

# **Zápis z 7. veřejného jednání zastupitelstva obce Želeč, které se konalo dne 13.3.2024 od 18 hodin v obřadní místnosti obecního úřadu v Želči**

## **Přítomno: 12 členů**

Ladislav Stejskal, Bohdana Břendová, Šárka Hrušková, Josef Čaněk, Jiří Slaba, Marcela Novotná, Miroslav Liška, Martin Švec, Dagmar Lanžhotská, Ing. Luboš Rypáček, Ondřej Kadlec, Ing. Jan Houdek

## **Omluveni: 3 členové**

Jaroslav Čížek, Alena Vavřincová, Václav Říha

## **Program jednání:**

1. Zahájení, volba orgánů jednání.
2. Zpráva o činnosti rady.
3. Schválení zřízení termínovaného vkladu.
4. Schválení záměru směny oddělených částí pozemku.
5. Souhlas ZO s úplatným převodem pozemku parc.č. 94/1 ve vlastnictví SPÚ do majetku obce.
6. Schválení obecně závazné vyhlášky č. 1/2024 o nočním klidu.
7. Schválení komise pro výběr zakázek malého rozsahu.
8. Schválení dodatku č.1 k Sod na akci novostavba wellness Želeč.
9. Schválení rozpočtového opatření č. 202401.
10. Diskuse.
11. Usnesení, závěr.

1. Přítomné zastupitele a občany přivítal starosta obce p. Stejskal a konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce seznámil přítomné s programem dnešního jednání. Nikdo neměl žádné doplnění.

Hlasování o programu:            pro: 12            proti: 0            zdržel se: 0

## **Návrh na orgány jednání:**

- zapisovatel: Lenka Rejlková
- ověřovatelé zápisu: Dagmar Lanžhotská, Šárka Hrušková
- návrhová komise: Miroslav Liška, Luboš Rypáček
- Hlasování:            pro: 12            proti: 0            zdržel se: 0

2. Rada obce se projednala a schválila:

- Účetní závěrku a odpisový plán ZŠ a MŠ Želeč
- Smlouvy o smlouvách budoucích s EG.D
- Smlouvu o VB – ZTV směr Bezděčín
- Darovací smlouvy (neziskové organizace, narozené děti, připojení k ČOV Bezděčín)

Dále starosta obce informoval:

- Průběh změny ÚP – odbor rozvoje Krajského úřadu požádal o doplnění kvůli pozemkům kolem rybníka
- Jednota zadala projektovou dokumentaci na přestavbu objektu
- Wellness – zajištění provozu od 15.12.2023, předpokládaný provoz do 31.5.2024, k dnešnímu dni proběhlo 5300 vstupů, za měsíc 2/2024 tržba 330.000,- Kč bez DPH
- Tlaková kanalizace směr severo-východ
- Trestní oznámení na Obec Želeč na Státní zastupitelství v Táboře. Anonymní oznamovatel podal oznámení, které se týká Dohody o spolupráci se společností Butterfly Invest s.r.o. – dohoda řeší přípravu a vybudování veřejné technické infrastruktury pro budoucí zástavbu RD směr Třebiště. Starosta obce přečetl své vyjádření, které je součástí protokolu.

3. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 02/24 zřízení termínovaného vkladu ve výši 20.000.000,- Kč u UniCredit Bank, a.s. Vklad s automatickou obnovou s úročením a to na 1 měsíc.

Částka bude vždy po měsíci připsána na běžný účet a pak včetně připsaných úroků opět přeposlána k zhodnocení na termínovaný vklad.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

4. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 03/24 záměr směny oddělené části pozemku parc.č. 92/4 o výměře 34 m<sup>2</sup> v katastrálním území Želeč u Tábora, [redacted], [redacted], Za Domky 504 Měšice, za oddělenou část pozemku parc.č. 1633/18 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Želeč u Tábora. Pozemky vznikly oddělením od pozemku parc.č. 92/2 a 1633/9 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 685-880/2022, který vyhotovil Ing. Pavel Dvořáček.

*Pozemek vedle Jednoty.*

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

5. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 04/24 úplatný převod pozemku parc.č. 94/1 o výměře 1432 m<sup>2</sup> v katastrálním území Želeč u Tábora z vlastnictví ČR příslušnosti hospodařit Státnímu pozemkovému úřadu do vlastnictví obce Želeč.

*Pozemek vedle Jednoty.*

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

6. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 05/24 obecně závaznou vyhlášku č. 1/2024 o nočním klidu, kterou se stanoví výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší, než stanoví zákon.

*Jedná se o termín 15.6.2024 Pivní slavnosti a 12.7.-14.7.2024 Footfest*

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

7. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 06/24 složení stálé komise a náhradníky pro hodnocení nabídek u zakázek malého rozsahu ve složení rady obce: Ladislav Stejskal, ing. Luboš Rypáček, Dagmar Lanžhotská, Josef Čaněk, Marcela Novotná. Náhradníci jsou: Bohdana Břendová, Ondřej Kadlec, Jiří Slaba, Šárka Hrušková

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

8. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 07/24 Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 15.6. 2022 se společností Spilka a Říha s.r.o., Petra Bezruče 489/II, 392 01 Soběslav, na akci Novostavba wellness Želeč. Celková cena díla dle dodatku č.1 činí 34 630 941,33 Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

9. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 08/24 Rozpočtové opatření č. 202401

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

#### 10. Diskuse

- L. Stejskal – majitel domu Bezděčín 8 by měl zájem o prodej pozemku kolem silnice, který je oplocen a který užívá
- L. Stejskal – nabídka od M. Nováka na odprodej Špejcharu, D. Lanžhotská – ráda by využití na kulturní a spolkové akce, M. Liška – otázka využití, otázka nákladů na provoz, L. Rypáček – konkrétnější představa o využití. Bude se zjišťovat cena.

Změna stavu přítomných – odešla B. Břendová

- F. Novotný dotaz na značku hlavní silnice v Bezděčíně v zatáčce a označení krajnic – bude vznesen dotaz na SÚS Bechyně
- J. Kárník – dotaz na úklid zemědělců po zemědělských činnostech na komunikacích – proběhne jednání

11. Usnesení, závěr

Usnesení přednesl ing. Luboš Rypáček. Nikdo neměl připomínky a doplnění.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Zapsala: Lenka Rejlková

Ověřovatelé zápisu: Dagmar Lanžhotská, Šárka Hrušková

Starosta obce: Ladislav Stejskal