KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5000

ZMĚNA Č. 3

ÚP ŽELEČ

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavěné území ke dni 1.5. 2022
- Z.1 — zastavitelné plochy
- K.1 — plochy změn v krajině
- Z3/1 — vymezení lokalit Změny č. 3 vč. označení
- hranice lokalit Změny č. 3 - Lokalita Z3/10 (doplnění vyznačení ploch změn v krajině k již původně vymezeným krajinným opatřením)

Grafická část ÚP v rozsahu celého správního území byla uvedena do souladu s požadavky Vyhlášky č. 418/2022 Sb., včetně jejích příloh (tzv. Jednotný standard pro ÚPD).
Lokality věcných změn, které jsou rovněž součástí Změny č. 3, jsou vyznačeny hranicí a kódem (viz výše).

Územní systém ekologické stability

stav	návrh	
IP		interakční prvek
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		regionální biocentrum
		regionální biokoridor

SEZNAM LOKALIT VECNÝCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 3

Lokalita Z3/1 – *k. ú. Bezděčín – p. p. č. 31 a st. 10*
Změna funkčního využití ze stávající plochy Občanského vybavení na stávající plochu Bydlení venkovského **BV**.
Náprava reálného stavu.

Lokalita Z3/2 – *k. ú. Bezděčín – p. p. č. 867/12, 867/16, st. 11 a st. 12*
Změna funkčního využití ze stávající plochy Bydlení venkovského na stávající plochu Občanského vybavení všeobecného **OU**.
Náprava reálného stavu.

Lokalita Z3/3 – *k. ú. Bezděčín – p. p. č. st. 53, st. 54, st. 56, st. 57, 68/3, 68/4, 88/1, 884/2, 884/3 a 881/11*
Změna funkčního využití z návrhové Plochy smíšené obytné (plocha přestavby **P.1** – tedy zrušena) na stávající plochu Výroby zemědělské a lesnické **VZ**.

Lokalita Z3/4a – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 255/11*
Změna funkčního využití ze stávající plochy Krajinné zeleně na stávající plochu Bydlení venkovského **BV**. Logická úprava hranice zastavěného území.
Náprava reálného stavu.

Lokalita Z3/4b – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 365, 309/5, 309/14, 309/15, 309/16, 309/17, 309/18, 309/19 a 309/20*
Změna funkčního využití ze stávající plochy Vodní a vodohospodářské na stávající plochu Bydlení venkovského **BV**. Logická úprava hranice zastavěného území.
Náprava reálného stavu.

Lokalita Z3/4c – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 309/25*
Změna funkčního využití ze stávající plochy Vodní a vodohospodářské na stávající plochu Veřejného prostranství všeobecného **PU**. Logická úprava hranice zastavěného území.
Náprava reálného stavu.

Lokalita Z3/4d – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 309/12 a 309/13*
Změna funkčního využití ze stávající plochy Vodní a vodohospodářské na stávající plochu Bydlení venkovského **BV**. Logická úprava hranice zastavěného území.
Náprava reálného stavu.

Lokalita Z3/4e – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 109/4, 109/5, 309/11 a 309/26*
Změna funkčního využití ze stávající plochy Vodní a vodohospodářské a stávající plochy Bydlení venkovského na stávající plochu Bydlení venkovského a stávající plochy Zelené – zahrad a sadů **ZZ**. Logická úprava hranice zastavěného území.
Náprava reálného stavu.

Lokalita Z3/4f – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 109/6, 309/8 a 309/9*
Změna funkčního využití ze stávající plochy Vodní a vodohospodářské na stávající plochu Bydlení venkovského **BV**. Logická úprava hranice zastavěného území.
Náprava reálného stavu.

Lokalita Z3/4g – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 309/6*
Změna funkčního využití ze stávající plochy Vodní a vodohospodářské na stávající plochu Smíšeného obytného všeobecného **SU**. Logická úprava hranice zastavěného území.
Náprava reálného stavu.

Lokalita Z3/5a – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 94/1*
Vymezení návrhové plochy Veřejného prostranství všeobecného **PU** (nová zastavitelná plocha **Z.25**) místo původní stávající plochy Krajinné zeleně.
Změna trasování **LBC.2 Želeč** mimo navržené parkoviště, ubrána 783 m².

Lokalita Z3/5b – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. části 672/1, 60/3 a 60/1*
Změna trasování **LBC.2 Želeč** – rozšíření – přidání 1 560 m².

Lokalita Z3/6a – *k. ú. Bezděčín – p. p. č. st. 48 a část 50/5*
Aktualizace zastavěného území: Zahrnutí stávající plochy Energetiky **TE** do zastavěného území.

Lokalita Z3/6b – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. st. 412, st. 414 a část 1399/1*
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy Bydlení venkovského **BV** (součást zastavitelné plochy **Z.8**) z návrhu na stav.
Úprava hranice zastavěného území.

Lokalita Z3/6c – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. st. 413 a 20/1*
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy Občanského vybavení všeobecného **OU** (zastavitelná plocha **Z.23**) z návrhu na stav.
Úprava hranice zastavěného území.

Lokalita Z3/6d – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. st. 354 a 775/6*
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy Smíšeného obytného všeobecného **SU** (součást zastavitelné plochy **Z.7**) z návrhu na stav.
Úprava hranice zastavěného území.

Lokalita Z3/6e – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. st. 409, st. 426, st. 432, 712/12, 712/4, 712/5, 712/6, 712/8, 712/9, část 712/2 a část 712/3*
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy Smíšeného obytného všeobecného **SU** (součást zastavitelné plochy **Z.13**) z návrhu na stav.
Změna části návrhové plochy Veřejného prostranství na stávající plochu Dopravy silniční – místní a účelové komunikace **DS.1** (součást zastavitelné plochy **Z.13**).
Úprava hranice zastavěného území.

Lokalita Z3/6f – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. část: 712/11, 663/2, 712/12, 685/2 a 686*
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy Vodního hospodářství **TW** (součást zastavitelné plochy **Z.10**) z návrhu na stav.
Úprava hranice zastavěného území.

Lokalita Z3/6g – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 280/22, 280/25, 280/29, st. 408, 280/24 st. 424, 280/23, st. 468, st. 435, 280/30, 280/19, st. 446, 280/18, st. 443, 280/21, st. 415, 280/20, st. 427, 280/17, st. 403, 280/10, 282/27, st. 397, 282/26, st. 416, 282/25, st. 422, 282/24, st. 426, 282/23, st. 406, 282/22, st. 411, 282/21, st. 404, st. 405, 282/20, 282/2, st. 417, 280/28, st. 395 280/1, 282/28, st. 421, 280/15, st. 419, 280/16, 280/13, st. 402, st. 401, 280/14, st. 434, st. 433, 280/11, st. 439, st. 440, 280/12, st. 431*
část: 280/4, 1607/2, 282/1
Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy Bydlení venkovského (zastavitelná plocha **Z.4**) na stávající plochy Bydlení venkovského **BV** a Dopravy silniční – místní a účelové komunikace **DS.1**.
Zrušení podmínky prověření změn ve využití území územní studií.
Úprava hranice zastavěného území.

Lokalita Z3/7a a Z3/7b – *k. ú. Želeč u Tábora*
Změna označení u dvou zastavitelných ploch se stejným názvem (**Z.14**). Nyní označeny jako **Z.14a** a **Z.14b**.

Lokalita Z3/8a – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 1415/5, st. 245, 1415/6, st. 327, st. 248, 1400/5 a st. 242*
Změna funkčního využití ze stávající plochy Smíšené obytné na stávající plochu Bydlení venkovského **BV**.
Náprava reálného stavu.

Lokalita Z3/8b – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 1432/7, 1564/2, st. 386, st. 394, 1415/3, st. 284, st. 285, 1415/2, st. 342, 1415/4, st. 343, 1415/1, st. 317, 1414/2, st. 332, st. 338, 1414/1, st. 283, st. 282, 1400/4, st. 262, st. 372, 1400/2, 1400/3, st. 243, st. 373, 1400/1, 1400/7, st. 244, 1386/2, st. 387, st. 388, 1386/1, 1386/3 a st. 374*
Změna funkčního využití ze stávající plochy Smíšené obytné na stávající plochu Bydlení venkovského **BV**.
Náprava reálného stavu.

Lokalita Z3/9 – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. část: 857, 858/13, 860/1, 862, 865, 846, 844, 866, 938/1, 937, 936, 930, 929/1, 923, 918, 917, 912, 911, 906, 905, 899, 898/1, 898/2, 893, 808/28 a 808/14*
Změna původní návrhové plochy těžby nerostů – prognózní zdroj cihlářské suroviny, na stávající plochu Pole a trvalých travních porostů – pole **AP.p** a vymezení výstupního limitu „Prognózní zdroj cihlářské suroviny" v celém rozsahu plochy.

Lokalita Z3/10
Doplnění vyznačení ploch změn v krajině (hranice, plocha, kód) k již původně vymezeným krajinným opatřením – plochy změn v krajině **K.1 – K.70**.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrh	
BV	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
RI	RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OU		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZZ		ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
ZK		ZELEŇ KRAJINNÁ
SU	SU	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DS.1	DS.1	DOPRAVA SILNIČNÍ - MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIAKCE
TW	TW	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE		ENERGETIKA
TO	TO	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
VL	VL	VÝROBA LEHKÁ
VZ		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VE	VE	VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
WU	WU	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ VŠEOBECNÉ
AP.p		POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - POLE
AP.t	AP.t	POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
LU	LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
MU.p	MU.p	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY

Technická infrastruktura

- elektrické vedení VN 22 kV
- TS — trafostanice
- vedení produktovodu
- trasa radiových směrových spojů
- komunikační vedení
- komunikační zařízení
- kanalizace (hlavní trasa)
- ČOV — čistírna odpadních vod
- vodovod (hlavní trasa)
- VDJ — vodojem
- ČS — čerpací stanice vodovodu
- hlavní odvodňovací zařízení

Limity využití území

- území s archeologickými nálezy
- migračně významné území
- migračně významné území - linie
- přírodní památka Kozlov
- ochranné pásmo přírodní památky Kozlov
- významný krajinný prvek - ze zákona
- vzdálenost 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa)
- ochranné pásmo produktovodu
- ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV a trafostanic
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo skládky TKO

Navržené maximální hranice negativních vlivů

- maximální hranice negativních vlivů výrobní zóny
- maximální hranice negativních čistírny odpadních vod

Výstupní limity využití území

- prognózní zdroj cihlářské suroviny

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Želeč, pod č. usn. … ze dne …
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	…
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Vlastimil Křemen Vedoucí odboru rozvoje, MěÚ Tábor	
Podpis a otisk úředního razítka:	

O1

PARÉ	ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽELEČ
	KOORDINAČNÍ VÝKRES

Pořizovatel	MěÚ Tábor, Odbor rozvoje
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Želeč
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311
Datum: říjen 2023	Fáze: Návrh pro veřejné projednání — M 1 : 5 000