

Příloha usnesení Zastupitelstva obce Ústrašice ze dne ..... č. ....  
o schválení zadání Změny č. 2 Územního plánu Ústrašice

## ZADÁNÍ

-

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚSTRAŠICE

<b>OBEC ŽELEČ</b>	Č. dop. 38
Došlo 18. 4. 2016	Znak 841.
Čís. j. 001/154/2016	1/1
Přílohy 2	

**Pořizovatel :** Městský úřad Tábor, odbor územního rozvoje  
Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor  
dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a  
stavebním řádu v platném znění

**Pověřený zastupitel obce:** Martin Bláha, starosta obce

**Schvalující orgán:** Zastupitelstvo obce Ústrašice

**Datum:** duben 2016

- a) **Základní koncepce rozvoje** - požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Základní koncepce rozvoje obce nebude výrazně měněna, posoudit soulad koncepce se záměrem nové farmy pro chov koní.

1. **Urbanistická koncepce** - požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Prověřit vymezení zastavitelné plochy pro umístění rodinné farmy chovu koní na pozemcích parc.č. 64/1 a 64/17 k.ú. Ústrašice, v rozsahu cca 87x94m na západním okraji stávající zástavby, včetně příjezdové komunikace. Záměr zahrnuje výstavbu jízdního, seníku, kruhového trenažéru, stáje, výběhy a zázemí farmy.

Stanovit podmínky prostorového uspořádání a charakter zástavby včetně podmínek pro ochranu hodnot obce a navazujících ploch pro bydlení. Upřesnit podmínky ochrany krajinného rázu.

2. **Veřejná infrastruktura** - požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Prověřit napojení nové plochy na technickou infrastrukturu, zejména odkanalizování a nakládání s dešťovou vodou.

3. **Krajina** - požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Hygiena životního prostředí

Prověřit rozsah, míru využití a kapacity navrhovaného záměru, případně navrhnout opatření pro minimalizaci negativních vlivů na okolní obytnou zástavbu.

Zemědělský půdní fond

Záměr umístění farmy se nachází na půdě III. třídy ochrany. V návrhu bude odůvodněna potřeba vymezení nové plochy s ohledem na zásady ochrany ZPF.

- b) **Územní rezervy** - požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou požadavky.

- c) **VPS a asanace** - požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nejsou požadavky.

- d) **ÚS, RP, DP** - požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavek na vymezení plochy podmíněné zpracováním územní studie není, případně může být v návrhu územního plánu doplněn.

- e) **Varianty** - případný požadavek na zpracování variant řešení

Variantní řešení není požadováno.

- f) **Obsah** - požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah návrhu a odůvodnění územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy a vydána v měřítku 1:5000 (s výjimkou výkresu širších vztahů).

Grafická část bude zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu.

Grafická část **návrhu** územního plánu bude obsahovat:

1. výkres základního členění
2. hlavní výkres
3. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Grafická část **odůvodnění** územního plánu bude obsahovat:

4. koordinační výkres
5. výkres širších vztahů (1:50 000 nebo větší)
6. výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Odevzdání:

**návrh územního plánu pro společné jednání** – ve **2** vyhotoveních (jedno obdrží obec, druhé pořizovatel resp. krajský úřad)

**upravený návrh územního plánu pro veřejné projednání** – ve **2** vyhotoveních (jedno obdrží obec, druhé pořizovatel) + případně upravený návrh pro opakované veřejné projednání

**návrh územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce** – v **1** vyhotovení (předkládáno zastupitelstvu obce, které bude rozhodovat o vydání územního plánu)

**čistopis** – ve **4** vyhotoveních (obdrží obec, stavební úřad, úřad územního plánování a krajský úřad)

