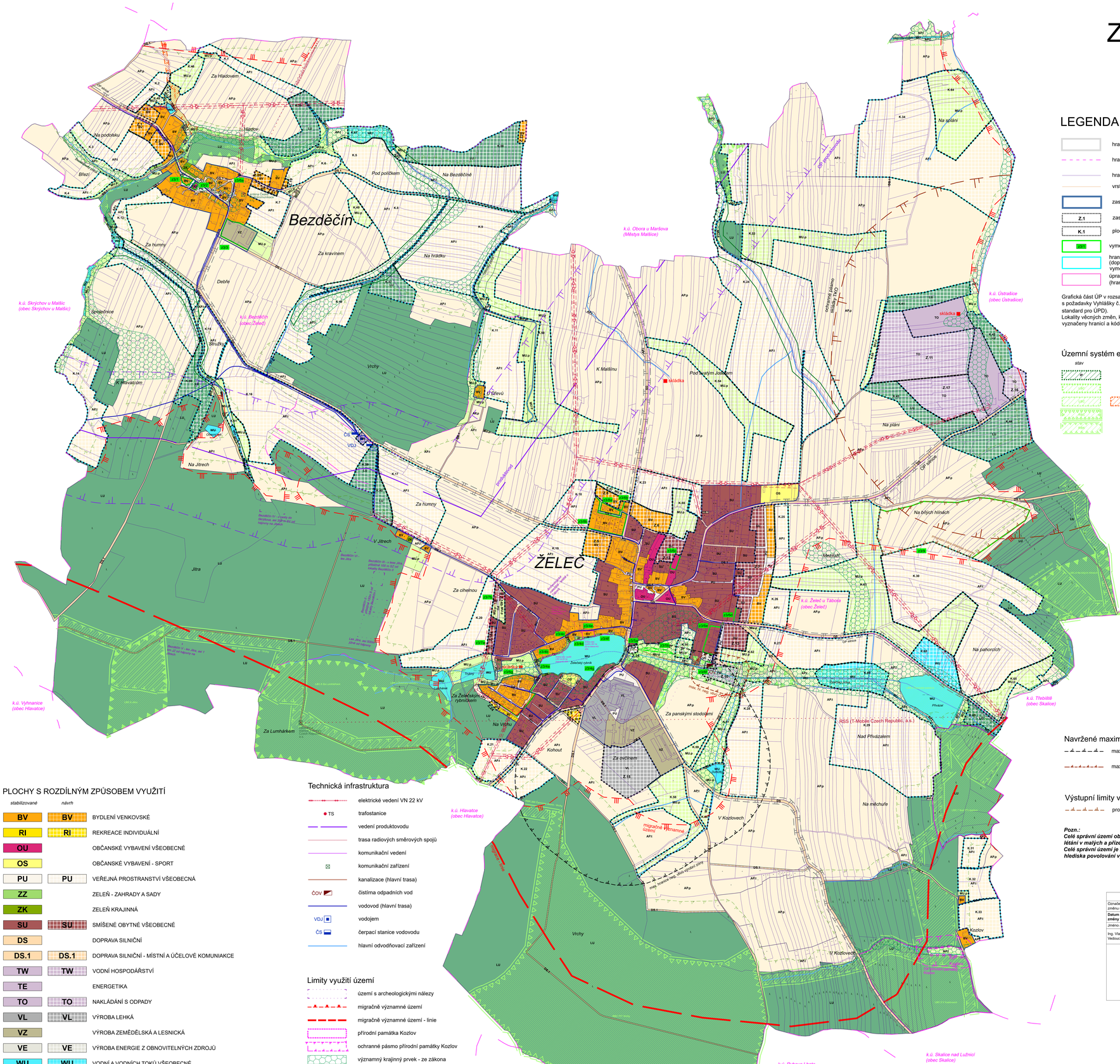
KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5000

ZMĚNA Č. 3

ÚP ŽELEČ



LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavěné území ke dni 1.5. 2022
- Z.1 zastavitelné plochy
- K.1 plochy změn v krajině
- Z3/1 vymezení lokalit Změny č. 3 vč. označení
- hranice lokalit Změny č. 3 - Lokalita Z3/10 (doplnění vyznačení ploch změn v krajině k již původně vymezeným krajinným opatřením)
- úpravy po veřejném projednání (hranice + popis v mapě; doplněno a rušeno v textu)

Grafická část ÚP v rozsahu celého správního území byla uvedena do souladu s požadavky Vyhlášky č. 418/2022 Sb., včetně jejích příloh (tzv. Jednotný standard pro ÚPD).
Lokality věcných změn, které jsou rovněž součástí Změny č. 3, jsou vyznačeny hranicí a kódem (viz výše).

Územní systém ekologické stability

stav	návrh	
IP	IP	interakční prvek
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor
RBC		regionální biocentrum
RBK		regionální biokoridor

Navržené maximální hranice negativních vlivů

- maximální hranice negativních vlivů výrobní zóny
- maximální hranice negativních čistírny odpadních vod

Výstupní limity využití území

- prognózní zdroj cihlářské suroviny

Pozn.:
Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

SEZNAM LOKALIT VECNÝCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 3

Lokalita Z3/1 – *k. ú. Bezděčín – p. p. č. 31 a st. 10*
Změna funkčního využití ze stávající plochy Občanského vybavení na stávající plochu Bydlení venkovského **BV**.
Náprava reálného stavu.

Lokalita Z3/2 – *k. ú. Bezděčín – p. p. č. 867/12, 867/16, st. 11 a st. 12*
Změna funkčního využití ze stávající plochy Bydlení venkovského na stávající plochu Občanského vybavení všeobecného **OU**.
Náprava reálného stavu.

Lokalita Z3/3 – *k. ú. Bezděčín – p. p. č. st. 53, st. 54, st. 56, st. 57, 68/3, 68/4, 88/1, 884/2, 884/3 a 881/11*
Změna funkčního využití z návrhové Plochy smíšené obytné (plocha přestavby **P.1** – tedy zrušena) na stávající plochu Výroby zemědělské a lesnické **VZ**.

Lokalita Z3/4a – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 255/11*
Změna funkčního využití ze stávající plochy Krajinné zeleně na stávající plochu Bydlení venkovského **BV**. Logická úprava hranice zastavěného území.
Náprava reálného stavu.

Lokalita Z3/4b – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. st. 365, 309/5, 309/14, 309/15, 309/16, 309/17, 309/18, 309/19 a 309/20*
Změna funkčního využití ze stávající plochy Vodní a vodohospodářské na stávající plochu Bydlení venkovského **BV** Zeleně - zahrady a sady **ZZ**. Logická úprava hranice zastavěného území.
Náprava reálného stavu.

Lokalita Z3/4c – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 309/25*
Změna funkčního využití ze stávající plochy Vodní a vodohospodářské na stávající plochu Veřejného prostranství všeobecného **PU**. Logická úprava hranice zastavěného území.
Náprava reálného stavu.

Lokalita Z3/4d – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 309/12 a 309/13*
Změna funkčního využití ze stávající plochy Vodní a vodohospodářské na stávající plochu Bydlení venkovského **BV** Zeleně - zahrady a sady **ZZ**. Logická úprava hranice zastavěného území.
Náprava reálného stavu.

Lokalita Z3/4e – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 109/4, 109/5, 309/11 a 309/26*
Změna funkčního využití ze stávající plochy Vodní a vodohospodářské a stávající plochy Bydlení venkovského na stávající plochu Zeleně – zahrad a sadů **ZZ**. Logická úprava hranice zastavěného území.
Náprava reálného stavu.

Lokalita Z3/4f – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 109/6, 309/8 a 309/9*
Změna funkčního využití ze stávající plochy Vodní a vodohospodářské na stávající plochu Bydlení venkovského **BV** Zeleně - zahrady a sady **ZZ**. Logická úprava hranice zastavěného území.
Náprava reálného stavu.

Lokalita Z3/4g – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 309/6*
Změna funkčního využití ze stávající plochy Vodní a vodohospodářské na stávající plochu Smíšeného obytného všeobecného **SU**. Logická úprava hranice zastavěného území.
Náprava reálného stavu.

Lokalita Z3/5a – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 94/1*
Vymezení návrhové plochy Veřejného prostranství všeobecného **PU** (nová zastavitelná plocha **Z.25**) místo původní stávající plochy Krajinné zeleně.
Změna trasování **LBC.2 Želeč** mimo navržené parkoviště, ubrání 783 m².

Lokalita Z3/5b – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. části 672/1, 60/7 a 60/1*
Změna trasování **LBC.2 Želeč** – rozšíření – přidání 1 560 m².

Lokalita Z3/6a – *k. ú. Bezděčín – p. p. č. st. 48 a část 50/5*
Aktualizace zastavěného území: Zahrnutí stávající plochy Energetiky **TE** do zastavěného území.

Lokalita Z3/6b – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. st. 412, st. 414 a část 1209/1*
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy Bydlení venkovského **BV** (součást zastavitelné plochy **Z.8**) z návrhu na stav.
Úprava hranice zastavěného území.

Lokalita Z3/6c – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. st. 413 a 20/1*
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy Občanského vybavení všeobecného **OU** (zastavitelná plocha **Z.23**) z návrhu na stav.
Úprava hranice zastavěného území.

Lokalita Z3/6d – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. st. 354 a 775/6*
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy Smíšeného obytného všeobecného **SU** (součást zastavitelné plochy **Z.7**) z návrhu na stav.
Úprava hranice zastavěného území.

Lokalita Z3/6e – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. st. 409, st. 426, st. 432, 712/12, 712/4, 712/5, 712/6, 712/8, 712/9, část 712/2 a část 712/3*
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy Smíšeného obytného všeobecného **SU** (součást zastavitelné plochy **Z.13**) z návrhu na stav.
Změna části návrhové plochy Veřejného prostranství na stávající plochu Dopravy silniční – místní a účelové komunikace **DS.1** (součást zastavitelné plochy **Z.13**).
Úprava hranice zastavěného území.

Lokalita Z3/6f – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. část: 712/11, 663/2, 712/12, 685/2 a 686*
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy Vodního hospodářství **TW** (součást zastavitelné plochy **Z.10**) z návrhu na stav.
Úprava hranice zastavěného území.

Lokalita Z3/6g – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 280/22, 280/25, 280/29, st. 408, 280/24 st. 424, 280/23, st. 468, st. 435, 280/30, 280/19, st. 446, 280/18, st. 443, 280/21, st. 415, 280/20, st. 427, 280/17, st. 409, 280/10, 282/27, st. 397, 282/26, st. 416, 282/25, st. 423, 282/24, st. 426, 282/23, st. 406, 282/22, st. 411, 282/21, st. 404, st. 405, 282/20, 282/2, st. 417, 280/28, st. 395 280/1, 282/28, st. 421, 280/15, st. 419, 280/16, 280/13, st. 402, st. 401, 280/14, st. 434, st. 433, 280/11, st. 439, st. 440, 280/12, st. 431*
část: 280/4, 1607/2, 282/1
Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy Bydlení venkovského (zastavitelná plocha **Z.4**) na stávající plochy Bydlení venkovského **BV** a Dopravy silniční – místní a účelové komunikace **DS.1**.
Zrušení podmínky prověření změn ve využití území územní studií.
Úprava hranice zastavěného území.

Lokalita Z3/7a a Z3/7b – *k. ú. Želeč u Tábora*
Změna označení u dvou zastavitelných ploch se stejným názvem (**Z.14**). Nyní označeny jako **Z.14a** a **Z.14b**.

Lokalita Z3/8a – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 1415/5, st. 245, 1415/6, st. 327, st. 248, 1400/5 a st. 242*
Změna funkčního využití ze stávající plochy Smíšené obytné na stávající plochu Bydlení venkovského **BV**.
Náprava reálného stavu.

Lokalita Z3/8b – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 1432/7, 1564/2, st. 386, st. 394, 1415/3, st. 284, st. 285, 1415/2, st. 342, 1415/4, st. 343, 1415/1, st. 317, 1414/2, st. 332, st. 338, 1414/1, st. 283, st. 282, 1400/4, st. 262, st. 372, 1400/2, 1400/3, st. 243, st. 373, 1400/1, 1400/7, st. 244, 1386/2, st. 387, st. 388, 1386/1, 1386/3 a st. 374*
Změna funkčního využití ze stávající plochy Smíšené obytné na stávající plochu Bydlení venkovského **BV**.
Náprava reálného stavu.

Lokalita Z3/9 – *k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. část: 857, 859/13, 860/1, 862, 865, 846, 844, 866, 938/1, 937, 936, 930, 929/1, 923, 918, 917, 912, 911, 906, 905, 899, 898/1, 898/2, 893, 808/28 a 808/14*
Změna původní návrhové plochy těžby nerostů – prognózní zdroj cihlářské suroviny, na stávající plochu Pole a trvalých travních porostů – pole **AP.p** a vymezení výstupního limitu „Prognózní zdroj cihlářské suroviny" v celém rozsahu plochy.

Lokalita Z3/10
Doplnění vyznačení ploch změn v krajině (hranice, plocha, kód) k již původně vymezeným krajinným opatřením – plochy změn v krajině **K.1 – K.70**.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrh	
BV	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
RI	RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OU		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZZ		ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
ZK		ZELEŇ KRAJINNÁ
SU	SU	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DS.1	DS.1	DOPRAVA SILNIČNÍ - MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIAKCE
TW	TW	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE		ENERGETIKA
TO	TO	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
VL	VL	VÝROBA LEHKÁ
VZ		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VE	VE	VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
WU	WU	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ VŠEOBECNÉ
AP.p		POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - POLE
AP.t	AP.t	POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
LU	LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
MU.p	MU.p	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY

Technická infrastruktura

- elektrické vedení VN 22 kV
- TS trafostanice
- vedení produktovodu
- trasa radiových směrových spojů
- komunikační vedení
- komunikační zařízení
- kanalizace (hlavní trasa)
- ČOV čistírna odpadních vod
- VDJ vodojem
- ČS čerpací stanice vodovodu
- hlavní odvodňovací zařízení

Limity využití území

- území s archeologickými nálezy
- migračně významné území
- migračně významné území - linie
- přírodní památka Kozlov
- ochranné pásmo přírodní památky Kozlov
- významný krajinný prvek - ze zákona
- vzdálenost 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa)
- ochranné pásmo produktovodu
- ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV a trafostanic
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo skládky TKO

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Želeč, pod č. usn. .... ze dne ...
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	...
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Vlastimil Křemen Vedoucí odboru rozvoje, MěÚ Tábor	
Podpis a otisk úředního razítka:	

O1

PARÉ

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽELEČ	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	
Pořizovatel	MěÚ Tábor, Odbor rozvoje
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Želeč
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311
Datum: březen 2024	Fáze: Návrh pro opak. veřejné projednání M 1 : 5 000