

**Územní plán  
ŽELEČ  
NÁVRH  
TEXTOVÁ ČÁST**

Objednatel :  
Obec Želeč

Pořizovatel :  
Úřad územního plánování  
MěÚ Tábor – odbor územního rozvoje

Schvalující orgán :  
Zastupitelstvo obce Želeč

Zpracovatel :  
atelier KA 21, M.A.A.T.

Autor koncepce : Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D.  
Zodpovědný projektant : Ing. arch. Alena Kalinová  
Projektant : Ing. arch. Jan Kolář  
Projektant ÚSES : Mgr. Václav Novák  
Spolupráce : Monika Vosyková

červenec 2008

**Záznam o účinnosti**

**Správní orgán :**

Zastupitelstvo obce Želeč

Číslo jednací :

Datum vydání :

Datum nabytí účinnosti :

**Požizovatel :**

Úřad územního plánování  
Městský úřad v Táboře  
Odbor územního rozvoje

Oprávněná úřední osoba pořizovatele : Ing. Vlastimil Křemen

Funkce : vedoucí odboru

Podpis :

## O B S A H

seznam použitých zkratk	str.	6
<b>1. Vymezení zastavěného území</b>	<b>str.</b>	<b>7</b>
<b>2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>str.</b>	<b>8</b>
<b>3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>str.</b>	<b>9</b>
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b>	<b>str.</b>	<b>11</b>
4.1 Dopravní infrastruktura	str.	11
4.1.1 Silnice III. třídy	str.	11
4.1.2 Místní komunikace	str.	11
4.1.3 Účelové veřejné komunikace	str.	11
4.1.4 Cyklostezky	str.	12
4.2 Technická infrastruktura	str.	12
4.2.1 Vodovod a kanalizace	str.	12
4.2.2 Elektrická energie	str.	13
4.2.3 Skladování tuhého komunálního odpadu	str.	14
4.2.4 Zásobování plynem a teplem	str.	14
4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury	str.	14
4.4 Veřejná prostranství	str.	14
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.</b>	<b>str.</b>	<b>15</b>
5.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	str.	15
5.2 Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES	str.	15
5.2.1 Regionální biokoridory	str.	15
5.2.2 Lokální biocentra	str.	19
5.2.3 Lokální biokoridory	str.	23
5.2.4 Interakční prvky	str.	26
5.3 Prostupnost krajiny	str.	29
5.4 Protierozní opatření	str.	29

5.5	Opatření proti povodním	str.	30
5.6	Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny	str.	31
5.7	Koncepce rekreačního využívání krajiny	str.	31
5.8	Plochy pro dobývání nerostů	str.	31
<b>6.</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu</b>	<b>str.</b>	<b>32</b>
6.1	Zastavěné území a zastavitelné plochy	str.	32
6.1.1	Bydlení venkovského charakteru	str.	32
6.1.2	Plochy smíšené obytné	str.	34
6.1.3	Rekreace individuální	str.	36
6.1.4	Občanská vybavenost	str.	37
6.1.5	Občanská vybavenost – sport	str.	38
6.1.6	Veřejná prostranství	str.	39
6.1.7	Veřejná prostranství – zeleň	str.	40
6.1.8	Dopravní infrastruktura – silnice III. třídy	str.	41
6.1.9	Dopravní infrastruktura – účelové komunikace	str.	42
6.1.10	Technická infrastruktura – pl. zař. vodovodu	str.	42
6.1.11	Technická infrastruktura – pl. zař. kanalizace	str.	43
6.1.12	Technická infrastruktura – skládka TKO	str.	43
6.1.13	Technická infrastruktura – pl. zař. elektro	str.	44
6.1.14	Výroba a skladování – rušící výroba a sklady	str.	44
6.1.15	Výroba a skladování – zemědělská výroba	str.	45
6.1.16	Výroba a skladování – výroba el. energie	str.	46
6.2	Plochy přírody a krajiny	str.	47
6.2.1	Plochy vodní a vodohospodářské	str.	47
6.2.2	Plochy zemědělské – orná půda	str.	48
6.2.3	Plochy zemědělské – trvalé travní porosty	str.	49
6.2.4	Plochy lesní	str.	50
6.2.5	Plochy smíšené nezast. území – krajinná zeleň	str.	51
6.2.6	Plochy smíšené nezast. území – mokřady	str.	52
6.2.7	Plochy těžby nerostů – zdroj cihlářské suroviny	str.	53
6.2.8	Plochy biokoridorů a biocenter	str.	53
6.3	Výstupní limity	str.	57

<b>7. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>str. 58</b>
7.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb	str. 58
7.1.1 Veř. infrastruktura – dopravní a technická infr.	str. 58
7.1.2 Veř. infrastruktura – technická infrastruktura	str. 58
7.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření	str. 59
7.2.1 Opatř. ke zvyšování retenčních schopností území	str. 59
7.2.2 Opatření k založení prvku ÚSES	str. 61
7.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	str. 61
<b>8. Vymezení VPS a VPO, pro kt. lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>str. 62</b>
8.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb	str. 62
8.1.1 Veřejná prostranství	str. 62
8.1.2 Dopravní a technická infrastruktura	str. 62
8.1.3 Technická infrastruktura	str. 63
8.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření	str. 64
8.2.1 Opatř. ke zvyšování retenčních schopností území	str. 64
8.2.2 Opatření k založení prvku ÚSES	str. 72
<b>9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b>	<b>str. 74</b>
<b>10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt</b>	<b>str. 75</b>
<b>11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</b>	<b>str. 76</b>
11.1 Návrh	str. 76
11.2 II. etapa	str. 76
<b>12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>str. 77</b>

## Seznam použitých zkratk :

CZT	- centrální zásobování teplem
ČOV	- čistírna odpadních vod
CHD	- chata (chatový dům)
IP	- interakční prvek
KN	- katastr nemovitostí
KÚ	- katastrální území
LHP	- lesní hospodářský plán
NN	- nízké napětí
RD	- rodinný dům
SLT	- soubor lesních typů
STG	- skupina typů geobiocénů
SZ	- stavební zákon (zákon 183/2006 Sb.)
TS	- trafostanice
ÚP	- územní plán
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VDJ	- vodojem
VN	- vysoké napětí
VP	- veřejné prostranství
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba

# 1. Vymezení zastavěného území

Zpracovatelem vymezené zastavěné území bylo schváleno v rámci zadání ÚP usnesením zastupitelstva dne 22.12.2006.

Vymezené zastavěné území je vyznačeno ve výkresu základního členění území, v hlavním výkresu a ve výkresu veř. infrastruktury.

## **2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Rozvoj území sídel je naplánován jako vyvážený co do plošného umístění. Plochy nové zástavby jsou vymezeny v malém rozsahu. Pro obě sídla je důležitým faktorem prolínání nezastavitelných ploch (zelených pásů), které zastavěné území a zastavitelné plochy rozdělují a načleňují.

Hlavní cíle rozvoje zástavby (Želeč) jsou využití stávajícího potenciálu zastavěného území, dekoncentrovaný rozvoj plošně malých, zastavitelných území a jejich vlastní identifikace prostřednictvím rozvržené struktury veřejných prostranství.

Hlavní cíle ochrany hodnot (Želeč) jsou udržení venkovského charakteru středového jádra, zejména v lokalitě nad Želečským rybníkem a okolo návsi. Zde jsou uplatněny zpřísnujícími regulativy funkčního a prostorového využití. Pro sídlo Bezděčín je pak takový regulativ uplatněn prakticky v celém plošném rozsahu.



### **3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **ŽELEČ**

##### **Zastavěné území – plochy hodnotné**

Radiální struktura sídla s návesní trojúhelníkovou partií a návesním rybníkem zůstane zachována a návrhem územního plánu bude podpořena. Tato nejcennější partie sídla je vymezena plochami Bydlení venkovského (BV-S). Stejně hodnotná zástavba je situována podél severojižní komunikace a nad Želečským rybníkem. Také zde se nacházejí venkovské domy v šítové orientaci. Tyto plochy jsou specifické přípustným jednopodlažním pojetím zástavby (s podkrovím), s převažující bytovou funkcí.

Novostavby a stavební zásahy do stávajících objektů budou tuto urbanistickou hodnotu respektovat.

**Pro ostatní plochy zastavěného území** (plochy převážně obytné smíšené) je přípustný typ zástavby s širokou paletou funkcí. Prostorové měřítko nepřekročí obvyklou výškovou hladinu zástavby.

**Plochy zastavitelné** pro bydlení jsou vymezeny rovnoměrně kolem sídla, bez stanovení etap zastavitelnosti (plochy Z4 – Z9, Z12 – Z14). Pro plochu Z4 je uložena podmínka prověření změn v jejím využití územní studií. Plochy, které jsou exponovány na pohledových horizontech sídla, jsou navrženy jako zastavitelné pro bydlení venkovského charakteru. Zbylý, menší rozsah je pak vymezen pro plochy bydlení smíšeného (BS-N).

V jižní části sídla je vymezena plocha výroby a skladování (Vr-N), jako rozšíření stávajících výrobních a skladovacích ploch (plocha Z15). Další specifická výrobní plocha (Z18) je navržena v návaznosti na plochu Z13 na východě obce, a to jako plocha určená pro výrobu el. energie přeměnou energie slunečního záření (fotovoltaická elektrárna, kód Ve-N).

Návrh vymezuje plochy pro technickou infrastrukturu. Je to jednak plocha Z10 na východním okraji sídla v nivě želečského potoka navržená pro ČOV (TV2-N), a dále plochy Z11, Z16-17 pro budoucí rozšíření skládky TKO severovýchodně od sídla (TV3-N). Plocha Z17 je zastavitelná ve II etapě.

**Systém sídelní a přilehlé sídelní zeleně** (VPz-S, NSk-N) je navržen jako posilující ekologický prvek, převážně s ochrannou protiprašnou, prostorově clonící a protierozní (NSk-N) funkcí. Významnou roli hraje sídelní zeleň jako součást veřejných prostranství (zeleň zde graficky není vymezena), která jsou definována v širokých prostorových dimenzích.

Převažující plochy bydlení venkovského a smíšeného přirozeně zahrnují i související přilehlé plochy zahrad a sadů, eventuálně zahrnující i drobné vodoteče (západní část Želče).

#### **BEZDĚČÍN**

##### **Zastavěné území**

Poměrně rozvolněná struktura ryze venkovské zástavby s převládající jednopodlažní zástavbou bude regulativem ploch bydlení venkovského (BV) podpořena.

**Plochy zastavitelné** jsou vymezeny v ose sídla, bez stanovení etap zastavitelnosti. Plochy Z1 – Z3 jsou navrženy jako zastavitelné pro bydlení venkovské, bez dalších specifikací.

**Plocha přestavby P1** je navržena v jihovýchodním cípu sídla pro plochy bydlení smíšeného (BS-N).

**Systém veřejné a přilehlé sídelní zeleně** (VPz, NSk) je navržen jako posilující ekologický prvek, převážně s prostorově clonící funkcí. Významnou roli hraje sídelní zeleň při zachování zelené severojižní osy, podél vodoteče, která je podpořena vymezením dalších ploch pro retenci daného území. Významnou roli hraje sídelní zeleň jako součást stávajících veřejných prostranství (zeleň zde graficky není vymezena). Docházet k její redukci na úkor staveb by mělo pouze ve výjimečných a odůvodnitelných případech pro funkce nezbytné k provozu obce.

## OSTATNÍ SAMOTY

### **Zastavěné území**

Poměrně rozvolněná struktura ryze venkovské zástavby (samostatných, převážně dvorcových statků) s převahou jednopodlažní zástavby je regulativem ploch bydlení venkovského (BV) podpořena.

**Plochy zastavitelné** nejsou vymezeny.

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

### 4. 1 Dopravní infrastruktura

#### 4. 1. 1 Silnice III. třídy

##### ŽELEČ

Koncepce silnic III. tříd zůstává beze změn.

Pro silnici č. III/1359 (severovýchod) jsou zastavitelné plochy Z7 napojeny přes plochy veřejných prostranství místní komunikací.

Pro silnici III/13511 (východ) jsou zastavitelné plochy Z7 a Z13 napojeny přes plochy veřejných prostranství místní komunikací (severní i jižní strana).

Pro silnici III/13711 (západ) jsou zastavitelné plochy Z5 a Z12 napojeny přes plochy veřejných prostranství místní komunikací (jižní strana).

Pro silnici III/1377 (sever) jsou zastavitelné plochy Z6 a Z8 napojeny na stávající místní komunikaci.

##### BEZDĚČÍN

Koncepce silnic III. tříd zůstává beze změn.

Pro silnici č. III/13711 (severozápad) jsou zastavitelné plochy Z1 – Z3 napojeny přímo na silnici III. třídy.

#### 4. 1. 2 Místní komunikace

Návrh vymezuje v sídlech veřejná prostranství, která v sobě integrují místní komunikace. Profily komunikací musí být řešeny až v návaznosti na podrobnější dokumentaci, jejich šířka v obytných částech nepřesáhne šíři 4,5 metrů a budou navrženy jako jednostranné obousměrné.

#### 4. 1. 3 Účelové veřejné komunikace

Návrh vymezuje plochy účelových veřejných komunikací (DSú-S, DSú-N). Komunikace budou navrženy jako jednostranné obousměrné a šířka profilu by neměla přesáhnout šíři 3,5 metrů.

#### 4. 1. 4 Cyklostezky

ÚP respektuje a podporuje stávající síť cyklostezek.

ÚP vymezuje novou cyklostezku z Bezděčína směrem k obci Obora. Ta bude vedena z části po stávajících, z části po nově vymezených účelových veřejných komunikacích.

## **4. 2 Technická infrastruktura**

### 4. 2. 1 Vodovod a kanalizace

#### **ŽELEČ**

##### **Vodovod**

Stávající distribuce vodovodní soustavy zůstane zachována. Přívodní vodovodní řad je napojen na vodojem Bezděčín, který je součástí vodárenské soustavy ČS Sudoměřice u Bechyně.

##### **Kanalizace**

Stávající vedení kanalizační soustavy bude přebudováno na centrální odčištění. Část kanalizační soustavy je řešena dvěma čerpacími stanicemi s výtlačnými řady. Všechny stoky budou svedeny do centrální ČOV s mechanicko-biologickým typem čištění (plocha TV2-N). Vyčištěné odpadní vody budou stabilizovány v biologických nádržích přírodního charakteru. Návrh vymezuje plochu Z10 pro umístění ČOV.

Dešťové vody budou řešeny přímým vsakem na veřejných prostranstvích a na soukromých pozemcích. Kanalizace není navržena jako oddílná.

#### **BEZDĚČÍN**

##### **Vodovod**

Stávající distribuce vodovodní soustavy zůstane zachována. Přívodní vodovodní řad je napojen na vodojem Bezděčín, který je součástí vodárenské soustavy ČS Sudoměřice u Bechyně. Kapacita vodojemu je 2 x 650 m<sup>3</sup>.

##### **Kanalizace**

Veškeré odpadní vody budou likvidovány v bezodtokých jímkách na ČOV Želeč, případně v individuálních domovních čistírnách odpadních vod.

Vedle těchto individuálních forem likvidace odpadních vod je možné rovněž jejich blokové čištění. Případné umístění takových zařízení je přípustné pro stávající formy zástavby.

## OSTATNÍ SAMOTY

### Vodovod

Objekty budou zásobeny z individuálních zdrojů.

### Kanalizace

Veškeré odpadní vody budou likvidovány v bezodtokých jímkách na ČOV Želeč, případně v individuálních domovních ČOV.

## 4. 2. 2 Elektrická energie

### ŽELEČ

Sídlo Želeč je napojeno celkem 5 trafostanicemi rovnoměrně pro celou zástavbu. Trafostanice jsou napojeny na venkovní vedení VN 22 kV. Většina objektů je napojena přes vzdušné vedení NN.

Kapacita stávajících trafostanic je pro navrhované zastavitelné plochy nedostačující. Návrh tedy vymezuje dvě nové plochy (TV3-N) pro umístění nových trafostanic. Tyto plochy jsou lokalizovány v rámci zastavitelných ploch Z7 pro Meziluží (východ sídla) a Z15 pro průmyslovou zónu (jih sídla).

- Bude zřízeno nové napájecí vedení VN z osy východ (Meziluží)
- Bude zřízena nová TS p.č. 808 (viz výkresová dokumentace)
- Bude zřízeno nové napájecí vedení VN z osy jih (Kohout)
- Bude zřízena nová TS p.č. 323/1 (viz výkresová dokumentace)

### BEZDĚČÍN

Sídlo Bezděčín je napojeno jednou stožárovou trafostanicí. Ta je napojena na venkovní vedení VN 22 kV. Po sídle jsou rozvedeny venkovní NN vedení, na které jsou napojeny jednotlivé objekty.

Napojení zastavitelných ploch **bude provedeno ze stávající TS úpravou stávajícího vedení.**

## OSTATNÍ SÍDLA

Ostatní sídla beze změn.

### 4. 2. 3 Skládkování tuhého komunálního odpadu

Návrh vymezuje plochy Z11, Z16 a Z17 pro rozšíření skládky tuhého komunálního odpadu (TV3-N).

Plocha je členěna na jednotlivá pole dle etapizace využití, které je plánováno až do r. 2030. V souladu se záměrem postupné exploatace ploch návrh rozlišuje I. a II. etapu (Z17).

V rámci ploch TV3 návrh počítá rovněž s umístěním bioplynové stanice pro jímání bioplynu z tělesa skládky a jeho následnou distribuci (plocha Z16).

Pro odclonění skládky vůči sídlu Želeč je na jejím západním okraji navržen pás zeleně (NL, NSk). Po ukončení skládkování bude provedeno začlenění ploch do krajiny postupnou rekultivací jednotlivých etap dle plánu rekultivace.

### 4. 2. 4 Zásobování plynem a teplem

Dominantním podílem vytápění budou kotle na biomasu, tuhá paliva a vytápění na elektrické bázi. Stejně tak přípustné je i využití plynu, vč. bioplynu, CZT (včetně možných rozvodů v sídlech) a to zejména ve formě bioplynu, jehož zdrojem je skládka TKO.

Lokalizace možných centrálních zdrojů je přípustná pro formy stávající zástavby.

## **4. 3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

Návrh vymezuje stávající plochy veřejné infrastruktury občanského vybavení (OV). Jedná se o objekty církevní (kaple), kulturní a společenské (obecní úřad, klubovna, přílehlé hřiště, škola, mateřská škola), obchod smíšeným zbožím, hostinec s přílehlými volnými nezastavěnými pozemky.

Návrh vymezuje stávající plochy veřejné infrastruktury občanského vybavení – sportu (OVs) kam patří fotbalové hřiště, tenisové kurty.

Nové plochy pro funkce občanského vybavení nebo občanského vybavení – sportu nejsou návrhem vymezeny.

## **4.4 Veřejná prostranství**

Návrh vymezuje všechny plochy místních komunikací a plochy nezastavěných pozemků veřejné infrastruktury občanského vybavení jako plochy veřejných prostranství. Nově vymezené plochy pro umístění místních komunikací jsou prakticky totožné s plochami veřejných prostranství. Pro plochy nově vymezených veřejných prostranství platí podmínka, že budou vymezeny v minimálních šířkových profilech 6 metrů. Pro plochy veřejných prostranství platí podmínka komplexního zastoupení veřejné parkové zeleně, sloužící obecnému užívání. Komunikace jsou v obytných a smíšených zónách doporučeny jako obousměrné, jednostranné s výhybnami a šíří do 4,5 metru.

## 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání nerostů

### 5. 1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití

Návrh respektuje zásady „Úmluvy o krajině“ vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití. Krajinné matrixy jsou členěny do 6 typů funkčních ploch. Plochy orné půdy jsou návrhem fragmentovány na menší plošné celky a doplňují se tak plochy trvalých travních porostů (plošné uspořádání), a plochy krajinné zeleně, mokřadů, ploch pozemků určených k plnění funkce lesa a plochy vodní (liniové a plošné uspořádání).

### 5. 2 Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES

Návrh vymezuje plochy skladebných částí ÚSES, pro které stanoví regulativy funkčního využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny (společně s interakčními prvky) a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce.

#### 5. 2. 1 Regionální biokoridory

Číslo: 6-x	Název: označení v ÚTP MŽP ČR - 365
------------	------------------------------------

Katastrální území: Želeč, Vyhnanice
Mapový list: 22-42-10

ekologicky významný segment <b>REGIONÁLNÍ BOKORIDOR</b>	Délka: 550 m
--	--------------

Kultura: les
--------------

Geobiocenologická typizace: 3B3
---------------------------------

Návrh opatření :

Do obnovy hospodařit v lesních porostech dle LHP. Při obnově v trase biokoridoru, včas zajistit kotlíkovou výsadbu jedle, buku a dubu s následným holosečným propojením. Z holoseče násek se zvlněným okrajem kombinovaný s obrubnou sečí clonnou. Do případných ředin a mezer podsadby buku a jedle. Porosty smrku středně stabilní, včasnou výchovou zapěstovat hluboké koruny, porosty příliš neprosvětlovat, udržovat plné horizontální zapojení, vertikální porostní výstavbu středně až výrazně diferencovaná, střídání období výchovy s plným zápojem s obdobím obnovy s etážovitým uspořádáním porostů. Minimální zastoupení buku by nemělo klesnout pod 20 %, maximální zastoupení smrku by nemělo přesáhnout 70 %

<b>Číslo:</b> 5-6	<b>Název:</b> označení v ÚTP MŽP ČR - 365
-------------------	---

<b>Katastrální území:</b> Želeč, Hlavatce <b>Mapový list:</b> 22-42-10
---

ekologicky významný segment <b>REGIONÁLNÍ BOKORIDOR</b>	<b>Délka:</b> 400 m
--	---------------------

<b>Kultura:</b> les
---------------------

<b>Geobiocenologická typizace:</b> 4AB3, 3AB3, 4A4
--

**Návrh opatření :**

Do obnovy hospodařit v lesních porostech dle LHP. Při obnově v trase biokoridoru použít jemnější způsoby - násek, clonná seč, předsunuté kotlíky s bukem, dubem a jedlí. Při umělé obnově je nutné zajistit minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou v obnovovaném porostu zastoupeny. Při umělé obnově minimálně 25 % melioračních dřevin (dub letní, buk, jedle, lp), v žádném případě modřín nebo jedle obrovská.

<b>Číslo:</b> 4-5	<b>Název:</b> označení v ÚTP MŽP ČR - 365
-------------------	---

<b>Katastrální území:</b> Želeč, Hlavatce <b>Mapový list:</b> 22-42-10
---

ekologicky významný segment <b>REGIONÁLNÍ BOKORIDOR</b>	<b>Délka:</b> 750 m
--	---------------------

<b>Kultura:</b> les
---------------------

<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3B3, 4B3, 4AB4
---



### Návrh opatření :

Do obnovy hospodaření dle LHP s důrazem na výchovu dubu – vypěstování kvalitních jedinců, ponechání části podúrovňového dubu v porostech (vytvoření spodní etáže), postupná redukce smrku. Dub červený (*Q. rubra*) z porostů postupně odstranit. Při obnově v trase biokoridoru použít jemnější způsoby – násek, clonná seč, předsunutá kotlíky s bukem, dubem a jedlí. Při umělé obnově je nutné zajistit minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou v obnovovaném porostu zastoupeny. Při umělé obnově minimálně 25 % melioračních dřevin (dub letní, buk, jedle, lp), v žádném případě modřín nebo jedle obrovská.

<b>Číslo: 3-7</b>	<b>Název: označení v ÚTP MŽP ČR - 366</b>
-------------------	---

<b>Katastrální území: Želeč u Tábora</b> <b>Mapový list: 23-31-06</b>
--

<b>ekologicky významný segment</b> <b>REGIONÁLNÍ BOKORIDOR</b>	<b>Délka: 500 m</b>
---	---------------------

<b>Kultura: les</b>
---------------------

<b>Geobiocenologická typizace: 3A3, 4AB4, 4AB3</b>
--

### Návrh opatření :

Do obnovy hospodařit v lesních porostech dle LHP. Při obnově v trase biokoridoru použít jemnější způsoby – násek, clonná seč, předsunutá kotlíky s bukem, dubem a jedlí. Při umělé obnově je nutné zajistit minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou v obnovovaném porostu zastoupeny. Při umělé obnově minimálně 25 % melioračních dřevin (dub letní, buk, jedle, lp), v žádném případě modřín nebo jedle obrovská.

<b>Číslo: 7-8</b>	<b>Název: označení v ÚTP MŽP ČR - 366</b>
-------------------	---

<b>Katastrální území: Želeč u Tábora, Třebiště</b> <b>Mapový list: 23-31-06</b>
--

<b>ekologicky významný segment</b> <b>REGIONÁLNÍ BOKORIDOR</b>	<b>Délka: 750 m</b>
---	---------------------

<b>Kultura: les</b>
---------------------

<b>Geobiocenologická typizace: 3B3, 3AB3, 3BC4-5,</b>
---

### Návrh opatření :

V lesních porostech do obnovy hospodařit dle LHP, postupná redukce smrku. Při obnově v trase biokoridoru použít jemnější způsoby - násek, clonná seč, předsunutě kotlíky s bukem, dubem a jedlí. Při umělé obnově je nutné zajistit minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou v obnovovaném porostu zastoupeny. Při umělé obnově minimálně 25 % melioračních dřevin (dub letní, buk, jedle, lp), v žádném případě modřín nebo jedle obrovská.

Cílem opatření v údolí Želečského potoka je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených lužních porostů, extenzivně využívaných luk s přirozenou druhovou skladbou a vodních ploch. Ornou půdu převést na extenzivně obhospodařované luční porosty s postupně obnovovanou přirozenou druhovou skladbou.

<b>Číslo: 8-x</b>	<b>Název: označení v ÚTP MŽP ČR - 366</b>
-------------------	---

<b>Katastrální území:</b> Želeč u Tábora <b>Mapový list:</b> 23-31-06
--

<b>ekologicky významný segment</b> <b>REGIONÁLNÍ BOKORIDOR</b>	<b>Délka: 350 m</b>
---	---------------------

<b>Kultura:</b> les
---------------------

<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3B3, 3AB3, 4AB3
--

### Návrh opatření :

Do obnovy hospodařit v lesních porostech dle LHP. Při obnově v trase biokoridoru použít jemnější způsoby - násek, clonná seč, předsunutě kotlíky s bukem, dubem a jedlí. Při umělé obnově je nutné zajistit minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou v obnovovaném porostu zastoupeny. Při umělé obnově minimálně 25 % melioračních dřevin (dub letní, buk, jedle, lp), v žádném případě modřín nebo jedle obrovská. Při výchově porostů minimalizovat zastoupení nevhodných dřevin, např. *Pseudotsuga menziesii*.

<b>Číslo: 3-4</b>	<b>Název: označení v ÚTP MŽP ČR - 366</b>
-------------------	---

<b>Katastrální území:</b> Želeč u Tábora, Rybova Lhota <b>Mapový list:</b> 22-42-10, 23-31-06
--

<b>ekologicky významný segment</b> <b>REGIONÁLNÍ BOKORIDOR</b>	<b>Délka: 600 m</b>
---	---------------------

<b>Kultura:</b> les
---------------------

<b>Geobiocenologická typizace:</b>
------------------------------------

### **Návrh opatření :**

Do obnovy hospodařit v lesních porostech dle LHP. Při obnově v trase biokoridoru použít jemnější způsoby – násek, clonná seč, předsunutá kotlíky s bukem, dubem a jedlí. Při umělé obnově je nutné zajistit minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou v obnovovaném porostu zastoupeny. Při umělé obnově minimálně 25 % melioračních dřevin (dub letní, buk, jedle, lp), v žádném případě modřín nebo jedle obrovská.

## 5. 2. 2 Lokální biocentra

<b>Číslo: 1</b>	<b>Název: Bezděčín</b>
-----------------	------------------------

<b>Katastrální území: Bezděčín</b> <b>Mapový list: 22-42-05</b>
--

<b>ekologicky významný segment</b> <b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b>	<b>Plocha : 4, 31 ha</b>
---	--------------------------

<b>Kultura:</b> louka, travinobylinná lada, vodní tok, dřevinná lada, les
---

### **Návrh opatření :**

Cílem opatření je obnovit velmi šetrné extenzivní hospodářské využívání údolních jasanovo-olšových luhů a mozaiky extenzivních mokrých luk. Olšiny, vrbiny ponechat bez výrazných opatření přirozené obnově, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky pro podporu přirozené obnovy. V lesních porostech na svahu údolí zvyšovat zastoupení dřevin přirozeného druhového složení podle SLT.

Návrh na vyhlášení maloplošného chráněného území v nivě Bezděčínského potoka, neboť spolu s lokálním biokoridorem Bezděčínský potok l. jde o typickou ukázkou potočního údolí s údolním jasanovo-olšovým luhem a korytem potoka před úpravami vodních toků a souhrnnými pozemkovými úpravami v druhé polovině 20 století.

<b>Číslo: 2</b>	<b>Název: Želeč</b>
-----------------	---------------------

<b>Katastrální území: Želeč</b> <b>Mapový list: 22-42-10</b>
---

<b>ekologicky významný segment</b> <b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b>	<b>Plocha: 7,08 ha</b>
---	------------------------

<b>Kultura:</b> louka, ostatní plochy, vodní tok, lada, les
---

**Návrh opatření :**

Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého území přirozených lužních porostů, extenzivně využívaných luk s přirozenou druhovou skladbou, případně vodních ploch. V partiích lad, luk a ploch ruderální vegetace je možné ponechat současný způsob hospodaření, v nevyužívaných částech území (travinobylinná lada) je vhodné obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy kolem vodního toku. Vhodným druhem obhospodařování nezamokřených travnatých partií je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasná mechanická potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasná kosení. Samotné koryto potoka zařadit do programu revitalizace. Vybrané části dřevinných lad a olšiny je možné ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou přirozené obnovy. Chybějící druhy dřevin přirozené druhové skladby je vhodné vnášet do porostů výsadbou.

Číslo: 3	Název: V Kozlovech (označení v ÚTP MŽP ČR - 366)
----------	--

Katastrální území: Želeč
Mapový list: 23-31-06

ekologicky významný segment <b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b>	Rozloha : 15,98 ha
--	--------------------

Kultura: les (porost 453C)
----------------------------

Geobiocenologická typizace: 4A3, 4AB4, 4A4
--

**Návrh opatření :**

Do obnovy hospodařit v lesních porostech dle LHP. Při obnově posilovat zastoupení buku. Obnovu zaměřit na maloplošné obnovní způsoby, pokračovat v započaté obnově okrajovými nebo násečnými a podrostními způsoby. U všech navržených postupů využít možností přirozené obnovy, zejména smrku a méně časté přirozené obnovy buku.

Návrh opatření pro přírodní památku Kozlov se řídí „plánem péče“.

**Cílová druhová skladba:** sm4-6, bk5-6, jd,

<b>Číslo:</b> 4	<b>Název:</b> Vrchy (označení v ÚTP MŽP ČR - 777)
-----------------	---

<b>Katastrální území:</b> Želeč
<b>Mapový list:</b> 22-42-10

ekologicky významný segment <b>REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM</b>	<b>Rozloha: 82,99 ha</b>
---	--------------------------

<b>Kultura:</b> les (porosty 522B,C,E,F; 524A,B,C)
--

<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3B3, 3AB3, 3A3, 3BC4, 4AB3
---

#### **Návrh opatření :**

V lesních porostech hospodařit dle LHP, při obnově použít jemnější způsoby - násek, clonná seč, předsunutá kotlíky s bukem, dubem a jedlí. Postupně přejít na podrostní hospodářství. Plocha biocentra představuje klasický terén pro úspěšnou přeměnu uměle obnovovaných smrčín na smíšené lesní porosty s přirozenou obnovou (podrostní hospodářství), obnova borovice násečně s ponecháním výstavků, obnova smrku okrajovou sečí clonnou pro zajištění buku (zpravidla nutné oplocení). Při umělé obnově je nutné zajistit minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou v obnovovaném porostu zastoupeny.

<b>Číslo:</b> 5	<b>Název:</b> Za Lumhárkem (označení v ÚTP MŽP ČR - 365)
-----------------	--

<b>Katastrální území:</b> Želeč
<b>Mapový list:</b> 22-42-10

ekologicky významný segment <b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b>	<b>Rozloha: 35,75 ha</b>
--	--------------------------

<b>Kultura:</b> les (porosty 707C,D,E; 708D,E)
--

<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3B3, 3AB3, 3A3, 3BC4, 4AB3
---

#### **Návrh opatření :**

Do obnovy hospodaření dle LHP s důrazem na výchovu dubu - vypěstování kvalitních jedinců, ponechání části podúrovňového dubu v porostech (vytvoření spodní etáže), postupná redukce smrku. Při obnově použít jemnější způsoby - násek, clonná seč, předsunutá kotlíky s bukem, dubem a jedlí. Postupně přejít na podrostní hospodářství. Plocha biocentra představuje klasický terén pro úspěšnou přeměnu uměle obnovovaných smrčín na smíšené lesní porosty s přirozenou obnovou (podrostní hospodářství), obnova borovice násečně s ponecháním výstavků, obnova smrku okrajovou sečí clonnou pro zajištění buku (zpravidla nutné oplocení). Při umělé obnově je nutné zajistit minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou v obnovovaném porostu zastoupeny.

<b>Číslo:</b> 6	<b>Název:</b> Jitro (označení v ÚTP MŽP ČR - 365)
-----------------	---

**Katastrální území:** Želeč  
**Mapový list:** 22-42-10

ekologicky významný segment <b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b>	<b>Rozloha : 8,37 ha</b>
--	--------------------------

**Kultura:** les (709C, 709D)

**Geobiocenologická typizace:** 3B3, 3AB3, 3A3, 3BC4, 4AB3

**Návrh opatření :**

Do obnovy hospodaření dle LHP s důrazem na výchovu dubu - vypěstování kvalitních jedinců, ponechání části podúrovňového dubu v porostech (vytvoření spodní etáže), postupná redukce smrku. Při obnově použít jemnější způsoby - násek, clonná seč, předsunutá kotlíky s bukem, dubem a jedlí. Postupně přejít na podrovní hospodářství, přestože je nyní přirozená obnova porostů v důsledku změněné porostní skladby slabá. Obnova smrku okrajovou sečí clonnou pro zajištění dubu (zpravidla nutné oplocení). Při umělé obnově je nutné zajistit minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou v obnovovaném porostu zastoupeny. Při umělé obnově minimálně 25 % melioračních dřevin (dub letní, buk, jedle, lp), v žádném případě md nebo jedle obrovská.

<b>Číslo:</b> 7	<b>Název:</b> Nad Přivázalem (označení v ÚTP MŽP ČR - 366)
-----------------	--

**Katastrální území:** Želeč, Třebiště  
**Mapový list:** 23-31-06

ekologicky významný segment <b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b>	<b>Rozloha : 13,64 ha</b>
--	---------------------------

**Kultura:** les (520A)

**Geobiocenologická typizace:** 3B3, 3AB3, 3BC4,

**Návrh opatření :**

V lesních porostech hospodařit dle LHP, při obnově použít jemnější způsoby - násek, clonná seč, předsunutá kotlíky s bukem, dubem a jedlí. Postupně přejít na podrovní hospodářství. Obnova porostů okrajovou sečí clonnou pro zajištění buku (zpravidla nutné oplocení). Při umělé obnově je nutné zajistit minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin, kt. nejsou v obnovovaném porostu zastoupeny.

<b>Číslo: 8</b>	<b>Název: Na bílých hlínách (označení v ÚTP MŽP ČR – 366)</b>
-----------------	---

<b>Katastrální území: Želeč</b>
<b>Mapový list: 23-31-06</b>

ekologicky významný segment <b>LOKÁLNÍ BIOCENTRUM</b>	<b>Rozloha :8,34 ha</b>
--	-------------------------

<b>Kultura: les (515C)</b>
----------------------------

<b>Geobiocenologická typizace: 3AB3, 4B3, 4A4</b>
---

#### **Návrh opatření :**

Do obnovy hospodaření dle LHP s důrazem na výchovu dubu – vypěstování kvalitních jedinců, ponechání části podúrovňového dubu v porostech (vytvoření spodní etáže), postupná redukce smrku. Při obnově použít jemnější způsoby – násek, clonná seč, předsunutá kotlíky s bukem, dubem a jedlí. Postupně přejít na podrostní hospodářství, přestože je nyní přirozená obnova porostů v důsledku změněné porostní skladby slabá. Obnova smrku okrajovou sečí clonnou pro zajištění buku a dubu (zpravidla nutné oplocení). Při umělé obnově je nutné zajistit minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin, které nejsou v obnovovaném porostu zastoupeny. Při umělé obnově minimálně 25 % melioračních dřevin (dub letní, buk, jedle, lp), v žádném případě md nebo jedle obrovská.

#### **5. 2. 3 Lokální biokoridory**

<b>Číslo: LBK 1</b>	<b>Název: Bezděčínský potok I.</b>
---------------------	------------------------------------

<b>Katastrální území: Bezděčín</b>
<b>Mapový list: 22-42-05</b>

ekologicky významný segment <b>LOKÁLNÍ BOKORIDOR</b>	<b>Délka :1150 m</b>
---	----------------------

<b>Kultura: louka, travinobylinná lada, vodní tok, dřevinná lada,</b>
---

<b>Geobiocenologická typizace: 3 BC-C (4)5a, 3AB 3, 3B3</b>
---

#### **Návrh opatření :**

Cílem opatření je obnovit velmi šetrné extenzivní hospodářské využívání údolních jasanovo-

olšových luhů a mozaiky extenzivních mokrých luk. Olšiny, vrbiny ponechat bez výrazných opatření přirozené obnově, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky pro podporu přirozené obnovy. V lesních porostech na svahu údolí zvyšovat zastoupení dřevin přirozeného druhového složení podle SLT.

Návrh na vyhlášení maloplošného chráněného území v nivě Bezděčínského potoka, neboť spolu s lokálním biocentrem č.1 jde o typickou ukázkou ekosystému údolního jasanovo-olšového luhu před úpravami vodních toků a souhrnnými pozemkovými úpravami v druhé polovině 20 století.

Číslo: LBK 2	Název: Bezděčínský potok II.
--------------	------------------------------

Katastrální území: Bezděčín Mapový list: 22-42-05
--

ekologicky významný segment <b>LOKÁLNÍ BOKORIDOR</b>	Délka :1150 m
---	---------------

<b>Kultura:</b> louka, travinobylinná lada, vodní tok, dřevinná lada,
---

<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 BC-C (4)5a, 3AB 3, 3B3
---

#### Návrh opatření :

Společenstva v zachovalé části potoční nivy ponechat přirozenému vývoji. Vrbiny ponechat bez výrazných opatření přirozené obnově, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky pro podporu přirozené obnovy. V lesních porostech v upravené části biokoridoru zvyšovat zastoupení dřevin přirozeného druhového složení podle SLT. Potok zařadit do programu revitalizace.

Číslo: LBK 3	Název: Bezděčínský potok III.
--------------	-------------------------------

Katastrální území: Bezděčín, Skrýchov u Malšic Mapový list: 23-13-01, 23-13-11
---

ekologicky významný segment <b>LOKÁLNÍ BOKORIDOR</b>	Délka : 900 m
---	---------------

<b>Kultura:</b> vodní tok, louky, ostatní plochy, lada
--

<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 BC-C 4(5a)
---



### Návrh opatření :

Kulturní louky využívat extenzivním lukařením, případně i občasným (extenzivním) pasením. Lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojitým kosení občasně vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech a částech lokality. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratěchnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy doprovázející vodoteč. Vhodným druhem obhospodařování nezamokřených travnatých partií je i pastva (nejlépe ovčí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Samotné koryto potoka je možné zpevnit výsadbou dřevin přirozené druhové skladby dle vymezené STG. V lesních porostech na svazích podporovat vznik druhově smíšených porostů, bez smrku, ponechat stávající listnáče jako výstavky do vysokého věku a při obnově porostů využívat jejich přirozené zmlazení. V počátečních fázích výchovy vzniklých porostů se soustředit především na podporu dřevin přirozené skladby na úkor smrku. Dále také dbát na prohlubování věkové a ve smrkových částech také výškové diferenciaci porostů. Celkově docílit přechodu na maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou a s ponecháváním doupných stromů a určitého podílu dřevní hmoty k zetlení v porostech.

Číslo: LBK 4	Název: Želečský potok I.
--------------	--------------------------

Katastrální území: Želeč
Mapový list: 22-42-10

ekologicky významný segment <b>LOKÁLNÍ BIODOR</b>	Délka : 1000 m
--	----------------

<b>Kultura:</b> vodní plocha, louka, ostatní plochy
---

<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 BC-C 4(5a)
---

### Návrh opatření :

Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených lužních porostů, extenzivně využívaných vodních ploch a parkové úpravy plochy biocentra při průchodu obcí. V místech, kde byl narušen biokoridor a místo využito pro zařízení staveníště, provést po dokončení výstavby a odstranění zařízení staveníště rekultivaci plochy. Prostor biokoridoru upravit při průchodu obcí do formy přírodního parku s využitím odpovídajících druhů dřevin.

Udržovat technický stav hrází a dalšího technického vybavení rybníčních nádrží. Nádrže využívat pouze k extenzivnímu chovu ryb s druhově vhodnou rybí osádkou, bez přikrmování. Vyloučit hnojení rybníků a veškeré jiné zásahy přímo znečišťující tyto nádrže. Rákosiny a porosty vysokých ostřic ponechat téměř bez zásahu, pouze odstraňovat případné nálety dřevin a zamezit zásahům vedoucím k výrazným změnám ve výšce hladiny podzemní vody.

Číslo: LBK 5	Název: Želečský potok II.
--------------	---------------------------

Katastrální území: Želeč, Třebiště Mapový list: 22-42-10, 23-31-06
---

ekologicky významný segment <b>LOKÁLNÍ BOKORIDOR</b>	Délka : 1250 m
---	----------------

<b>Kultura:</b> vodní plocha, louka, ostatní plochy, vodní tok
--

<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 BC-C 4(5a)
---

#### **Návrh opatření :**

Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených lužních porostů, extenzivně využívaných luk s přirozenou druhovou skladbou a vodních ploch. V partiích lad, luk a ploch ruderalní vegetace by bylo vhodné obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování nezamokřených travnatých partií je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasná mechanická potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasná kosení. Samotné koryto potoka zařadit do programu revitalizace. Stávající ruderalní porosty v korytě odstraňovat pravidelným kosením dvakrát až třikrát ročně. Vybrané části dřevinných lad a olšiny je možné ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesí, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou přirozené obnovy. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou.

Řybník Přivázal ponechat současnému způsobu využívání. V případě návrhu na odbahnění zpracovat projekt ÚSES, který bude řešit ekologickou problematiku záměru.

#### 5. 2. 4 Interakční prvky

Číslo: IP 1	Název: Bezděčín
-------------	-----------------

Katastrální území: Bezděčín Mapový list: 22-42-05
--

ekologicky významný segment <b>INTERAKČNÍ PRVEK</b>	Plocha/délka : 1100 m
--	-----------------------

<b>Kultura:</b> vodní tok, louky, lada
--

<b>Geobiocenologická typizace :</b> 3 BC-C (4)5a, 3AB3,
---

### **Návrh opatření :**

Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených břehových porostů a mokřích extenzivních luk, včetně stromořadí kolem vodního toku.

V partiích lad a luk by bylo vhodné obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasně vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy.

Vhodným druhem obhospodařování nezamokřených travnatých partií je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasně mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasně kosení.

Číslo: IP 2	Název:
-------------	--------

Katastrální území: Bezděčín, Želeč, Obora u Maršova Mapový list: 22-42-05
--

ekologicky významný segment <b>INTERAKČNÍ PRVEK</b>	Plocha/délka : 1050 m
--	-----------------------

<b>Kultura:</b> vodní tok, louky, les, ostatní plochy, lada
---

<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 BC-C (4)5a, 3AB3, 3A3
--

### **Návrh opatření :**

Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených břehových porostů a mokřích extenzivních luk kolem vodního toku.

V horní části toku by bylo vhodné obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. V případě nezájmu o hospodaření, ponechat dřevinná lada a olšiny bez výrazných opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou přirozené obnovy. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou.

Číslo:IP 3	Název:
------------	--------

Katastrální území: Želeč, Obora u Maršova Mapový list: 22-42-05
--

ekologicky významný segment <b>INTERAKČNÍ PRVEK</b>	Plocha/délka : 1600 m
--	-----------------------

<b>Kultura:</b> louky, pole, ostatní plochy, vodní tok, les
---

<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 A-AB 3, 3 BC-C (4)5a, 4 AB-B 4, 4 AB 3, 4 BC 3a,
---

### Návrh opatření :

Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených břehových porostů a mokřích extenzivních luk.

V partiích lad, luk a ploch ruderální vegetace by bylo vhodné obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování nezamokřených travnatých partií je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasně mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasně kosení. Polní kultury převést na luční porosty výsevem vhodné luční směsi, posléze hospodařit několik let s doséváním, později hospodařit stejným způsobem jak bylo uvedeno u luk. Samotné koryto potoka je možné zpevnit výsadbou dřevin přirozené druhové skladby dle vymezené STG. Stávající ruderální porosty v korytě odstraňovat pravidelným kosením dvakrát až třikrát ročně. Vybrané části dřevinných lad a olšiny ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou přirozené obnovy. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou.

Číslo: IP 4	Název:
-------------	--------

Katastrální území: Bezděčín Mapový list: 22-42-05, 22-42-10
--

ekologicky významný segment <b>INTERAKČNÍ PRVEK</b>	Délka : 1350 m
--	----------------

<b>Kultura:</b> vodní tok, dřevinná lada, ostatní plochy, louky
---

<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3 BC-C (4) 5a, 4 B-BC 3-4
--

### Návrh opatření :

Cílem opatření je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřích extenzivních luk kolem vodního toku.

Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy kolem vodního toku. Polní kultury kolem vodního toku převést na luční porosty výsevem vhodné luční směsi, posléze hospodařit několik let s doséváním, později hospodařit stejným způsobem jak bylo uvedeno u luk.

Číslo: IP 5	Název:
-------------	--------

Katastrální území: Želeč Mapový list: 22-42-10
---

ekologicky významný segment <b>INTERAKČNÍ PRVEK</b>	Plocha/délka :450 m
--	---------------------

<b>Kultura:</b> dřevinná lada
-------------------------------

<b>Geobiocenologická typizace:</b> 3B3, 3AB3
--

#### **Návrh opatření :**

Cílem opatření je iniciace vzniku přírodě blízkých ekosystémů. Plochu ponechat přirozenému vývoji, pouze zdravotní výběr odumřelých a poškozených dřevin.

### **5. 3 Prostupnost krajiny**

Koncepce systému cestní sítě se opírá o zlepšení prostupnosti krajiny pro obyvatele a zemědělskou techniku. Tyto koridory jsou nazvány veřejnými účelovými komunikacemi (DSú-S, DSú-N). Nově jsou vymezeny plochy cestní sítě v jižní části katastru.

Další prostupnost krajiny ve formě pěších cest a cyklostezek může být snadno realizována na plochách trvalých travních porostů (NZt-S, NZt-N) a na plochách krajinné zeleně (NSk-S, NSk-N). Plochy krajinné zeleně, které často sledují terénní deprese a navazují na revitalizaci potočných koryt, mají ideální předpoklady pro lokalizaci takové cestní sítě.

Návrh přesně nespecifikuje trasování příslušných pěších stezek a dává tak značnou variabilitu s možnostmi při konkrétním vymezení.

### **5. 4 Protierozní opatření**

Návrh funkčního využití krajiny je segmentován do 6 typů ploch, z nichž 5 přejímá zvýšené schopnosti vázat vodu. Plochy s nejvyšší retenční schopností (krajinná zeleň, plochy lesní, plochy vodní) jsou vymezeny ve spádnících, dělí bloky orné půdy a vymezeny jsou také v depresích terénu, často s trvale problematickým držením srážkových vod po přívalových deštích. Plochy jsou definovány svými regulativy funkčního využití, které respektují požadavky zvýšených retencí.

Návrh ÚP dále doporučuje na obdělávaných plochách tato protierozní opatření :

Z hlediska vodní a půdní eroze :

#### Organizační opatření:

Soustředění širokořádkových plodin na pozemky rovinaté, max. do 4° svažitosti (okopaniny, kukuřice, bob apod.). Na středně ohrožené půdě se sklonem do 7° lze pěstovat i širokořádkové plodiny za předpokladu uplatnění protierozní agrotechniky. Výrazně erozně ohrožené pozemky (svažitost 7 - 12°) chránit před erozí vysokým podílem víceletých píceň. Pozemky se svažitostí vyšší než 12° převést na trvalé travní porosty.

#### Agrotechnická opatření:

Obdělávat svažité pozemky (do 7°) po vrstevnicích. Využívat brázdování a hrázkování svažitých pozemků. Pěstovat plodiny v pásech (okopaniny, obilniny, víceleté pícniny). Minimalizovat zpracování půdy, využívat bezorebného setí do strniště předplodin nebo setí do hrubé brázdy.

#### Technická opatření:

Záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků. Obdělávané nebo zatravněné průlehy.

Terasování svažitéch pozemků, znovuzřizování některých zrušených mezí a jejich osazení přirozenou vegetací, která ohrožované plochy zpevňuje, zachycuje erodované části substrátu, poskytuje útočiště mnoha druhům vyšších i nižších živočichů. Zatravněné pásy okolo otevřených melioračních stok.

Z hlediska větrné eroze :

Uplatňování správné agrotechniky (viz výše) a dále tato opatření :

- výsadby dřevin a zatravnění pásů podél cest
- pastvu ovcí a koz namísto kosení některých pozemků
- terasování pozemků a budování protierozních valů (mezí) vč. výsadby vhodné vegetace

## 5. 5 Opatření proti povodním

S výjimkou plochy pro ČOV nejsou na plochách ohrožených povodní vymezeny žádné zastavitelné plochy. Ponechány jsou plochy nezastavitelné, svými regulativy většinou definovány jako plochy krajinné zeleně. Pro plochy zastavěného území (plochy BV-S), které jsou povodněmi potenciálně ohroženy, není uplatněn žádný zpřísňující regulativ funkčního využití.

Pro retardaci povrchové vody v území za účelem snížení rizika povodní ÚP navrhuje řadu opatření :

- návrh ploch k zalesnění zadržujících vodu na výše položených místech
- návrh ploch krajinné zeleně zpomalující odtok vody ze souvislých lánů orné půdy
- návrh ploch trvalých travních porostů zpomalujících odtok srážkových vod ze zemědělské půdy
- návrh retenčních nádrží na vodotečích v místech výrazného soustředění vod při přívalových deštích
- revitalizaci vybraných v minulosti upravených (narovnaných) vodotečí a jejich přeměna do podoby přírodního koryta (meandry, vodní prahy apod.), doplněného výsadbou vhodné doprovodné břehové vegetace

## 5. 6 Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Za další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny se považují návrhy na revitalizaci upravených koryt bezejmenných vodotečí a vodoteče Želečského potoka s opatřeními pro zvýšení retence, snížení rychlosti tekoucí vody a dosadby doprovodné zeleně.

## 5. 7 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Funkční rozložení ploch je navrženo s ohledem na potřebu zvýšení ekologické stability krajiny a zlepšení průchodnosti krajiny v rámci správního území, které je dnes pokryto převážně plochami zemědělsky intenzivně využívané půdy. Tři funkční typy krajiny (trvalé travní porosty, plochy lesů, krajinné zeleně) umožňují přímý kontakt návštěvníka s krajinnými složkami bez nutnosti obcházet obtížně překonatelné bloky zorněné půdy. Rekreační potenciál je pak podpořen o nabídku ploch pro účelové veřejné komunikace a ploch krajských silnic.

## 5. 8 Plochy pro dobývání nerostů

Návrh vymezuje plochy pro dobývání cihlářské suroviny v lokalitě Na bílých hlínách a jejího možného zpracování. Podmínkou je vymezení ploch krajinné zeleně, které zajistí jednak případnou pohledovou clonu a jednak (za podpory převládajícího směru západních větrů) prachové odclonění vůči sídlu. Využití plochy je určeno regulativy funkčního využití.

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu**

**6. 1 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

**6. 1. 1 BV – PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru**  
(BV-S, BV-N)



**Hlavní využití :**

- rodinné domy

**Přípustné využití :**

- bytové domy
- stavby pro dočasné ubytování, penziony
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště

**Podmíněné využití :**

(nezbytné pro zkvalitnění života v sídle;

- tímto se také rozumí takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi)

- zařízení lokálního významu :
  - maloobchodní a stravovací služby,
  - ubytovací a sociální služby (pensiony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
  - zařízení péče o děti, školská zařízení
  - zdravotnická zařízení



- sportovní a relaxační zařízení
  - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
  - zařízení pro administrativu
  - nezbytná technická vybavenost
  - parkoviště a pro osobní automobily
  - stavby pro vedlejší zemědělské hospodářství a chov drobného hospodářského zvířectva
- pro části ploch dotčených OP energetických vedení platí podmínky vyplývající z Energetického zákona v platném znění (týká se plochy Z3, Z7). V ochranném pásmu VN nelze mj. provádět stavby a terénní úpravy, skladovat hořlavé látky, vysazovat a nechávat růst porosty nad výšku 3m a provádět některé další činnosti. **S činností v ochranném pásmu uděluje souhlas provozovatel soustavy nebo vedení. Tento souhlas obsahuje podmínky, za nichž byl udělen.**

### **Nepřípustné využití :**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněným a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

### **Podmínky prostorového uspořádání :**

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 podlaží + podkroví

## 6. 1. 2 BS – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (BS-S, BS-N)

**BS-S**

**BS-N**

### Hlavní využití :

- rodinné domy
- bytové domy
- stavby pro dočasné ubytování, penziony
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště
- zařízení lokálního významu :
  - maloobchodní a stravovací služby
  - ubytovací a sociální služby (pensiony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
  - zařízení péče o děti, školská zařízení
  - zdravotnická zařízení
  - sportovní a relaxační zařízení
  - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
  - zařízení pro administrativu
  - nezbytná technická vybavenost
  - parkoviště a pro osobní automobily

### Podmíněné využití :

(nezbytné pro zkvalitnění života v sídle;

- tímto se také rozumí takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi)
  - stavby pro vedlejší zemědělské hospodářství a chov drobného hospodářského zvířectva
  - zařízení nerušící výroby a služeb všeho druhu, sklady a veřejné provozy (touto výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje žádné stanovení ochranných pásem, nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi)
  - stavby pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
  - agrofarmy s kapacitou dočasného ubytování, formou penzionů (chov hospodářského zvířectva nesmí negativně ovlivnit provoz ubytování)
- pro části ploch dotčených OP energetických vedení platí podmínky vyplývající z Energetického zákona v platném znění (týká se ploch Z4, Z7, Z9, Z14). V ochranném pásmu VN nelze mj.

provádět stavby a terénní úpravy, skladovat hořlavé látky, vysazovat a nechávat růst porosty nad výšku 3m a provádět některé další činnosti. **S činností v ochranném pásmu uděluje souhlas provozovatel soustavy nebo vedení. Tento souhlas obsahuje podmínky, za nichž byl udělen.**

- v části ploch dotčených OP ČOV nelze situovat zástavbu (týká se plochy Z13)
- v částech ploch dotčených mezním OP výrobních areálů, kde je existující nebo potenciálně možné snížení kvality prostředí, je podmíněně přípustné pouze takové využití, které nevyžaduje hygienickou ochranu. Tato podmínka platí jak pro ZP (týká se plochy Z13), tak i pro změny využití stabilizovaného území. U těchto přípustných způsobů využití platí podmínka dodržení limitních hygienických ukazatelů.

V rámci změn staveb ve stabilizovaném území (změny staveb, rekonstrukce, opravy apod., výjimečně i novostavby) v dosahu OP budou uživateli těchto ploch realizována opatření k zajištění požadovaných hodnot hygienických ukazatelů nebo alespoň k jejich výraznému zlepšení, zejména ve vztahu k vnitřnímu prostoru budov (ochrana proti hluku, prachu, zápachu apod.), a to na základě momentálně působících rušivých vlivů.

### **Nepřípustné využití :**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněným využitím
- v částech ploch dotčených mezním OP výrobních areálů a ČOV, kde je existující nebo potenciálně možné snížení kvality prostředí, je nepřípustné využití vyžadující hygienickou ochranu – zejména umístování školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským a tělovýchovným účelům.

### **Podmínky prostorového uspořádání :**

- výšková hladina nových staveb nepřekročí obvyklou výškovou hladinu stávající zástavby

### 6. 1. 3 Ri – PLOCHY REKREACE individuální

(Ri-S, Ri-N)

**Ri- S**

**Ri- N**

#### **Hlavní využití :**

- stavby pro individuální rekreaci
- skleníky
- stavby pro dočasné ubytování
- sociální zázemí, nezbytné technické zázemí areálu

#### **Přípustné využití :**

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště

#### **Podmíněné využití :**

(nezbytné pro zkvalitnění života v sídle;

- tímto se také rozumí takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi)
- nezbytná technická vybavenost
- parkoviště a pro osobní automobily

#### **Nepřípustné využití :**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněným a přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání :**

- výšková hladina zástavby nepřekročí 7 metrů, plošný rozsah staveb nepřekročí 20 m<sup>2</sup>

## 6. 1. 4 OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV-S, OV-N)

OV-S

### Hlavní využití :

- provozy školství a výchovy
- provozy kultury a osvěty
- církevní stavby, hřiště
- provozy zdravotnictví a sociální péče
- provozy veřejného stravování a ubytování
- provozy nevýrobních služeb, drobný maloobchod a služby
- provozy nezbytných garáží (nutné pro provoz areálu, ubytované)
- stavby a zařízení technického vybavení

### Přípustné využití :

- stavby pro dočasné ubytování, penziony
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště

### Výjimečně přípustné využití :

- bytové domy
- byty

### Podmíněné využití :

(nezbytné pro zkvalitnění života v sídle

- tím se také rozumí takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi)

- řemeslné provozy
- služby výrobního charakteru

(řemeslnými provozy a službami výrobního charakteru se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje žádné stanovení ochranných pásem, nebude mít negativní vliv na životní

prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi)

### **Nepřípustné využití :**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím, zejména stavby pro rušící výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

### **Podmínky prostorového uspořádání :**

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 podlaží + podkroví.

## 6. 1. 5 OV<sub>s</sub> – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – sport (OV<sub>s</sub>-S)

**OV<sub>s</sub>-S**

### **Hlavní využití :**

- zařízení organizované i neorganizované tělovýchovy – otevřená i krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím
- zařízení technických sportů
- stavby ubytovacích zařízení včetně penzionů
- byty majitelů a správců
- technické vybavení nutné pro funkci stávajících objektů a služeb

### **Podmíněné využití :**

(v případě vyloučení staveb hlavních)

- uplatnit regulativ pro PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru (BV)

### **Nepřípustné využití :**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání :**

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 podlaží + podkroví

## 6. 1. 6 VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (VP-S, VP-N)

VP-S

VP-N

### Hlavní využití :

- místní a účelová komunikace
- chodníky
- veřejná zeleň, retenční nádrže
- odvodnění vozovky
- odvodnění území (dešťové koryto)
- umístění a vedení infrastruktury
- dětská hřiště
- stavby technického vybavení

### Podmíněné využití :

(umístěná jako sběrná, nezbytná pro obsluhu území, ostatní parkovací plochy řešeny na soukromých pozemcích)

- parkoviště

### Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a podmíněným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání :

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 podlaží + podkroví

**6. 1. 7 VPz – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – zeleň na veř. prostranstvích**  
veřejná a parková zeleň, sloužící obecnému užívání  
(VPz-S, VPz-N)

**VPz-S**

**VPz-N**

**Hlavní využití :**

- uliční a parková zeleň
- přírodní parky
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)

**Podmíněné využití :**

(realizované pro upevnění ekologické stability krajiny, případně realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše;

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)
  - intenzivní využívané travní porosty
  - trvalé a speciální kultury (sady, energetické plodiny a dřeviny...)
  - lesy
  - komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové veřejné a místní komunikace
  - technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)
  - vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
  - zahrady

**Nepřípustné využití :**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a podmíněným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání :**

- výšková hladina zástavby nepřekročí výšku 10 metrů



6. 1. 8 DS III – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silnice III. třídy  
(DS III-S)

**DS III-S**

**Hlavní využití :**

- stávající funkční využití
- vozovka
- chodník
- odvodnění vozovky
- odvodnění území (dešťové koryto)
- umístění a vedení infrastruktury
- technické stavby pro zásobování sídel
- parkoviště
- liniová stromořadí, veřejná zeleň
- v nezastavěném území ostatní stavby v souladu s §18, odst. 5 SZ

**Nepřípustné využití :**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

**Podmínky prostorového uspořádání :**

- výšková hladina zástavby nepřekročí výšku 10 metrů.

6. 1. 9 DSÚ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace  
(DSÚ-S, DSÚ-N)

DSÚ-S

DSÚ-N

**Hlavní využití :**

- vozovka
- chodník
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- odvodnění vozovky
- odvodnění území (dešťové koryto)
- umístění a vedení infrastruktury
- technické stavby pro zásobování sídel
- parkoviště
- v nezastavěném území ostatní stavby v souladu s §18, odst. 5 SZ

**Nepřípustné využití :**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

**Podmínky prostorového uspořádání :**

- výšková hladina zástavby nepřekročí výšku 10 metrů

6. 1. 10 TV1 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – plochy zař. vodovodní sítě  
(TV1-S)

TV1-S

**Hlavní využití :**

- vrty, vodojemy, akumulční nádrže a stavby s nimi související
- veřejná, vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
- nezbytné technické zázemí (komunikace apod.)

**Nepřípustné využití :**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

6. 1. 11 TV2 – PLOCHY TECH. INFRASTRUKTURY – plochy zař. kanalizač. sítě, ČOV  
(TV2-N)



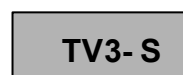
**Hlavní využití :**

- čistírny odpadních vod a stavby s nimi související
- kalové a sedimentační nádrže
- veřejná, vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
- nezbytné technické zázemí (komunikace a pod.)

**Nepřípustné využití :**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

6. 1. 12 TV3 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – skládka TKO  
(TV3-S, TV3-N)



**Hlavní využití :**

- plocha skládky tuhého komunálního odpadu
- jímací zařízení bioplynu, bioplynová stanice
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- ochranná, vyhrazená zeleň, liniová stromořadí

**Nepřípustné využití :**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

6. 1. 13 TV4 – PLOCHY TECH. INFRASTRUKTURY – plochy zař. elektrizační soustavy  
(TV4-S, TV4-N)



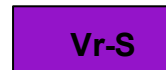
**Hlavní využití :**

- trafostanice a stavby s nimi související
- nezbytné technické zázemí (komunikace a pod.)

**Nepřípustné využití :**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

6. 1. 14 Vr – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – možná rušící výroba a sklady  
(Vr-S, Vr-N)



**Hlavní využití :**

- zařízení rušící výroby, dílen, skladů
- stavby pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby odbytu – prodeje zpracovaných výrobků
- související provozy garáží

**Přípustné využití :**

- byty majitelů a správců
- ochranná, vyhrazená zeleň

**Podmíněné využití :**

(provoz nesmí negativně ovlivnit plochy bydlení, plochy smíšené obytné)

- chov hospodářského zvířectva

### **Nepřípustné využití :**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání :**

- výšková hladina zástavby nepřekročí 10 metrů

## 6. 1. 15 Vz – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – plochy zemědělské výroby (Vz-S)

**Vz- S**

### **Hlavní využití :**

- stavby pro zemědělské a lesní hospodářství, chov hospodářského zvířectva
- stavby pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- skladovací prostory
- malovýrobní a mechanizační dílny
- stavby a zařízení technického vybavení

### **Přípustné využití :**

- byty majitelů a správců
- ochranná, vyhrazená zeleň

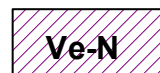
### **Nepřípustné využití :**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání :**

- výšková hladina zástavby nepřekročí 10 metrů

6. 1. 16 Ve – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – plochy výroby el. energie  
(Ve-N)



**Hlavní využití :**

- výroba el. energie ze slunečního záření (fotovoltaická elektrárna)

**Přípustné využití :**

- stavby a zařízení nutné pro výrobu el. energie ze slunce
- oplocení areálu
- ochranná, vyhrazená zeleň

**Nepřípustné využití :**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání :**

- výšková hladina zástavby nepřekročí 6 metrů

## 6. 2 PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

### 6. 2. 1 W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W-S, W-N)



W - S



W - N

#### Hlavní využití :

- přirozené, upravené a umělé vodní toky
- přirozené, upravené a umělé vodní plochy
- vodohospodářské úpravy (malé vodní elektrárny, zdrže, vodní plochy, poldry...)
- krajinná zeleň s vysokou retenční schopností

#### Podmíněné využití :

(realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše a nezbytné pro provoz;

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)
  - v nezastavěném území ostatní stavby a funkce v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona
  - stavby pro skladování krmiva

#### Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněným využitím

### Hlavní využití :

- orná půda – plochy určené pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, která s hospodařením souvisejí;  
jedná se o plochy nezastavěného území mimo plochy dotčené ÚSES
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu území
- izolační a doprovodná zeleň
- změny kultur – louky a pastviny (TTP), ostatní plochy, sady a zahrady ve volné krajině (ohradníky pastvin a oplocenky nesmí omezovat volný přístup krajiny účelovými cestami)

### Podmíněné využití :

(realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše a nezbytné pro provoz;

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)
  - jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby, např. pro ustájení zvířat (formou lehkých přístřešků), skladování krmiva, hnojiv a mechanizace
  - stavby technické infrastruktury pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice, liniová vedení)
  - PUPFL, lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
  - vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
  - podél vodních toků volně přístupný manipulační pruh, **v záplavovém území změna kultury pouze na TTP**

### Nepřípustné využití :

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněným využitím.
- Mimo ZÚ a ZP je nepřípustné trvalé oplocení pozemků



## 6. 2. 3 NZt – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty

(NZt-S, NZt-N)

NZt- S

NZt- N

### Hlavní využití :

- trvalé travní porosty – plochy luk a pastvin určené pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, která s hospodařením souvisejí;  
jedná se o plochy nezastavěného území mimo plochy dotčené ÚSES (ohrazení pastvin nesmí omezovat volný přístup krajiny účelovými cestami a trasami biokoridorů s biocentry)
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu území
- izolační a doprovodná zeleň
- změny kultur – orná půda, ostatní plochy, sady a zahrady ve volné krajině (oplocenky nesmí omezovat volný přístup krajiny účelovými cestami)

### Podmíněné využití :

(realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše a nezbytné pro provoz;

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu
  - komunikace pěší, cyklistické stezky
  - jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby, např. pro ustájení zvířat (formou lehkých přístřešků), skladování krmiva, hnojiv a mechanizace
  - stavby technické infrastruktury pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)
  - PUPFL, lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
  - vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
  - podél vodních toků volně přístupný manipulační pruh, **v záplavovém území změna kultury pouze na TTP**

### Nepřípustné využití :

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněným využitím.
- Mimo ZÚ a ZP je nepřípustné trvalé oplocení pozemků
- **v zabezpečovacím pásmu produktovodu (3m od osy vedení) je zalesňování, vysazování stromů a keřů či zřizování sadů nepřípustné**

## 6. 2. 4 NL – PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkce lesa

(NL-S, NL-N)



### Hlavní využití :

- trvalé lesní kultury
- liniové keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu území

### Podmíněné využití :

(realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz;

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)

- stavby související s plněním funkce lesa
- komunikace pěší, cyklistické stezky
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- stavby a zařízení technického vybavení
- trvalé travní plochy
- technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice, liniová vedení)
- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby pro skladování krmiva a mechanizace

### Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněným využitím
- v zabezpečovacím pásmu produktovodu (3m od osy vedení) je zalesňování, vysazování stromů, keřů a zřizování sadů nepřípustné

## 6. 2. 5 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – krajinná zeleň

(NSk-S, NSk-N)

NSk- S

NSk- N

### Hlavní využití :

- liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny, zvýšení biodiverzity a protierozní prevence (vhodná druhová skladba stromového a keřového patra...)
- izolační, rozptýlená a liniová zeleň (stromořadí, remízky, větrolamy, průlehy)
- intenzivně a extenzivně využívané trvalé travní porosty, ostatní plochy (plošné zatravnění, protierozní meze)
- ohrazení pastvin (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami)

### Podmíněné využití :

(realizované pro upevnění ekologické stability krajiny, případně realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše;

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)
  - komunikace pěší, cyklistické stezky
  - účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu území
  - stavby technické infrastruktury pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice, liniová vedení)
  - jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby, např. pro ustájení zvířat (formou lehkých přístřešků), skladování krmiva, hnojiv a mechanizace
  - sady (oplocenky nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami)
  - speciální kultury - energetické plodiny a dřeviny (oplocenky nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami)
  - změny kultur za splnění všech zákonných podmínek, **v záplavovém území změna jen na TTP**

### Nepřípustné využití :

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněným využitím (zejména činnosti vedoucí ke znečišťování půdy škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, poškozování okolních pozemků a příznivých fyzikálních, biologických a chemických vlastností půdy).
- Změny kultur na ornou půdu.
- **v zabezpečovacím pásmu produktovodu (3m od osy vedení) je zalesňování, vysazování stromů, keřů a zřizování sadů nepřípustné**

## 6. 2. 6 N<sub>Sm</sub> – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – mokřady

(N<sub>Sm</sub>-S)

N<sub>Sm</sub>-S

### Hlavní využití :

- krajinná zeleň s vysokou schopností vázat vodu
- lesy s vysokou schopností vázat vodu
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- přirozené, upravené a umělé vodní toky
- přirozené, upravené a umělé vodní plochy

### Podmíněné využití :

(realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše a nezbytné pro provoz;

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)

- technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)
- stavby související s plněním funkcí mokřadů
- komunikace pěší, cyklistické stezky
- stavby pro ustájení zvířat (formou lehkých přístřešků) a skladování krmiva a mechanizace

### Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněným využitím

6. 2. 7 NT – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – prognózní zdroj cihlářské suroviny  
(NT-N)



**Hlavní využití :**

- těžba a zpracování cihlářské suroviny
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- ochranná, vyhrazená zeleň, liniová stromořadí

**Podmíněné využití :**

(realizované v případě vyloučení těžby nerostů)

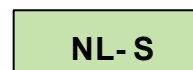
- uplatnit regulativ pro plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt)

**Nepřípustné využití :**

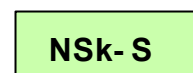
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněným využitím

6. 2. 8 PLOCHY BOKORIDORŮ A BIOCENTER

PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkce lesa  
(NL-S, NL-N)



PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – krajinná zeleň  
(NSk-S, NSk-N)



**Hlavní využití :**

- lesní a nelesní listnaté a smíšené porosty
- liniové a plošné keřové nelesní a lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny;
  - Druhová skladba lesních porostů a nelesních dřevinných porostů se bude postupně blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musí být tomuto cíli podřízeny.

- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury
- ochranná, vyhrazená zeleň, liniová stromořadí

### **Podmíněné využití :**

(negativně neovlivňující funkci biokoridoru a biocentra)

Jsou podmíněně přípustné, a to pouze ve výjimečných případech a při co nejmenším zásahu do skladebné části ÚSES a narušení jeho funkčnosti :

- stavby a zařízení technického vybavení určené pro péči o lesní porosty
- komunikace pěší, cyklistické stezky

Realizovatelné bez negativního dopadu na vzhled do krajinného rázu, negativně neovlivňující funkci biokoridoru a biocentra, neumíst'ované v ploše záplavového území

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby pro ustájení zvířat (formou lehkých přístřešků) a skladování krmiva
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury

Realizovatelné pouze na plochách NSk-S v rámci LBK 4 v rozsahu průchodu tohoto prvku obcí Želeč a na základě projektu ÚSES

- parkově upravená zeleň, přírodní park

### **Nepřípustné využití :**

Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. lesní porost s přirozenou druhovou skladbou na lesní monokulturu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umíst'ování staveb (mimo výjimečně přípustné), odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, sportovní akce – motokros, automobilové závody apod.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(W-S, W-N)

W - S

W-N

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – mokřady

(NSm-S)

NSm-S

### Hlavní využití :

- přirozené, upravené a umělé vodní toky
- přirozené, upravené a umělé vodní plochy
- krajinná zeleň s vysokou schopností vázat vodu

### Podmíněné využití :

- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- stavby a zařízení technického vybavení ČOV, pokud nesnižují minimální parametry stanovené funkční plochy skladebných částí ÚSES

### Nepřípustné využití :

Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z vodní plochy na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umístování staveb, těžba nerostných surovin, úpravy zpevněných břehových partií formou prvků neumožňující interakci flóry, rušení bariérových travnatých pásů kolem vodních ploch v šíři menší 20 metrů na úkor orné půdy, vypouštění odpadních vod bez čištění, hnojení vodních ploch.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty (NZt-S, NZt-N)

NZt- S

NZt- N

### Hlavní využití :

- trvalé travní porosty a speciální kultury bez jakéhokoliv oplocení, neuvádí-li návrh opatření v kapitole ÚSES něco jiného  
(druhovú skladbu porostů se bude blížit přirozené druhové skladbě odpovídající stanovištním podmínkám, u kulturních antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce pozemků musí být tomuto cíli podřízeny)

### Podmíněné využití :

(negativně neovlivňující funkci biokoridoru a biocentra)

Jsou podmíněně přípustné, a to pouze ve výjimečných případech a při co nejmenším zásahu do skladebné části ÚSES a narušení jeho funkčnosti :

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu území
- komunikace pěší, cyklistické stezky
- stavby technické infrastruktury pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)

Realizovatelné bez negativního dopadu na vzhled do krajinného rázu, negativně neovlivňující funkci biokoridoru a biocentra, neumísťované v ploše záplavového území

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby pro ustájení zvířat (formou lehkých přístřešků) a skladování krmiva

### Nepřípustné využití :

Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

**PŘI VYUŽÍVÁNÍ PLOCH DOTČENÝCH VYMEZENÍM PRVKŮ ÚSES (BIOKORIDORŮ, BIOCENTER A INTERAKČNÍCH PRVKŮ) BUDOU DODRŽENA DOPORUČENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z KAPITOLY ÚSES.**



## 6.3 Výstupní limity

ÚP konstatuje nutnost dodržení všech hygienických a bezpečnostních limitů plynoucích z platné legislativy. Max. hranice negativních vlivů z provozu (pro plochy rekreace, pro plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování) bude na hranici vlastního pozemku, pokud není vyznačena jinak. Provoz stávajících podnikatelských aktivit, jejich rekonstrukce a případně nový druh provozu nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení. Nelze povolovat činnosti a podnikání – zejména provozovny s hygienicky problematickou činností (hluk, prach), které zatěžují okolí (především obytné plochy) nad zákony stanovené limity.

ÚP jako výstupní limity definuje omezení vyplývající z návrhu limitních OP. V těchto navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, nebo bylo s nimi v rozporu, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby (ani dočasné) vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.

Navržené limitní OP zahrnuje rovněž (maximální) hranici negativních vlivů zemědělského areálu. V tomto OP není možné povolovat stavby pro chráněné bydlení. Provoz, rekonstrukce a modernizace zemědělského areálu nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, druhem zvířat apod. tuto navrhovanou hranici překročit.

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem – uvnitř maximální hranice negativních vlivů výrobních areálů, navrhovaných ochranných pásem apod.) může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

Limitní hranici negativních vlivů z výroby (i zemědělské) nesmí v budoucnu vyhlášené pásmo překročit. Ochrana území platí do doby vyhlášení OP dle skutečné zátěže.

Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území. V ploše navrhovaného ochranného pásma veřejné infrastruktury není dovoleno takové využití, či stavba, které by znemožnily navrhované využití nebo byly s ním v rozporu.

Podél vodních toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je z důvodu údržby a čištění vodotečí nutné zachování alespoň jednostranného volně přístupného (zatravněného) pruhu.

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **7. 1 Vymezení veřejně prospěšných staveb**

#### **7. 1. 1 Veřejná infrastruktura – dopravní a technická infrastruktura**

Dopravní a technická infrastruktura komunikací, inženýrských sítí a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace plochy s výčtem dotčených pozemků.

- VPdř 1 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě  
parc. č. 712 KN, 663/2 KN
- VPdř 2 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě  
parc. č. 808 KN, 849/39 KN
- VPdř 3 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě  
parc. č. 8/1KN, 1625/1 KN, 11/1 KN, 12 KN, 15 KN, 18 KN, 20/1 KN
- VPdř 4 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě  
parc. č. 167/5 KN, 167/4 KN, 167/1 KN
- VPdř 5 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě  
parc. č. 280/1 KN, 280/4 KN, 282/2 KN, 305/1 KN
- VPdř 6 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě  
parc. č. 227/74 KN, 227/24 KN, 227/2 KN, 1607/2 KN,

#### **7. 1. 2 Technická infrastruktura**

Technická infrastruktura inženýrských sítí a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace plochy s výčtem dotčených pozemků.

- VPř 1 – plocha technické infrastruktury – trafostanice (TV4-N)  
parc. č. 808 KN
- VPř 2 – plocha technické infrastruktury – čistící stanice odpadních vod  
sedimentačních rybníků (TV2-N)  
parc. č. 663/3 KN, 663/2 KN, 712 KN

- VPt 4 – koridor technické infrastruktury – trasa vedení kanalizačního sběrače  
parc. č. 309/1 KN, 1633/1 KN, 670 KN, 672/2 KN, 673/1 KN, 48/4 KN, 732/4 KN,  
663/3 KN, 315/39 KN, 315/43 KN, 1615 KN, 666 KN, 672/6 KN
- VPt 5 – plocha technické infrastruktury – trafostanice (TV4-N)  
parc. č. 323/1 KN
- VPt 6 – koridor technické infrastruktury – trasa vedení vysokého napětí  
parc. č. 323/1 KN
- VPt 7 – plocha technické infrastruktury – skládka TKO (TV3-N)  
parc. č. 1068/1 KN
- VPt 8 – plocha technické infrastruktury – skládka TKO (TV3-N)  
parc. č. 1068/2 KN
- VPt 9 – plocha technické infrastruktury – skládka TKO (TV3-N II)  
parc. č. 1068/1 KN

## **7. 2 Vymezení veřejně prospěšných opatření**

### 7. 2. 1 Opatření ke zvyšování retenčních schopností území

- VPr 1 – plocha trvalých travních porostů
- VPr 2 – plocha trvalých travních porostů
- VPr 3 – plocha trvalých travních porostů
- VPr 4 – plocha trvalých travních porostů
- VPr 5 – plocha trvalých travních porostů
- VPr 6 – plocha krajinné zeleně
- VPr 7 – plocha krajinné zeleně
- VPr 8 – plocha krajinné zeleně
- VPr 9 – plocha trvalých travních porostů
- VPr 10 – plocha vodní
- VPr 11 – plocha trvalých travních porostů
- VPr 12 – plocha lesní
- VPr 13 – plocha lesní
- VPr 14 – plocha trvalých travních porostů
- VPr 15 – plocha trvalých travních porostů
- VPr 16 – plocha krajinné zeleně
- VPr 17 – plocha krajinné zeleně

VPr 18 – plocha trvalých travních porostů  
VPr 19 – plocha revitalizovaných meliorací  
VPu 20 – plocha krajinné zeleně  
VPr 21 – plocha trvalých travních porostů  
VPr 22 – plocha trvalých travních porostů  
VPr 23 – plocha trvalých travních porostů  
VPr 24 – plocha trvalých travních porostů  
VPr 25 – plocha trvalých travních porostů  
VPr 26 – plocha krajinné zeleně  
VPr 27 – plocha krajinné zeleně  
VPr 28 – plocha revitalizovaných meliorací  
VPr 29 – plocha revitalizovaných meliorací  
VPr 30 – plocha revitalizovaných meliorací  
VPr 31 – plocha trvalých travních porostů  
VPr 32 – plocha trvalých travních porostů  
VPr 33 – plocha lesní  
VPr 34 – plocha trvalých travních porostů  
VPr 35 – plocha krajinné zeleně

VPr 37 – plocha trvalých travních porostů  
VPr 38 – plocha trvalých travních porostů  
VPr 39 – plocha lesní  
VPr 40 – plocha lesní  
VPr 41 – plocha lesní

VPr 43 – plocha lesní  
VPr 44 – plocha trvalých travních porostů  
VPr 45 – plocha krajinné zeleně  
VPr 46 – plocha krajinné zeleně  
VPr 47 – plocha trvalých travních porostů  
VPr 48 – plocha krajinné zeleně  
VPr 49 – plocha trvalých travních porostů  
VPr 50 – plocha trvalých travních porostů  
VPr 51 – plocha trvalých travních porostů  
VPr 52 – plocha trvalých travních porostů  
VPr 53 – plocha trvalých travních porostů  
VPr 54 – plocha trvalých travních porostů  
VPr 55 – plocha trvalých travních porostů

- VPr 56 - plocha lesní
- VPr 57 - plocha trvalých travních porostů
- VPr 58 - plocha lesní
- VPr 59 - plocha krajinné zeleně
- VPr 60 - plocha trvalých travních porostů
- VPr 61 - plocha lesní
- VPr 62 - plocha trvalých travních porostů
- VPr 63 - plocha trvalých travních porostů
- VPr 64 - plocha trvalých travních porostů
- VPr 65 - plocha trvalých travních porostů

### 7. 2. 2 Opatření k založení prvku ÚSES

- VPu 1 - plocha lesní
- VPu 2 - plocha lesní
- VPu 3 - plocha vodní
- VPu 4 - plocha mokřadní
- VPu 5 - plocha vodní
- VPu 6 - plocha trvalých travních porostů
- VPu 7 - plocha vodní

### **7. 3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Žádné stavby a opatření nebyly vymezeny.

## **8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

### **8. 1 Vymezení veřejně prospěšných staveb**

#### **8. 1. 1 Veřejná prostranství**

Plocha veřejných prostranství s dopravní a technickou infrastrukturou komunikací, inženýrských sítí a ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace ploch s výčtem dotčených pozemků.

Pvp 1 – plocha veřejného prostranství, s plochou pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě  
parc. č. 808 KN, 856/30 KN

Pvp 2 – plocha veřejného prostranství, s plochou pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě  
parc. č. 8/1KN, 1625/1 KN, 11/1 KN, 12 KN, 15 KN, 18 KN, 20/1 KN

Pvp 3 – plocha veřejného prostranství s plochou pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě  
parc. č. 167/5 KN, 167/4 KN, 167/1 KN

Pvp 4 – plocha veřejného prostranství s plochou pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě  
parc. č. 280/1 KN, 280/4 KN, 306/13 KN, 2822 KN

Pvp 5 – plocha veřejného prostranství s plochou pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě  
parc. č. 712 KN

Pvp 6 – plocha veřejného prostranství s plochou pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě  
parc. č. 227/74 KN, 227/24 KN, 227/2 KN

Plochy Pvp 1 – Pvp 6 se nacházejí v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky těchto ploch bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

#### **8. 1. 2 Dopravní a technická infrastruktura**

Dopravní a technická infrastruktura komunikací, inž. sítí a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace ploch s výčtem dotčených pozemků.

VPdř 1 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě  
parc. č. 712 KN, 663/2 KN

VPdř 2 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě  
parc. č. 808 KN, 849/39 KN

VPdř 3 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě

parc. č. 8/1KN, 1625/1 KN, 11/1 KN, 12 KN, 15 KN, 18 KN, 20/1 KN

VPdř 4 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě

parc. č. 167/5 KN, 167/4 KN, 167/1 KN

VPdř 5 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě

parc. č. 280/1 KN, 280/4 KN, 282/2 KN, 305/1 KN

VPdř 6 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě

parc. č. 227/74 KN, 227/24 KN, 227/2 KN, 1607/2 KN

Plochy VPdř 1 – VPdř 6 se nacházejí v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky těchto ploch bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

### 8. 1. 3 Technická infrastruktura

Technická infrastruktura inženýrských sítí a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace ploch s výčtem dotčených pozemků.

VPř 1 – plocha technické infrastruktury – trafostanice (TV4-N)

parc. č. 808 KN

VPř 2 – plocha technické infrastruktury – čistící stanice odpadních vod, sedimentačních rybníků (TV2-N)

parc. č. 663/3 KN, 663/2 KN, 712 KN

VPř 4 – koridor technické infrastruktury – trasa vedení kanalizačního sběrače

parc. č. 309/1 KN, 1633/1 KN, 670 KN, 672/2 KN, 673/1 KN, 48/4 KN, 732/4 KN, 663/3 KN, 315/39 KN, 315/43 KN, 1615 KN, 666 KN, 672/6 KN

VPř 5 – plocha technické infrastruktury – trafostanice (TV4-N)

parc. č. 323/1 KN

VPř 6 – koridor technické infrastruktury – trasa vedení vysokého napětí

parc. č. 323/1 KN

VPř 7 – plocha technické infrastruktury – skládka TKO (TV3-N)

parc. č. 1068/1 KN

VPř 8 – plocha technické infrastruktury – skládka TKO (TV3-N)

parc. č. 1068/2 KN

VPř 9 – plocha technické infrastruktury – skládka TKO (TV3-N II)

parc. č. 1068/1 KN

Plochy VPř 1- VPř 9 se nacházejí v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky těchto ploch bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

## 8. 2 Vymezení veřejně prospěšných opatření

### 8. 2. 1 Opatření ke zvyšování retenčních schopností území

VPr 1 - plocha trvalých travních porostů  
parc. č. 506 KN, 510/5 KN

Opatření VPr 1 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 2 - plocha trvalých travních porostů  
parc. č. 504/1 KN, 504/2 KN, 510/2 KN

Opatření VPr 2 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 3 - plocha trvalých travních porostů  
parc. č. 510/1 KN

Opatření VPr 3 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 4 - plocha trvalých travních porostů  
parc. č. 655/1 KN

Opatření VPr 4 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 5 - plocha trvalých travních porostů  
parc. č. 731/1 KN

Opatření VPr 5 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 6 - plocha krajinné zeleně  
parc. č. 1184 KN, 1138 KN

Opatření VPr 6 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 7 - plocha krajinné zeleně  
parc. č. 1210 KN, 1326 KN, 1326/1 KN, 1350/1 KN, 1326/3 KN, 527 KN

Opatření VPr 7 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.



VPr 8 - plocha krajinné zeleně  
parc. č. 808 KN

Opatření VPr 8 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 9 - plocha trvalých travních porostů  
parc. č. 808 KN

Opatření VPr 9 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 10 - plocha vodní  
parc. č. 808 KN

Opatření VPr 10 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 11 - plocha trvalých travních porostů  
parc. č. 218 KN

Opatření VPr 11 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 12 - plocha lesní  
parc. č. 941 KN

Opatření VPr 12 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 13 - plocha lesní  
parc. č. 1068/1 KN

Opatření VPr 13 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 14 - plocha trvalých travních porostů  
parc. č. 361 KN

Opatření VPr 14 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 15 - plocha trvalých travních porostů  
parc. č. 323/1 KN

Opatření VPr 15 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 16 – plocha krajinné zeleně

parc. č. 248 KN

Opatření VPr 16 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 17 – plocha krajinné zeleně

parc. č. 248 KN

Opatření VPr 17 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 18 – plocha trvalých travních porostů

parc. č. 1068/1 KN

Opatření VPr 18 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 19 – plocha revitalizovaných meliorací

parc. č. 1350/1 KN

Opatření VPr 19 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 20 – plocha krajinné zeleně

parc. č. 663/11 KN, 655/1 KN

Opatření VPr 20 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch Želeč.

VPr 21 – plocha trvalých travních porostů

parc. č. 1350/1 KN

Opatření VPr 21 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 22 – plocha trvalých travních porostů

parc. č.1589/1 KN

Opatření VPr 22 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 23 - plocha trvalých travních porostů  
parc. č.1589/1 KN

Opatření VPr 23 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 24 - plocha trvalých travních porostů  
parc. č. 1304/4 KN, 1283/1 KN, 1210 KN

Opatření VPr 24 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 25 - plocha trvalých travních porostů  
parc. č. 655/1 KN

Opatření VPr 25 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 26 - plocha krajinné zeleně  
parc. č. 663/11

Opatření VPr 26 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 27 - plocha krajinné zeleně  
parc. č. 666 KN

Opatření VPr 27 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 28 - plocha revitalizovaných meliorací  
parc. č. 346 KN, 349/1 KN

Opatření VPr 28 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 29 - plocha revitalizovaných meliorací  
parc. č. 323/1 KN

Opatření VPr 29 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 30 - plocha revitalizovaných meliorací  
parc. č. 323/1 KN

Opatření VPr 30 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 31 – plocha trvalých travních porostů  
parc. č. 227/1 KN

Opatření VPr 31 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 32 – plocha trvalých travních porostů  
parc. č. 218 KN

Opatření VPr 32 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 33 – plocha lesní  
parc. č. 218 KN, 210/1 KN (Želeč), parc. č. 840/1 KN (Bezděčín)

Opatření VPr 33 se nachází v katastrálním území sídla Želeč a Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 34 – plocha trvalých travních porostů  
parc. č. 1350/1 KN, 1350/3 KN

Opatření VPr 34 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 35 – plocha krajinné zeleně  
parc. č. 1432/1 KN

Opatření VPr 35 se nachází v katastrálním území sídla Želeč, Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 37 – plocha trvalých travních porostů  
parc. č. 99/2 KN

Opatření VPr 37 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 38 – plocha trvalých travních porostů  
parc. č. 99/2 KN

Opatření VPr 38 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 39 - plocha lesní  
parc. č. 323/3 KN

Opatření VPr 39 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 40 - plocha lesní  
parc. č. 430/1KN

Opatření VPr 40 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 41 - plocha lesní  
parc. č. 317 KN, 363 KN, 366 KN

Opatření VPr 41 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 43 - plocha lesní  
parc. č. 499 KN

Opatření VPr 43 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 44 - plocha trvalých travních porostů  
parc. č. 499 KN

Opatření VPr 44 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 45 - plocha krajinné zeleně  
parc. č. 499 KN

Opatření VPr 45 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 46 - plocha krajinné zeleně  
parc. č. 499 KN

Opatření VPr 46 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 47 - plocha trvalých travních porostů  
parc. č. 499 KN

Opatření VPr 47 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 48 - plocha krajinné zeleně  
parc. č. 564/2 KN

Opatření VPr 48 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 49 - plocha trvalých travních porostů  
parc. č. 600/1 KN, 600/7 KN, 600/9 KN, 600/2 KN, 600/6 KN, 600/4 KN,  
600/5 KN

Opatření VPr 49 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 50 - plocha trvalých travních porostů  
parc. č. 655/1 KN, 704/3 KN, 751 KN

Opatření VPr 50 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch Želeč.

VPr 51 - plocha trvalých travních porostů  
parc. č. 630 KN

Opatření VPr 51 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 52 - plocha trvalých travních porostů  
parc. č. 655/1 KN

Opatření VPr 52 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 53 - plocha trvalých travních porostů  
parc. č. 655/1 KN

Opatření VPr 53 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 54 - plocha trvalých travních porostů  
parc. č. 751 KN

Opatření VPr 54 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 55 - plocha trvalých travních porostů  
parc. č. 764/8 KN, 746/1 KN

Opatření VPr 55 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 56 - plocha lesní  
parc. č. 116 KN

Opatření VPr 56 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 57 - plocha trvalých travních porostů  
parc. č. 105/2 KN, 105/3 KN, 105/4 KN, 105/5 KN, 105/6 KN

Opatření VPr 57 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch Želeč.

VPr 58 - plocha lesní  
parc. č. 116 KN

Opatření VPr 58 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch Želeč.

VPr 59 - plocha krajinné zeleně  
parc. č. 852/2 KN, 840/1 KN

Opatření VPr 59 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 60 - plocha trvalých travních porostů  
parc. č. 852/2 KN

Opatření VPr 60 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch Želeč.

VPr 61 - plocha lesní  
parc. č. 317 KN

Opatření VPr 61 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 62 - plocha trvalých travních porostů  
parc. č. 414 KN, 303/3 KN, 317 KN

Opatření VPr 62 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 63 - plocha trvalých travních porostů  
parc. č. 430/1 KN, 303/3 KN, 323/1 KN

Opatření VPr 63 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 64 - plocha trvalých travních porostů  
parc. č. 430/1 KN

Opatření VPr 64 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPr 65 - plocha trvalých travních porostů  
parc. č. 99/2 KN, 303/3 KN

Opatření VPr 65 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

## 8. 2. 2 Opatření k založení prvku ÚSES

VPu 1 - plocha lesní  
parc. č. 521/1 KN

Opatření VPu 1 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPu 2 - plocha lesní  
parc. č. 808 KN

Opatření VPu 2 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPu 3 - plocha vodní  
parc. č. 732/1 KN, 732/3 KN, 732/4 KN

Opatření VPu 3 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

VPu 4 - plocha mokřadní  
parc. č. 672/6 KN



Opatření Vpu 4 se nachází v katastrálním území sídla Želeč.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch Želeč.

Vpu 5 - plocha vodní

parc. č. 655/1 KN, 659/2 KN, 704/3 KN, 751 KN

Opatření Vpu 5 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch Želeč.

Vpu 6 - plocha trvalých travních porostů

parc. č. 731 KN

Opatření Vpu 6 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch Želeč.

Vpu 7 - plocha vodní

parc. č. 380/1 KN, 380/2 KN, 303/3 KN

Opatření Vpu 7 se nachází v katastrálním území sídla Bezděčín.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Želeč.

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií je stanovena pro zastavitelnou plochu Z4 poblíž rybníků Želečského a Trubného na jihozápadním okraji sídla.

Územní studie pro tuto plochu bude pořízena do 4 let od vydání tohoto ÚP. LHŮTA SE VZTAHUJE K DATU SPLNĚNÍ VŠECH UVEDENÝCH POVINNOSTÍ ZAKONČENÝCH VLOŽENÍM DAT DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Objekt bývalé barokní sýpky na parcele č. 84 KN v sídle Želeč, katastrální území Želeč.

## **11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

### **11. 1 Návrh**

Není-li uvedeno jinak, jsou ZP realizovatelné v etapě návrhu, tedy kdykoli v době platnosti tohoto ÚP.

Pro realizaci zástavby na těchto plochách je nezbytné splnění těchto podmínek :

- vyčerpání (zastavění) disponibilních stavebních pozemků uvnitř ZÚ (v rámci dané funkce)
- předchozí realizace související dopravní a technické infrastruktury

### **11. 2 II. etapa**

Ve II. etapě je realizovatelná plocha Z17 pro skládku TKO v kat. území Želeč.

Pro využití této plochy ve II. etapě je nezbytné splnění těchto podmínek :

- předchozí exploatace plochy Z11 v etapě návrhu
- předchozí zrealizované (na plochách TV 3-S) nebo započaté (plocha Z11) rekultivace skládky TKO dle plánu rekultivace

## **12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část návrhu ÚP Želeč čítá 77 listů A4.

Grafická část návrhu ÚP Želeč obsahuje 4 výkresy :

<b>N1</b>	<b>Výkres základního členění</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>N2</b>	<b>Hlavní výkres</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>N3</b>	<b>Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>N4</b>	<b>Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření</b>	<b>1 : 5 000</b>