

Zápis z 5. veřejného jednání zastupitelstva obce Želeč, které se konalo dne 13.9.2023 od 18 hodin v obřadní místnosti obecního úřadu v Želči

Přítomno: 11

Ladislav Stejskal, Jaroslav Čížek, Bohdana Břendová, Šárka Hrušková, Josef Čaněk, Jiří Slaba, Václav Říha, Marcela Novotná, Martin Švec, Ondřej Kadlec, Ing. Jan Houdek

Omluveno: 4

Ing. Luboš Rypáček, Alena Vavřincová, Miroslav Liška, Dagmar Lanžhotská

Program jednání:

1. Zahájení, volba orgánů jednání.
2. Zpráva o činnosti rady.
3. Schválení dodatku č.3 ke smlouvě o provozování veřejného vodovodu a kanalizace.
4. Schválení záměru prodeje oddělené části pozemku parc.č. 282/40 o výměře 46 m² v k.ú. Želeč u Tábora.
5. Schválení prodeje oddělené části pozemku parc.č. 236/6 o výměře 49 m² v k.ú. Želeč u Tábora.
6. Schválení koupě pozemku
7. Schválení pracovního poměru mezi obcí a členem zastupitelstva
8. Schválení rozpočtového opatření č. 202306.
9. Diskuse.
10. Usnesení, závěr.

1. Přítomné zastupitele a občany přivítal starosta obce p. Stejskal a konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce seznámil přítomné s programem dnešního jednání. Nikdo neměl žádné doplnění.

Hlasování o programu: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh na orgány jednání:

- zapisovatel: Lenka Rejlková
- ověřovatelé zápisu: Šárka Hrušková, Bohdana Břendová
- návrhová komise: Václav Říha, ing. Jan Houdek
- Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

2. Rada obce se sešla 3 x a projednala a schválila:

- Smlouvy o zřízení věcného břemene
- Dodavatele datových a kamerových rozvodů
- Přidělení bytů – čp. 262 a čp. 322
- Darovací smlouvy - Připojování septiků – ČOV Bezděčín
- Záměr pronájmu vodohospodářské jednotky
- Darovací smlouvy – narozené děti

Dále starosta obce informoval:

- probíhají záruční opravy na obecním úřadě
- odbahnění rybníku Dubice dokončeno
- wellness – plánované ukončení stavby dle SoD 31.10.2023, předpokládaný termín zahájení provozu v prosinci, proběhlo jednání ohledně vzorkování vody a provozního řádu, živnostenský list a koncese jsou vyřízeny, během října se vyřeší personální obsazení, v listopadu proběhne školení personálu na první pomoc
- změna č. 3 územního plánu je v běhu

3. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 16/23 Dodatek č. 3 ke smlouvě o provozování veřejného vodovodu a kanalizace se společností ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice.

- je to rozšíření stávající smlouvy o ČOV Bezděčín a přivaděče

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

4. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 17/23 záměr prodeje oddělené části pozemku parc.č. 282/40 o výměře 46 m² v katastrálním území Želeč u Tábora. Pozemek vznikl oddělením od pozemků parc.č. 282/34, 282/14 a 282/35 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 700-42/2023, který vyhotovil Ing. Libor Kníže.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

5. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 18/23 prodej oddělené části pozemku parc.č. 236/6 o výměře 49 m² v katastrálním území Želeč u Tábora. Pozemek vznikl oddělením od pozemku parc.č. 236/5 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 701-28/2023, který vyhotovil Jan Švec - MAPLE. Záměr prodeje pozemku byl schválen 14.6. 2023 usnesením č. 14/23.

Kupující: [REDACTED]

Schválená prodejní cena: 64.000,- Kč bez DPH

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

6. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 19/23 koupi pozemků parc.č. 775/23 o výměře 241 m² a parc.č. 775/24 o výměře 272 m² v katastrálním území Želeč u Tábora,

Prodávající: Butterfly Invest s.r.o., IČ: 251 78 598, se sídlem Soběslavská 2251/27, 130 00 Praha 3.

Kupní cena se schvaluje ve výši: 1,-Kč bez DPH

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

7. Zastupitelstvo obce souhlasí usnesením č. 20/2023 se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce paní Bohdanou Břendovou – hlavní pracovní poměr od 1.11. 2023.

Hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1 (B.Břendová)

8. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 21/23 Rozpočtové opatření č. 202306

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

9. Diskuse

- Dotaz na kapacitu wellness – bude 30 lidí, rezervační systém – stejný jako na kurtech
- Dotaz na chodník směr Hlavatce nad bytovkami – příští rok

10. Usnesení, závěr

Usnesení přednesl Václav Říha. Nikdo neměl připomínky a doplnění.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Zapsala: Lenka Rejlková

Ověřovatelé zápisu: Šárka Hrušková, Dagmar Lanžhotská

Starosta obce: Ladislav Stejskal