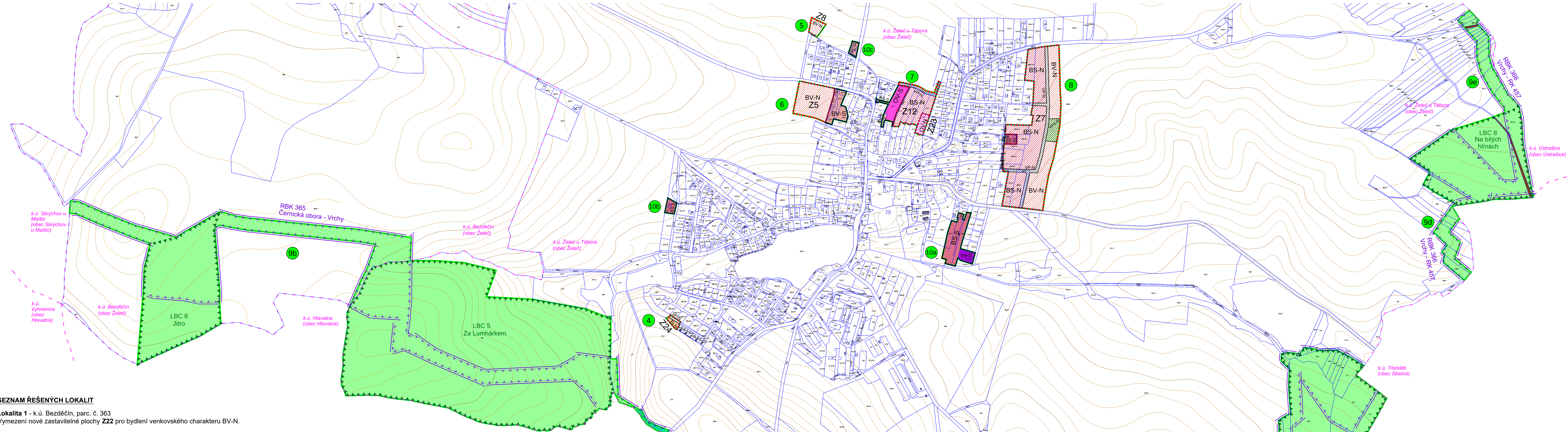


HLAVNÍ VÝKRES
1 : 5 000

Lokalita 4, 5, 6, 7, 8, 9b, 9c, 9d, 9e, 10a, 10b, 10c

ZMĚNA Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽELEČ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Želeč	
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení:	Ing. Vladimír Křemen
Funkce:	vedoucí odboru rozvoje, Městský úřad Tábor
Podpis:	
Oteklý úředního razítka:	



SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT

Lokalita 1 - k.ú. Bezděčín, parc. č. 363
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z22** pro bydlení venkovského charakteru BV-N.

Lokalita 2 - k.ú. Bezděčín, parc. č. 50/1 (část), 54/1 (část)
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z20** pro bydlení venkovského charakteru BV-N.

Lokalita 3 - k.ú. Bezděčín, parc. č. 55 (část), 99/6 (část), 73/3 (část)
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z21** pro bydlení venkovského charakteru BV-N.

Lokalita 4 - k.ú. Želeč u Tábora, parc. č. 282/1 (část)
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z24** pro rekreaci individuální Ri-N a veřejné prostranství.

Lokalita 5 - k.ú. Želeč u Tábora, parc. č. 1432/1 (část) - PK 1416, PK 1429/1
Rozšíření původní zastavitelné plochy **Z8** pro bydlení venkovského charakteru BV-N o 1 stavební parcelu.

Lokalita 6 - k.ú. Želeč u Tábora
Úprava funkčního využití u původní zastavitelné plochy **Z5** - plocha pro veřejné prostranství VP-N byla vypuštěna a nahrazena plochou bydlení venkovského charakteru BV-N.
Aktualizace zastavěného území - vymezení parc. č. 218/2, 218/3, 218/4, 167/6, 167/4, 167/1, 167/7 a st. parc. č. 371 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavitelné ploše **Z5**).

Lokalita 7 - k.ú. Želeč u Tábora
Úprava funkčního využití u původní zastavitelné plochy **Z12**:
- plocha pro veřejné prostranství VP-N byla vypuštěna a nahrazena plochou smíšenou obytnou BS-N.
- plocha účelové komunikace DSU-N byla změněna na plochu veřejného prostranství VP-N.
- plocha smíšená obytná BS-N na parcele 20/1 byla nahrazena plochou občanské vybavenosti OV-N (pro sběrný dvůr) a byla vyčleněna do samostatné nové zastavitelné plochy **Z23**.

Úprava funkčního využití v zastavěném území:
- plocha pro veřejné prostranství VP-S na parcelách 5/8, 5/7 a 5/1 (část) byla změněna na plochu smíšenou obytnou BS-S.
- plocha občanské vybavenosti OV-S na parcele 8/2 byla změněna na plochu bydlení venkovského charakteru BV-S.

Aktualizace zastavěného území - vymezení parc. č. 8/1 a 1625/1 (část) jako zastavěné území s funkčním využitím plochy občanské vybavenosti OV-S (v ÚP byly parcely zahrnuty v zastavitelné ploše **Z12**).

Lokalita 8 - k.ú. Želeč u Tábora
Úprava funkčního využití u původní zastavitelné plochy **Z7**:
- u plochy pro veřejné prostranství VP-N došlo k úpravě jejího vymezení (posun východním směrem).
- plocha veřejné zeleně VPz-N byla přemístěna na východní okraj zastavitelné plochy (do prostoru OP el. vedení), její původní vymezení bylo nahrazeno plochou smíšenou obytnou BS-N.
- plocha technické infrastruktury TV4-N (pro trafostanici) byla vypuštěna a byla nahrazena plochou bydlení venkovského charakteru BV-N.

Aktualizace zastavěného území - vymezení parc. č. 849/41 a st. parcely č. 380, 381 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy plochy smíšené obytné BS-S (v ÚP byly parcely zahrnuty v zastavitelné ploše **Z7**).

Lokalita 9 - úprava ÚSES

9a - k.ú. Bezděčín
Úprava trasy lokálního biokoridoru LBK 2 (návažnost na sousední správní území Malšice).

9b - k.ú. Bezděčín, Želeč u Tábora
Úprava trasy regionálního biokoridoru (dle ZÚR). Změna označení a názvu regionálního biokoridoru RBK 6-x a RBK 5-6 na RBK 365 Cernická obora - Vrchy (dle ZÚR).
Úprava hranice lokálního biocentra LBC 6 Jitro (návažnost na RBK 365).

9c - k.ú. Želeč u Tábora
Úprava trasy regionálního biokoridoru (dle ZÚR). Změna označení a názvu regionálního biokoridoru RBK 4-5 na RBK 365 Cernická obora - Vrchy (dle ZÚR). Změna označení a názvu regionálního biokoridoru RBK 3-4 a RBK 3-7 na RBK 366 Vrchy - RK 457 (dle ZÚR).
Úprava hranice regionálního biocentra (dle ZÚR). Změna označení regionálního biocentra RBC 4 Vrchy na RBK 777 Vrchy (dle ZÚR).

9d - k.ú. Želeč u Tábora
Úprava trasy regionálního biokoridoru (dle ZÚR). Změna označení a názvu regionálního biokoridoru RBK 7-8 na RBK 366 Vrchy - RK 457 (dle ZÚR).

9e - k.ú. Želeč u Tábora
Úprava trasy regionálního biokoridoru (dle ZÚR). Změna označení a názvu regionálního biokoridoru RBK 8-x na RBK 366 Vrchy - RK 457 (dle ZÚR).

Lokalita 10 - aktualizace zastavěného území

k.ú. Želeč u Tábora
10a - vymezení parc. č. 48/1 (část), 43/1, 680, 684 a st. parcely č. 355 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy smíšené obytné BS-S a parc. č. 712/10 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy výroby el. energie Ve-S (v ÚP byly parcely zahrnuty v zastavitelné ploše **Z13** a **Z18**).

10b - vymezení parc. č. 227/72 a st. parcely č. 369 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy smíšené obytné BS-S (v ÚP byly parcely zahrnuty v zastavitelné ploše **Z14**).

10c - vymezení parc. č. 1432/4, 1432/5 a st. parcely č. 376 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP byly parcely zahrnuty v zastavitelné ploše **Z8**).

LEGENDA

- hranice řešeného území Změnou č. 2
- označení lokality Změny č. 2
- hranice katastrálního území
- hranice KN parcel
- vrstevnice
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 4. 2016
- zastavitelné plochy, označení plochy

Územní systém ekologické stability

- lokální biokoridor
- lokální biocentrum
- regionální biokoridor
- regionální biocentrum

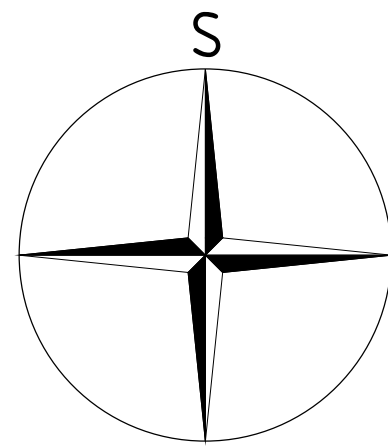
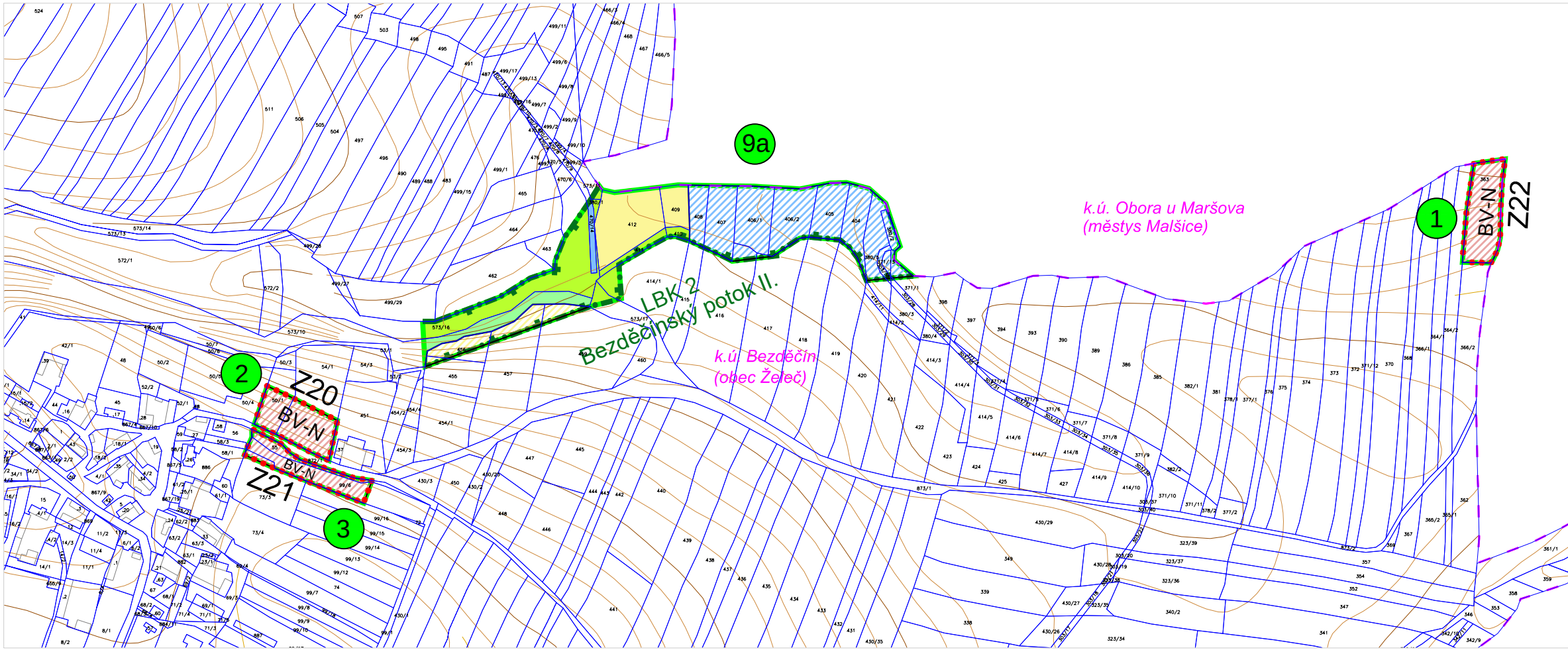
Plochy s rozdílným způsobem využití

- | stav | návrh | |
|----------|-------|---|
| BV-S | BV-N | PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru |
| BS-S | BS-N | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ |
| | Ri-N | PLOCHY REKREACE individuální |
| OV-S | OV-N | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ |
| | VP-N | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |
| | VPz-N | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ zeleně na veřej. prostranstvích |
| Ve-S | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ plochy výroby elektrické energie |
| DS III-S | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silnice III. třídy |
| DSu-S | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace |

Plochy neurbanizované (příroda)

- | | | |
|-------|-------|---|
| W-S | W-N | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |
| NZt-S | NZt-N | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty |
| NL-S | | PLOCHY LESNÍ plochy určené k plnění funkce lesa |
| NSK-S | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ krajinná zeleň |
| NSm-S | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ mokřady |

Lokalita 1, 2, 3, 9a



PARÉ

NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽELEČ	
HLAVNÍ VÝKRES	
Pořizovatel:	Městský úřad Tábor, odbor rozvoje
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Želeč
Zpracovatel:	Atelier M.A.A.T., s. r. o.
Zodpov. projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., ěka 03 311
Datum: duben 2016	Fáze: Návrh pro společné jednání
M 1 : 5 000	