

Zápis ze 10. veřejného jednání zastupitelstva obce Želeč, které se konalo dne 16. 6. 2021 od 18 hodin v přísálí kulturního domu v Želči

Přítomno: 11 členů ZO

Ladislav Stejskal, Ing. Luboš Rypáček, Ing. František Novotný, Bohdana Břendová, Šárka Hrušková, Miroslav Liška, Jiří Slaba, Dagmar Lanžhotská, Jaroslav Čížek, Ing. Jan Houdek, Ondřej Kadlec

Omluveni: 4 člen ZO

Jakub Houdek, Josef Čaněk, Václav Říha, Marcela Novotná

Program jednání:

1. Zahájení, volba orgánů jednání.
2. Zpráva o činnosti rady.
3. Schválení závěrečného účtu a celoročního hospodaření obce za rok 2020.
4. Schválení dočasné změny výše nájemného u nebytových prostor.
5. Schválení školské rady.
6. Schválení půjčky z FRB.
7. Schválení prováděcí projektové dokumentace na akci wellness.
8. Schválení záměru prodeje oddělené části pozemku parc.č. 282/39 v k.ú. Želeč u Tábora.
9. Schválení záměru prodeje oddělené části pozemku parc.č. 1674/2 v k.ú. Želeč u Tábora.
10. Schválení záměru prodeje oddělené části pozemku parc.č. 82/6 v k.ú. Želeč u Tábora.
11. Schválení záměru směny pozemků s paní Vondruškovou, Bezděčín 26.
12. Schválení prodeje 1/2 podílu pozemku parc.č. 1278/7 v k.ú. Želeč u Tábora.
13. Schválení prodeje pozemku parc.č. 298/15 a 298/4 v k.ú. Želeč u Tábora.
14. Schválení prodeje pozemku parc.č. 314/2 v k.ú. Želeč u Tábora.
15. Schválení koupě oddělené části pozemku parc.č. 168/4. v k.ú. Želeč u Tábora
16. Diskuse.
17. Usnesení, závěr.

1. Přítomné zastupitele a občany přivítal starosta obce p. Stejskal a konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce seznámil přítomné s programem dnešního jednání. Nikdo neměl žádné doplnění.

Hlasování o programu: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh na orgány jednání:

- zapisovatel: Lenka Rejlková
- ověřovatelé zápisu: Dagmar Lanžhotská, Šárka Hrušková
- návrhová komise: Ing. Luboš Rypáček, Miroslav Liška

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

2. Starosta obce seznámil přítomné s činností rady obce a dále informoval:
Provedení oprav místních komunikací v Bezděčíně.
Svoz tříděného odpadu vlastním vozidlem, v porovnání s vývozem firmou Hokov je výrazná úspora, na svoz odpadu se koupily 4 kontejnery.
Spuštění nového systému – hlášení rozhlasu – každá domácnost informována letáčkem a na webu. Informace jdou přímo rozhlasem a přes systém jsou rozesílány do aplikací, e-mailů nebo na telefon.
Změna příjmu *poplatku za uložení odpadů* – již neposílá měsíčně firma Rumpold, ale čtvrtletně Státní fond životního prostředí.
ČOV Bezděčín – žádost o dotaci ve výši 60 %, letos zřejmě proběhne výběrové řízení na dodavatele.
Wellness Želeč – žádost o dotaci na JČK proběhne opětovně v roce 2022, protože dotace musí být v daný rok vyčerpána a v tomto roce by to nebylo reálné.

3. Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje usnesením č. 02/21 účetní závěrku obce za rok 2020 sestavenou ke dni 31. 12. 2020 s výsledkem hospodaření +24.446.436,32 Kč bez výhrad.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje usnesením č. 03/21 závěrečný účet obce za rok 2020 sestavený ke dni 31. 12. 2020 s výsledkem hospodaření 24.923.650,82 Kč vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

4. Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 04/21 sjednání dohody o dočasné změně výše nájemného na dobu do vyřešení důsledků nouzového stavu a to od 1.7. 2021 do 31. 12. 2021. Dočasná změna se sjednává formou dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 3.4. 2017 uzavřené s nájemcem: Alžběta Kdolská, Želeč 262, IČO: 01305905. Výše nájemného dle bodu V. smlouvy činí 0,-Kč za měsíc.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 05/21 sjednání dohody o dočasné změně výše nájemného na dobu do vyřešení důsledků nouzového stavu a to od 1.7. 2021 do 31. 12. 2021. Dočasná změna se sjednává formou dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 10.11. 2017 uzavřené s nájemcem: Studio Želeč, Pavla Štefanová, Želeč 149, IČO: 71990984. Výše nájemného dle bodu V. smlouvy činí 0,-Kč za měsíc.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 06/21 sjednání dohody o dočasné změně výše nájemného na dobu do vyřešení důsledků nouzového stavu a to od 1.7. 2021 do 31. 12. 2021. Dočasná změna se sjednává formou dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.6. 1998 uzavřené s nájemcem: Marie Kadlecová, Želeč 167, IČO: 74990984. Výše nájemného dle bodu 4.8 smlouvy ve znění dodatků činí 0,-Kč za měsíc

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 07/21 sjednání dohody o dočasné změně výše nájemného na dobu do vyřešení důsledků nouzového stavu a to od 1.7. 2021 do 31. 12. 2021. Dočasná změna se sjednává formou dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu

nebytových prostor ze dne 1.3. 1999 uzavřené s nájemcem: Renata Slabová, Želeč 225, IČO: 68541386. Výše nájemného dle bodu 4.5 smlouvy činí 0,-Kč za měsíc

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 08/21 sjednání dohody o dočasné změně výše nájemného na dobu do vyřešení důsledků nouzového stavu a to od 1.7. 2021 do 31. 12. 2021. Dočasná změna se sjednává formou dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 31.7. 2018 uzavřené s nájemcem: Gabriela Kadlecová, Želeč 64, IČO: 762063394. Výše nájemného dle bodu V. smlouvy činí 0,-Kč za měsíc

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

5. Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 09/21 tyto zástupce do Školské rady:

Ing. Luboš Rypáček, Ing. Jan Houdek, Jakub Houdek

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

6. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 10/21 úvěr z Fondu rozvoje bydlení ve výši 100.000, -Kč pro žadatele: [REDAKCE]

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 11/21 úvěr z Fondu rozvoje bydlení ve výši 100.000, - Kč pro žadatele: [REDAKCE]

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

7. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 12/21 dodavatele prováděcí projektové dokumentace na akci „Wellness Želeč“. Dokumentaci stavby zpracuje projektová a inženýrská kancelář P-atelier JH s.r.o., Nádražní 249/II, 377 01 Jindřichův Hradec za celkovou dohodnutou cenu 478.800, -Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

8. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 13/21 záměr prodeje oddělené části pozemku parc.č. 282/39 o výměře 339 m2 v katastrálním území Želeč u Tábora. Pozemek vznikl oddělením od pozemku parc.č. 282/1 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 651-9/2021, který vyhotovila Ing. Ida Černá.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

9. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 14/21 záměr prodeje oddělené části pozemku parc.č. 1674/2 o výměře 111 m2 v katastrálním území Želeč u Tábora. Pozemek vznikl oddělením od pozemku parc.č. 1674 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 649-15/2021, který vyhotovil Ing. Libor Kníže.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

10. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 15/21 záměr prodeje oddělené části pozemku parc.č. 82/6 o výměře 42 m2 v katastrálním území Želeč u Tábora. Pozemek vznikl oddělením od pozemku parc.č. 82/1 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 648-190321/2021, který vyhotovil Ing. Martin Klečka.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

11. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 16/21 záměr směny oddělených částí pozemků parc.č. 573/27 o výměře 31 m² a parc.č. 890 o výměře 16 m² v katastrálním území Bezděčín, ve vlastnictví paní [REDAKCE], za oddělené části pozemků parc.č. 573/28 o výměře 321 m² a parc.č. 573/29 o výměře 109 m² v k.ú. Bezděčín. Pozemky vznikly oddělením od pozemku parc.č. 573/4, st.29, 573/15 a 573/10 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 128-14/2021, který vyhotovil Ing. Libor Kníže.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

12. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 17/21 prodej 1/2 podílu vlastnického práva k pozemku parc.č. 1278/7 o výměře 88 m² v katastrálním území Želeč u Tábora. Záměr prodeje pozemku byl schválen dne 16.12. 2020 usnesením č. 38/20.

Kupující: [REDAKCE]

Prodejní cena se schvaluje ve výši: 12.800,- Kč

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

13. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 18/21 prodej pozemků parc.č. 298/15 o výměře 93 m² a 298/4 o výměře 78 m² v katastrálním území Želeč u Tábora. Záměr prodeje pozemků byl schválen dne 16.12. 2020 usnesením č. 39/20.

Kupující: [REDAKCE]

Prodejní cena se schvaluje ve výši: 200,- Kč/ m² + 4.000,- Kč (návrh na vklad a sepsání smlouvy)

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

14. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 19/21 prodej pozemků parc.č. 314/2 o výměře 1846 m² v katastrálním území Želeč u Tábora. Záměr prodeje pozemků byl schválen dne 16.12. 2020 usnesením č. 41/20.

Kupující: SLE Želeč s.r.o., Husova 607, 391 11 Planá nad Lužnicí

Prodejní cena se schvaluje ve výši: 20,- Kč / m²

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

15. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 20/21 koupi oddělené části pozemku parc.č. 168/4 o výměře 689 m² v katastrálním území Želeč u Tábora. Pozemek vznikl oddělením od pozemku parc.č. 168 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 654-44/2021, který vyhotovil Ing. Libor Kníže.

Prodávající: [REDAKCE]

Kupní cena se schvaluje ve výši: 1,-Kč/m²

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

16. Diskuse

- D. Lanžhotská – návrh na vybudování zázemí na fotbalovém hřišti – např. rozšíření stávající pergoly
- M. Liška – návrh na celkovou rekonstrukci budovy
- Ing. Novotný – 11.7.2021 15. setkání s dechovkou v KD Želeč

17. Usnesení, závěr

Usnesení přednesl Ing. Rypáček. Nikdo neměl připomínky a doplnění.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Zapsala: Lenka Rejlková

Ověřovatelé zápisu: Dagmar Lanžhotská, Šárka Hrušková

Starosta obce: Ladislav Stejskal