Opatření VPr 48 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 49 – plocha trvalých travních porostů~~

~~————— parc. č. 600/1 KN, 600/7 KN, 600/9 KN, 600/2 KN, 600/6 KN, 600/4 KN, 600/5 KN~~

~~Opatření VPr 49 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 50 – plocha trvalých travních porostů~~

~~————— parc. č. 655/1 KN, 704/3 KN, 751 KN~~

~~Opatření VPr 50 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 51 – plocha trvalých travních porostů~~

~~————— parc. č. 630 KN~~

~~Opatření VPr 51 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 52 – plocha trvalých travních porostů~~

~~————— parc. č. 655/1 KN~~

~~Opatření VPr 52 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 53 – plocha trvalých travních porostů~~

~~————— parc. č. 655/1 KN~~

~~Opatření VPr 53 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~

~~VPr 54 – plocha trvalých travních porostů~~

- ~~————— parc. č. 751 KN
Opatření VPr 54 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.
Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~
- ~~VPr 55 – plocha trvalých travních porostů
————— parc. č. 764/8 KN, 746/1 KN
Opatření VPr 55 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.
Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~
- ~~VPr 56 – plocha lesní
————— parc. č. 116 KN
Opatření VPr 56 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.
Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~
- ~~VPr 57 – plocha trvalých travních porostů
————— parc. č. 105/2 KN, 105/3 KN, 105/4 KN, 105/5 KN, 105/6 KN
Opatření VPr 57 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.
Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~
- ~~VPr 58 – plocha lesní
————— parc. č. 116 KN
Opatření VPr 58 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.
Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~
- ~~VPr 59 – plocha krajinné zeleně
————— parc. č. 852/2 KN, 840/1 KN
Opatření VPr 59 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.
Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~
- ~~VPr 60 – plocha trvalých travních porostů
————— parc. č. 852/2 KN
Opatření VPr 60 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.
Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~
- ~~VPr 61 – plocha lesní
————— parc. č. 317 KN
Opatření VPr 61 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.
Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~
- ~~VPr 62 – plocha trvalých travních porostů
————— parc. č. 414 KN, 303/3 KN, 317 KN
Opatření VPr 62 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.
Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~
- ~~VPr 63 – plocha trvalých travních porostů
————— parc. č. 430/1 KN, 303/3 KN, 323/1 KN
Opatření VPr 63 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.
Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.~~
- ~~VPr 64 – plocha trvalých travních porostů~~

~~————— parc. č. 430/1 KN~~

~~Opatření VPr 64 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Žeteč.~~

~~VPr 65 – plocha trvalých travních porostů~~

~~————— parc. č. 99/2 KN, 303/3 KN~~

~~Opatření VPr 65 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Žeteč.~~

8. 2. 2 Opatření k založení prvku ÚSES

~~VPU 1 – plocha lesní~~

~~————— parc. č. 521/1 KN~~

~~Opatření VPU 1 se nachází v katastrálním území sídla Žeteč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Žeteč.~~

~~VPU 2 – plocha lesní~~

~~————— parc. č. 808 KN~~

~~Opatření VPU 2 se nachází v katastrálním území sídla Žeteč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Žeteč.~~

~~VPU 3 – plocha vodní~~

~~————— parc. č. 732/1 KN, 732/3 KN, 732/4 KN~~

~~Opatření VPU 3 se nachází v katastrálním území sídla Žeteč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Žeteč.~~

~~VPU 4 – plocha mokřadní~~

~~————— parc. č. 672/6 KN~~

~~Opatření VPU 4 se nachází v katastrálním území sídla Žeteč.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch Žeteč.~~

~~VPU 5 – plocha vodní~~

~~————— parc. č. 655/1 KN, 659/2 KN, 704/3 KN, 751 KN~~

~~Opatření VPU 5 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch Žeteč.~~

~~VPU 6 – plocha trvalých travních porostů~~

~~————— parc. č. 731 KN~~

~~Opatření VPU 6 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch Žeteč.~~

~~VPU 7 – plocha vodní~~

~~————— parc. č. 380/1 KN, 380/2 KN, 303/3 KN~~

~~Opatření VPU 7 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Žeteč.~~

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

109. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií je stanovena pro zastavitelnou plochu Z4 poblíž rybníků Želečského a Trubného na jihozápadním okraji sídla.

Územní studie pro tuto plochu bude pořízena do 4 let od vydání tohoto ÚP. LHŮTA SE VZTAHUJE K DATU SPLNĚNÍ VŠECH UVEDENÝCH POVINNOSTÍ ZAKONČENÝCH VLOŽENÍM DAT DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

1140. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Objekt bývalé barokní sýpky na parcele č. 84 KN v sídle Želeč, katastrální území Želeč.

1244. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

1244. 1 Návrh

Není-li uvedeno jinak, jsou ZP realizovatelné v etapě návrhu, tedy kdykoli v době platnosti tohoto ÚP.

Pro realizaci zástavby na těchto plochách je nezbytné splnění těchto podmínek:

- 1 - vyčerpání (zastavění) disponibilních stavebních pozemků uvnitř ZÚ (v rámci dané funkce)
- 2 - předchozí realizace související dopravní a technické infrastruktury

1244. 2 II. etapa

Ve II. etapě je realizovatelná plocha **Z17** pro skládku TKO v kat. území Želeč.

Pro využití této plochy ve II. etapě je nezbytné splnění těchto podmínek:

- 1 - předchozí exploatace plochy Z11 v etapě návrhu
- 2 - předchozí zrealizované (na plochách TV3-S) nebo započaté (plocha Z11) rekultivace skládky TKO dle plánu rekultivace

1342. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu Změny č. 2 ÚP Želeč čítá 16 stran A4.

Textová část návrhu ÚP Želeč, ve znění Změny č. 2, čítá ~~77~~ 64 listů A4.

Grafická část návrhu ÚP Želeč obsahuje 4 výkresy:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ <u>ÚZEMÍ</u>	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
N3	HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
N4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, A -OPATŘENÍ <u>A ASANACÍ</u>	1 : 5 000