

Usnesení o elektronické dražbě

Soudní exekutor JUDr. Jana Jarková, Exekutorského úřadu ve Zlíně, se sídlem Zlín, 2. května 2384, pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, vydaným Okresním soudem v Kladně dne 24.02.2005, č.j. 10 Nc 5080/2005-60, na základě vykonatelného exekučního titulu - směnečného platebního rozkazu, který vydal Krajský soud v Brně dne 21.09.2001 pod č.j. 42Sm 435/2000-47, ve věci oprávněné: BRASCHI-CONSULTADORIA E SERVICOS, SOCIEDADE UNIPessoal, LDA, se sídlem Edifício D.Mécia e Solar D.Mécia, Funchal Madeira, práv. zast. JUDr. Marcelou Lechnerovou, advokátkou, se sídlem Karlovo nám. 24, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 65163818; proti povinnému: Ing. Vladimír Marek, bytem Čs. Armády č.p. 3211, Kladno, IČ: 15907007, dat. nar.: 31.10.1952, práv. zast. Mgr. Petrem Burzanovským, advokátem, se sídlem Vinohradská 938/37, Praha, PSČ: 120 00, IČ: 71456856;

rozhodl takto:

Dražební rok dražby na základě dražební vyhlášky ze dne 03.02.2022, č.j. 207 EX 706/05-1450 **se stanovuje na 31. 8. 2022 formou elektronické dražby**, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz.

I.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **31. 8. 2022 v 9:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **31. 8. 2022 v 10:00 hodin**.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Registrace dražitelů: jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší než 1 rok.

Doklad o prokázání totožnosti, s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“,
- b) zasláním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@euzlin.cz
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – ID: xcz8zvz,
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence,
- e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Zlín, 2. května 2384, Zlín.

II.

Tento dražební rok se týká těchto nemovitých věcí:

- spoluvlastnický podíl id. 1/8 nemovitých věcí

Marek Vladimír Ing., Čs. armády 3211, 27201 Kladno

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St.	140	601	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Želeč, č.p. 127, rod.dům</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 140</i>					
	227/5	1600	zahrada		zemědělský půdní fond

se všemi součástmi a příslušenstvím, jak jsou tyto nemovité věci zapsány v katastru nemovitostí na LV 32 pro katastrální území Želeč u Tábora, obec Želeč, katastrální pracoviště Tábor a tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Jiřího Krcha ze dne 27.1.2006 č. 2122/05.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (soubory) jako jeden celek.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 96 000,- Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví částkou ve výši 48 000,- Kč.

V.

Výše jistoty se určuje částkou 35 000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou v hotovosti u podepsaného soudního exekutora nebo na jeho bankovní účet vedený č.ú. 5220010254/5500, Raiffeisenbank, a.s., var. symbol 70605. Vždy ale musí být zřejmé, že skládal dražební jistotu ten, kdo je účastníkem dražby jako dražitel. Prostředky musí být na bankovní účet převedeny z bankovního účtu vedeného na jméno dražitele (fyzická osoba nebo firma), hotovost musí být složena na bankovní účet pod jménem účastníka dražby. Do specifického symbolu musí být uvedeny identifikační údaje dražitele (v případě fyzické osoby rodné číslo nebo IČ, u právnické osoby IČ), nebo jedinečný specifický symbol, který

bude zaslán na e-mail dražitele od portálu www.exdrazby.cz při připojení k dražbě. K platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet exekutora skutečně došla.

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor nařídil svým usnesením ze dne 03.02.2022, č.j. 207 EX 706/05-1450 (dražební vyhláška) opakované elektronické dražební jednání nemovitých věcí povinného specifikovaných výše na den 30. 3. 2022.

V průběhu řízení se objevila procesní překážka provedení dražby, neboť povinný podal v zákonné lhůtě do dražební vyhlášky odvolání. Soudní exekutor usnesením ze dne 25.02.2022, č.j. 207 EX 706/05-1466 rozhodl o odročení dražebního jednání na neurčito a následně odvolání povinného postoupil k rozhodnutí odvolacímu soudu - Krajskému soudu v Praze.

Usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 30. 5. 2022, č.j. 20 Co 90/2022 - _ bylo rozhodnuto, že usnesení soudního exekutora se v napadených výrocích o výsledné ceně (výrok III.), výši nejnižšího podání (výrok IV.) a výši jistoty (výrok V.) potvrzuje.

Překážky dražby odpadly, soudní exekutor rozhodl o nařízení dražebního jednání, jak je uvedeno shora.

Skutečnosti neupravené tímto usnesením jsou upraveny ve výše uvedené dražební vyhlášce.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

Ve Zlíně dne 24.06.2022

otisk razítka

JUDr. Jana Jarková, v.r.
soudní exekutor

Soudní exekutorka JUDr. Jana Jarková (207EX) převzala s účinností od 01.01.2017 Exekutorský úřad Zlín po JUDr. Martinovi Růžičkovi (077EX).

Poučení: Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.