

USNESENÍ

kterým se podle ustanovení § 336b o.s.ř. a § 336o o.s.ř. vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA – ELEKTRONICKÁ DRAŽBA

JUDr. Filip Exner, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 7, se sídlem Praha 7, Přívozní 1054/2, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Táboře pod č.j. 11 EXE 212/2011-11 dne 15.02.2011, kterým byl nařízen výkon exekučního titulu, kterým je: exekutorský zápis, který sepsal JUDr. Eva Jablonská, soudní exekutorka, EÚ Praha 6 dne 28.07.2010 pod č.j. Exz 183/2010, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **HFS s.r.o.**, IČ: 61506681,
sídlo: Koněvova 2442/150, 130 00 Praha 3,
zastoupen(a): JUDr. Martina Egerová, advokát,
sídlo: Poděbradská 173/5, 190 00 Praha 9,

proti povinné(mu):

1. **Stanislav Míšek**, nar. 14.1. 1981
bydliště: Želeč 103, 391 74 Želeč,
2. **Eliška Míšková**, nar. 24.4. 1983
bydliště: Želeč 103, 391 74 Želeč,

rozhodl takto:

I.

nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdrazby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **14.4. 2016 v 10:00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den **14.4. 2016 v 11:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Okres: CZ0317 Tábor	Obec: 553417 Želeč
Kat.území: 795828 Želeč u Tábora	List vlastnictví: 34
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor
Míšková Eliška, č.p. 103, 39174 Želeč	1/12

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 179	517	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Želeč, č.p. 103, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 179					
1270/4	1721	zahrada		zemědělský půdní fond	

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím (včetně příslušného podílu na příslušenství, kterým je kůlna a garáž na pozemku parc. č. 1270/4) a součástmi jako jeden komplex.

Soudní exekutor upozorňuje případné zájemce o dražbu, že zbývající podíly výše uvedených nemovitostí budou draženy ve stejný okamžik a na stejném místě (<http://www.exdražby.cz>) v exekuční dražbě na základě dražební vyhlášky č.j. 151 EX 1581/12-237 a v dobrovolné dražbě na základě dražební vyhlášky č.j. 151 DDr 019/2014-4. Pokud se tedy případný zájemce zúčastní všech těchto dražeb, může případně získat nemovitosti jako celek!

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí podle znaleckého posudku APOGEO Esteem, a.s., IČ: 26103451, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8, č. č. 1202-191/2015, činí částku: **156.250,- Kč.**

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou: **104.167,- Kč.**

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce **10.000,- Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. 5550355001/5500, vedeného u Raiffeisenbank, a.s., variabilní symbol 3311. Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Platbu v hotovosti je možné učinit po předchozí telefonické domluvě do pokladny Exekutorského úřadu Praha 7. Neúspěšným dražitelům bude jistota obratem vrácena a to stejným způsobem, jakým byla složena! K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí:

o Zástavní právo smluvní

Pohledávky vyplývající ze zástavní smlouvy č. 000689/08/03/001 ve výši 2 497 700,- Kč s příslušenstvím, s předpokládanou dobou splatnosti do 29.4.2041.

Credoma a.s., Karolinská 661/4, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 27196062	Parcela: St. 179 Parcela: 1270/4	Z-18541/2009-308 Z-18541/2009-308
---	-------------------------------------	--------------------------------------

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.06.2008.

V-3718/2008-308

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky Credit Funding a.s. ze dne 23.11.2009.

Z-18541/2009-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
na spoluvlastnický podíl ve výši 1/12
pohledávka ve výši 27 720,- Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu
SMART Capital, a.s., Hněvotínská Mišková Eliška, č.p. 103, 39174 Želeč, RČ/IČO:
241/52, Nová Ulice, 77900 Olomouc, 835424/1720
RČ/IČO: 26865297 Parcela: St. 179 Z-6026/2011-308
Parcela: 1270/4 Z-6026/2011-308
- Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Břeclav - Mgr. Libor Cink 123 EX-1358/2010 -9 ze dne 07.03.2011. Právní moc ke
dni 05.04.2011. Z-6026/2011-308
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 1.300,03 Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu, na id. podíl
1/12
JUSRINON MANAGEMENT s.r.o., U Mišková Eliška, č.p. 103, 39174 Želeč, RČ/IČO:
vlečky 1749/4, Modřany, 14300 Praha 835424/1720
4, RČ/IČO: 29216842 Parcela: St. 179 Z-10870/2013-308
Parcela: 1270/4 Z-10870/2013-308
- Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Šumperk, Mgr. Marcel Kubis 139 EX-09076/2013 -021 ze dne 02.08.2013. Z-10870/2013-308
- Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Šumperk - Mgr. Marcel Kubis 139 EX-09076/2013 -036 ze dne 23.9.2013. Právní moc ke
dni 06.08.2013. Z-13159/2013-308
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 58.102,09 Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu na id. podíl
1/12
Komerční banka, a.s., Na příkopě Mišková Eliška, č.p. 103, 39174 Želeč, RČ/IČO:
969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, 835424/1720
RČ/IČO: 45317054 Parcela: St. 179 Z-16422/2013-308
Parcela: 1270/4 Z-16422/2013-308
- Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Praha - východ, JUDr.Marcel Smékal 081 EX-11874/2011 -054JH ze dne 13.09.2011. Z-12538/2011-308
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 143.132,67 Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu na id. podíl
1/12
Komerční banka, a.s., Na příkopě Mišková Eliška, č.p. 103, 39174 Želeč, RČ/IČO:
969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, 835424/1720
RČ/IČO: 45317054 Parcela: St. 179 Z-16423/2013-308
Parcela: 1270/4 Z-16423/2013-308
- Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Praha - východ, JUDr.Marcel Smékal 081 EX-08576/2011 -062Jta ze dne
12.09.2011. Z-12473/2011-308
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro částku ve výši 20.020,00 Kč s příslušenstvím, na id. podíl 1/12
HELP FINANCIAL s.r.o., Příčná 1217, Mišková Eliška, č.p. 103, 39174 Želeč, RČ/IČO:
29306 Kosmonosy, RČ/IČO: 26440334 835424/1720
Parcela: St. 179 V-4067/2014-308
Parcela: 1270/4 V-4067/2014-308
- Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Vrána
Tomáš, JUDr. - soudní exekutor 103 Ex-20825/2014 -15 ze dne 26.05.2014. Právní
účinky zápisu ke dni 26.05.2014. Zápis proveden dne 17.06.2014. V-4067/2014-308
- Pořadí k 26.05.2014 15:16*

Výše uvedená práva zaniknou ve smyslu ustanovení § 337h o.s.ř. dnem právní moci rozvrhového usnesení.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **Nebyly zjištěny.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 24 hodin před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

XIII.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku V. **a to před zahájením samotné dražby!**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutor-exner.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 4p6tecf
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

XIV.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 10.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 2 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným ve výroku I., II., VI. VIII., IX., X., XI., XII. XIII. a XIV. není přípustné.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 7, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

V Praze dne 03.03.2016

JUDr. Filip Exner
soudní exekutor