

Usnesení o elektronické dražbě

Soudní exekutor JUDr. Jana Jarková, Exekutorského úřadu ve Zlíně, se sídlem Zlín, 2. Května 2384, pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Kladně dne 24.02.2005, č.j. 10 Nc 5080/2005-60, na základě vykonatelného exekučního titulu - směnečného platebního rozkazu, který vydal Krajského soudu v Brně dne 21.09.2001 pod č.j. 42Sm 435/2000-47, ve věci oprávněné BRASCHI-CONSULTADORIA E SERVICOS, SOCIEDADE UNIPESOAL, LDA, se sídlem Edifício D.Mécia e Solar D.Mécia,, Rua Ivens e dos Aranhas 3° O,Sé Funchal Madeira, práv. zast. JUDr. Marcelou Lechnerovou advokátkou, se sídlem Karlovo nám. 24, Praha 1, PSČ: 110 00 proti povinnému Ing. Vladimír Marek, bytem Čs. armády 3211, Kladno, dat. nar.: 31.10.1952, práv. zast.. JUDr. Janem Pavlokem advokátem, se sídlem Na Příkopě 391/7, Praha 01, PSČ: 110 01, o částku 61.842.861,30 Kč s přísl.

rozhodl takto:

Dražební rok dražby na základě dražební vyhlášky ze dne 10.3.2014, č.j. 207 EX 706/05-763 (dříve 077 EX 706/05-763) **se stanovuje na 5. 4. 2017 formou elektronické dražby**, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz.

I.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **5. 4. 2017 v 9:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **5. 4. 2017 v 11:00 hodin**.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být

Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@euzlin.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: xcz8zvz
- c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Zlín, Zlín, 2. května 2384

II.

Tento dražební rok se týká těchto nemovitostí:

- spoluvlastnický podíl id. 1/8 nemovitostí

Marek Vladimír Ing., Čs. armády 3211, 27201 Kladno

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 140	601	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Želeč, č.p. 127, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 140</i>				
227/5	1600	zahrad		zemědělský půdní fond

se všemi součástmi a příslušenstvím, jak jsou tyto nemovitosti v katastru nemovitostí na LV 32 pro katastrální území Želeč u Tábora, katastrální pracoviště Tábor a tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Jiřího Krcha ze dne 27.1.2006 č. 2122/05.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (soubory) jako jeden celek.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí 96 000,- Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví částkou ve výši 48 000,- Kč.

V.

Výše jistoty se určuje částkou 23 000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před dražbou v hotovosti u podepsaného exekutora nebo na účet tohoto úřadu vedený č.ú. **5220010254/5500**, Raiffeisenbank, a.s., var. symbol 70605. Vždy ale musí být jasné, že skládal dražební jistotu ten, kdo je účastníkem dražby. Prostředky na účet musí být tedy převedeny z účtu vedeného na stejné jméno (fyzická osoba nebo firma), hotovost musí být složena na účet pod jménem účastníka dražby. Do specifického symbolu musí být uvedeny identifikační údaje dražitele (v případě fyzické osoby rodné číslo nebo IČO, u právnické osoby IČO), nebo jedinečný specifický symbol, který bude zaslán na e-mail dražitele od portálu www.exdrazby.cz při připojení k dražbě. K platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet exekutora skutečně došla.

VI.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (v čl. I. tohoto usnesení) nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

VII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním. Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (v čl. I. tohoto usnesení). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor nařídil svým usnesením ze dne 10. 3. 2014, č.j. 207 EX 706/05-763 (dříve 077 EX 706/05-763) dražební jednání na 7. 5. 2014. Dne 31. 3. 2014 podal povinný Ing. Vladimír Marek v zákonné lhůtě odvolání proti vydanému usnesení. Objevila se tak překážka bránící nařízení dražební jednání a dražební jednání bylo odročeno na neurčito. Krajský soud v Praze svým usnesením č.j. 17Co 247/2014 – 799 ze dne 15.7.2014 usnesení soudního exekutora potvrdil. Proti usnesení Krajského soudu podal povinný a jeho bývalá manželka dovolání, které Nejvyšší soud České republiky svým usnesením č.j. 30 Cdo 4575/2014-846 ze dne 11. 12. 2014 odmítl.

Povinný podal dne 14.9.2016 návrh na částečné zastavení exekuce a odklad exekuce, o kterém rozhodl Okresní soud v Kladně usnesením ze dne 18.10.2016, č.j. 10 Nc 5080/2005-1121. Okresní soud v Kladně dne 18.10.2016 usnesením č.j.10 Nc 5080/2005-1121 výrokem I. zamítl návrh povinného na částečné zastavení exekuce a výrokem II. zamítl návrh povinného na odklad exekuce. Proti tomuto usnesení podali včas odvolání povinný a manželka povinného. O jejich odvolání rozhodl Krajský soud v Praze dne 13. 12. 2016 usnesením č.j. 17Co 519/2016 – 1221 a to tak, že usnesení soudu prvního stupně ve výroku I. zrušil a věc vrátil tomuto soudu k dalšímu řízení o návrhu povinného na zastavení exekuce a ve výroku II. usnesení soudu prvního stupně potvrdil. Podle názoru odvolacího soudu je na místě, aby soudní exekutor pokračoval ve vymáhání pohledávky, i když bude probíhat řízení o návrhu povinného na zastavení exekuce z 14.9.2016.

S ohledem na výše uvedené soudní exekutor rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí a bude pokračovat v exekuci prodejem nemovitých věcí.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Zlíně dne 10.02.2017

otisk razítka

JUDr. Jana Jarková, v.r.
soudní exekutorka

Poučení: Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.