

## Usnesení o elektronické dražbě

Soudní exekutor JUDr. Jana Jarková, Exekutorského úřadu ve Zlíně, se sídlem Zlín, 2. května 2384, pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, vydaným Okresním soudem v Kladně dne 24.02.2005, č.j. 10 Nc 5080/2005-60, na základě vykonatelného exekučního titulu - směnečného platebního rozkazu, který vydal Krajský soud v Brně dne 21.09.2001 pod č.j. 42Sm 435/2000-47, ve věci oprávněné BRASCHI-CONSULTADORIA E SERVICOS, SOCIEDADE UNIPessoal, LDA, se sídlem Edifício D.Mécia e Solar D.Mécia,, Funchal Madeira, práv. zast. JUDr. Marcelou Lechnerovou, advokátkou, se sídlem Karlovo nám. 24, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 65163818 proti povinnému Ing. Vladimír Marek, bytem Čs. armády č.p. 3211, Kladno, IČ: 15907007, dat. nar.: 31.10.1952, práv. zast. JUDr. Janem Pavlokem, advokátem, se sídlem Na Příkopě 391/7, Praha 01, PSČ: 110 01, IČ: 66198836

### rozhodl takto:

**Dražební rok dražby** na základě dražební vyhlášky ze dne 10. 3. 2014, č.j. 207 EX 706/05-763 (dříve 077 EX 706/05-763) **se stanovuje na 1. 7. 2020 formou elektronické dražby**, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu **www.exdražby.cz**.

I.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **1. 7. 2020 v 9:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **1. 7. 2020 v 11:00 hodin**.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené dražební vyhláškou v čl. V.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: [podatelna@euzlin.cz](mailto:podatelna@euzlin.cz), a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: xcz8zvx
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Zlín, Zlín, 2. května 2384

II.

Tento dražební rok se týká těchto nemovitých věcí:

**- spoluvlastnický podíl id. 1/8 nemovitých věcí**

**Marek Vladimír Ing., Čs. armády 3211, 27201 Kladno**

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 140		601	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Želeč, č.p. 127, rod.dům</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 140</i>					
	227/5	1600	zahrada		zemědělský půdní fond

se všemi součástmi a příslušenstvím, jak jsou tyto nemovitosti v katastru nemovitostí na LV 32 pro katastrální území Želeč u Tábora, katastrální pracoviště Tábor a tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Jiřího Krcha ze dne 27.1.2006 č. 2122/05.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (soubory) jako jeden celek.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 96 000,- Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví částkou ve výši 48 000,- Kč.

V.

Výše jistoty se určuje částkou 23 000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou v hotovosti u podepsaného soudního exekutora nebo na jeho bankovní účet vedený č.ú. 5220010254/5500, Raiffeisenbank, a.s., var. symbol 70605. Vždy ale musí být zřejmé, že skládal dražební jistotu ten, kdo je účastníkem dražby jako dražitel. Prostředky musí být na bankovní účet převedeny z bankovního účtu vedeného na jméno dražitele (fyzická osoba nebo firma), hotovost musí být složena na bankovní účet pod jménem účastníka dražby. Do specifického symbolu musí být uvedeny identifikační údaje dražitele (v případě fyzické osoby rodné číslo nebo IČ, u právnické osoby IČ), nebo jedinečný specifický symbol, který bude zaslán na e-mail dražitele od portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) při připojení k dražbě. K platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bylo-li před

zahájením dražby zjištěno, že na účet exekutora skutečně došla.

VI.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (v čl. I. tohoto usnesení) nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor uveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

VII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) uveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Tato osoba bude uveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním. Od okamžiku uveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námítky proti udělení příklepu v délce 24 hodin. Námítky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (v čl. I. tohoto usnesení). V případě, že budou podány námítky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námítkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námítkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Soudní exekutor nařídil dražební jednání na den 29. 11. 2017 svým usnesením ze dne 27. 9. 2017, č.j. 207 EX 706/05-1015 na základě dražební vyhlášky ze dne 10. 3. 2014, č.j. 207 EX 706/05-763 (dříve 077 EX 706/05-763). S ohledem na podané návrhy na odklad dražby bylo předmětné dražební jednání odročeno na neurčito. Po odpadnutí překážek bylo soudním exekutorem vydáno usnesení č.j. 207 EX 706/05-1124 ze dne 22. 3. 2018, kterým byl stanoven nový termín dražebního roku dražby na 30. 5. 2018.

Soudní exekutorka před zahájením dražebního jednání při své úřední činnosti zjistila, že byla podána žaloba na vyloučení prodávané nemovité věci z výkonu rozhodnutí dne 29. 5. 2018 u Okresního soudu v Kladně. Z uvedeného důvodu bylo dražební jednání odročeno na neurčito.

Usnesením Okresního soudu v Kladně č.j. 28 C 32/2018 – 95 ze dne 27. 8. 2019 bylo rozhodnuto, že žaloba, kterou se žalobce domáhal vyloučení předmětných nemovitých věcí z exekuce, se zamítá. Rozhodnutí bylo potvrzeno Usnesením Krajského soudu v Praze č.j. 20 Co 432/2019 - 121 ze dne 11. 3. 2020. Usnesení nabyla právní moci dne 8. 4. 2020.

Vzhledem k tomu, že zákonné překážky bránící nařízení dražebního jednání odpadly, je tímto usnesením stanoven nový termín dražebního roku dražby.

Skutečnosti neupravené tímto usnesením jsou upraveny ve výše specifikované dražební vyhlášce.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Zlíně dne 05.05.2020

otisk razítka

JUDr. Jana Jarková, v.r.  
soudní exekutorka

Poučení: Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.