

S m l o u v a o d í l o

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Zadavatel:

Sídlo:

Jménem zadavatele jedná:

IČ:

Kód státu:

Kategorie zadavatele:

Obec Želeč

Želeč 26, PSČ 391 74

Ladislav Stejskal, starosta obce

00253201

CZ

Veřejný

I.2. Zhotovitel: Ing. Rostislav Šíp

sídlo firmy: Sady 193/I, 377 01 Jindřichův Hradec

zápis v obchod. rejstříku:

Zastoupený:

IČ: 68745460

DIČ: CZ7507121446

Peněžní ústav: Moneta Bank

Číslo účtu: 177311146/0600

I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ladislav Stejskal- starosta

za zhotovitele: Ing. Rostislav Šíp

V technických věcech jedná za objednatele: Vojtěch Školaudy – TDI

za zhotovitele: Ing. Rostislav Šíp

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

„Mobiliář na OÚ v Želči“

II.2. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu (např. vytyčovací práce - vytyčení stavby (směrové a výškové), vytyčení stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným

narušením, zajištění potvrzení správce sítí o nepoškození zařízení v jejich správě, zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu, odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku, veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k přijímacímu řízení a ke kolaudaci, geometrická zaměření provedené stavby, geometrický plán, dokumentaci skutečného provedení díla a pod.). Poplatky za skládky, případně další služby související s realizací díla hradí zhotovitel.

- II.3. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce dodavatele. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- II.4. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce dodavatele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu realizace, budou předem smluvními stranami odsouhlaseny. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- II.5. Změny požadované zhotovitelem (změna materiálů a pod.), odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem projektanta, investora a s technickým dozorem. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány.
- II.6. Veškeré změny předmětu díla (ve smyslu čl. II.6. a II.7.) musí být s konečnou platností schváleny formou dodatku ke smlouvě a na základě této skutečnosti mohou být fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem.
- II.7. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- II.8. Dílo vybudované v rozsahu podle čl. II. těchto OP musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a ČSN.
- II.9. Dodavatel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- II.10. Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka a jeho zástupce pro řízení předmětu díla a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem.

Odpovědný pracovník (jméno, telefon): Ing. Rostislav Šíp, 728 106 997

Zástupce odpovědného pracovníka (jméno, telefon): Daniel Smejkal 724 229 424

III. TERMÍN PLNĚNÍ – STAVENIŠTĚ

- III.1. Práce budou zahájeny: Od 1.4.2017 do 15.7.2017
- III.2. Za nesplnění dokončení a předání předmětu smlouvy v termínech stanovených v čl. III.2. těchto OP, či při znemožnění vydání kolaudačního rozhodnutí vinou zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 10.000,- za každý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.3. Objekt odevzdá objednatel dodavateli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci.
- III.4. Zhotovitel zabezpečí vjezd k objektu, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po

celou dobu realizace. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS a pod.

Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.

- III.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- III.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- III.7. Podle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Dodavatel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- III.8. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s těmito OP převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. těchto OP.

IV. CENA ZA DÍLO

- IV.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace + DPH s výjimkou případů stanovených v těchto OP. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle výkazů výměr. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, které vyplývají z vymezení plnění veřejné zakázky, ve smyslu těchto podmínek a zadávací dokumentace.

Položkové rozpočty předloží uchazeč současně s nabídkou.

Stavební práce

CELKEM CENA BEZ DPH 663 380,-Kč.

DPH 139 310,-Kč.

Cena díla c e l k e m vč DPH:

802 690,-Kč

DPH bude fakturována dle platných předpisů v době provádění díla.

- IV.2. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět smlouvy. Specifikace budou dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami, pořizovací přírážka bude ve výši stanovené v Cenových zprávách platných v době provádění prací.

- IV.3. Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny

položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět smlouvy a budou odečteny z ceny dodávky vč. specifikací a přírážek.

V. FINANCOVÁNÍ

- V.1. Provedené práce budou hrazeny na základě faktur, které vystaví zhotovitel na základě objednatel (nebo jeho zástupcem) potvrzených soupisů provedených prací. Jejich výše bude odpovídat skutečně provedeným pracím, které budou odsouhlaseny technickým dozorem objednatel.
- Součástí faktury bude protokol o předání a převzetí dílčího plnění potvrzený TD objednatel.
- V.2. Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- V.3. Veškeré provedené změny požadované objednatel, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, který bude odsouhlasen TD objednatel. Ocenění bude provedeno dle čl. IV.2. a IV.3. těchto OP. Za vícepráce pro účely těchto OP nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v položkových rozpočtech. Cena za tyto změny, popř. za neprovedené práce, bude vyčíslována a odsouhlasována průběžně a vyúčtování proběhne nejpozději v poslední faktuře samostatnými položkami.
- V.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura dodavatele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže dodavatel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatel.
- V.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na **30 dnů** po jejich doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatel.
- V.6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle těchto OP nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatel vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- V.7. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění, který bude upraven dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

VI. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- VI.1. Převzetí předmětu smlouvy bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným těmito OP. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených čs. předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/97 Sb., 205/02 Sb. a nař. vlády č. 163/02 Sb., provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby.
- VI.2. a) Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 7 dnů předem objednatele k převzetí kompletně dokončených dohodnutých částí předmětu smlouvy.
- b) Zhotovitel převezme předmět smlouvy, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s těmito OP.
- c) Objednatel může převzít předmět smlouvy i v případě, že při přejímce bude mít předmět smlouvy takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu smlouvy a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- d) O průběhu a výsledku přejímky budou sepsány oběma smluvními stranami zápisy, v nichž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.
- e) Dnem podpisu zápisů o převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.
- VI.3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč za každý den prodlení** a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- VI.4. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 dní předem.
- VI.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny jím zaviněné kolaudační závady ve lhůtě určené v zápisu o kolaudaci a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání předmětu smlouvy. Pokud z kolaudačního řízení vzniknou další požadavky nad rámec předmětu smlouvy, provede tyto práce zhotovitel na základě samostatné dohody za úhradu. O odstranění kolaudačních závad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.
- Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 10.000,- za každý den prodlení** a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

- VI.6. Předmět smlouvy bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- VII.1. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla:
- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, přísl. normami, rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a obecnými právními předpisy;
- Nerespektování požadavků technického dozoru ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení dodávek až do doby sjednání nápravy. Zastavení dodávek musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu dodavatele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě opakovaného nerespektování (tj. min. 2x) je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- VII.2. Zhotovitel nese do předání dokončeného předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
- VII.3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII.4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- VII.5. Smluvní pokuty sjednané těmito OP hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- VII.6. Záruky:**
- Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy bude provedený podle těchto OP a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v těchto OP.
- a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo **v délce 60 měsíců. (uchazeč může nabídnout delší – pro obec výhodnější délku záruky)**
- Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla.
- Záruka se nevztahuje na mechanické poškození a na závady způsobené nadměrnou vlhkostí a nesprávným používáním dodaného zboží.
- b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- c) Reklamáce vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u

dodavatele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10ti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

- d) Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 1 měsíce od doručení reklamace, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. Takto vzniklé řádně doložené náklady bude zadavatel fakturovat zhotoviteli.
 - e) Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
 - f) Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.
 - g) Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30ti dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- VII.13. Objednatel je povinen dodavateli umožnit přístup do prostoru, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedodělků.
- VII.14. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle čs. norem, platných předpisů a v souladu s požadavky čs. orgánů a objednatele.
- VII.15. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a že je schopen předmět díla provést dle této dokumentace v plném rozsahu a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez technických vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v těchto OP.
- VII.16. Zhotovitel a objednatel si vzájemně těmito OP potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku.
- VII.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
- VII.18. Pro náhradu škody platí, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu škody je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu.
- VII.19. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
- Před zahájením prací, v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k realizaci předmětu díla.
 - Je-li na majetek dodavatele vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

- Jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu delším než 14 dnů, nedodrží termín dokončení a předání předmětu smlouvy.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

V těchto případech je dodavatel povinen umožnit do 10-ti pracovních dnů pokračovat na zhotovování díla jinému dodavateli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a poskytnutím nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování na zhotovení díla.

V případě nesplnění této povinnosti je dodavatel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

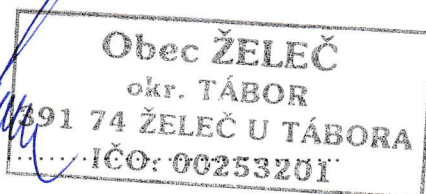
VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- VIII.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou-dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
- VIII.2. Doplněné OP budou předány současně s nabídkou a stanou se nedílnou součástí nabídky zhotovitele + naceněný položkový rozpočet stavby.

V Jindřichově Hradci dne: 2. března 2017

27. 2. 2017

Za objednatele



Razítko a podpis statutárního orgánu uchazeče

Za zhotovitele

