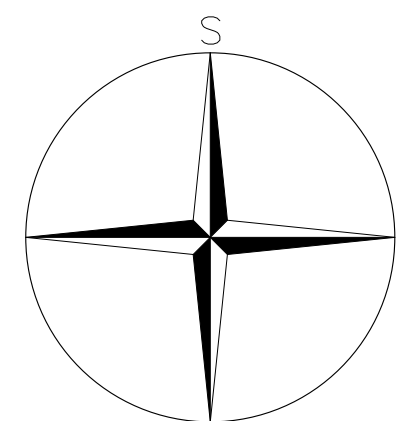
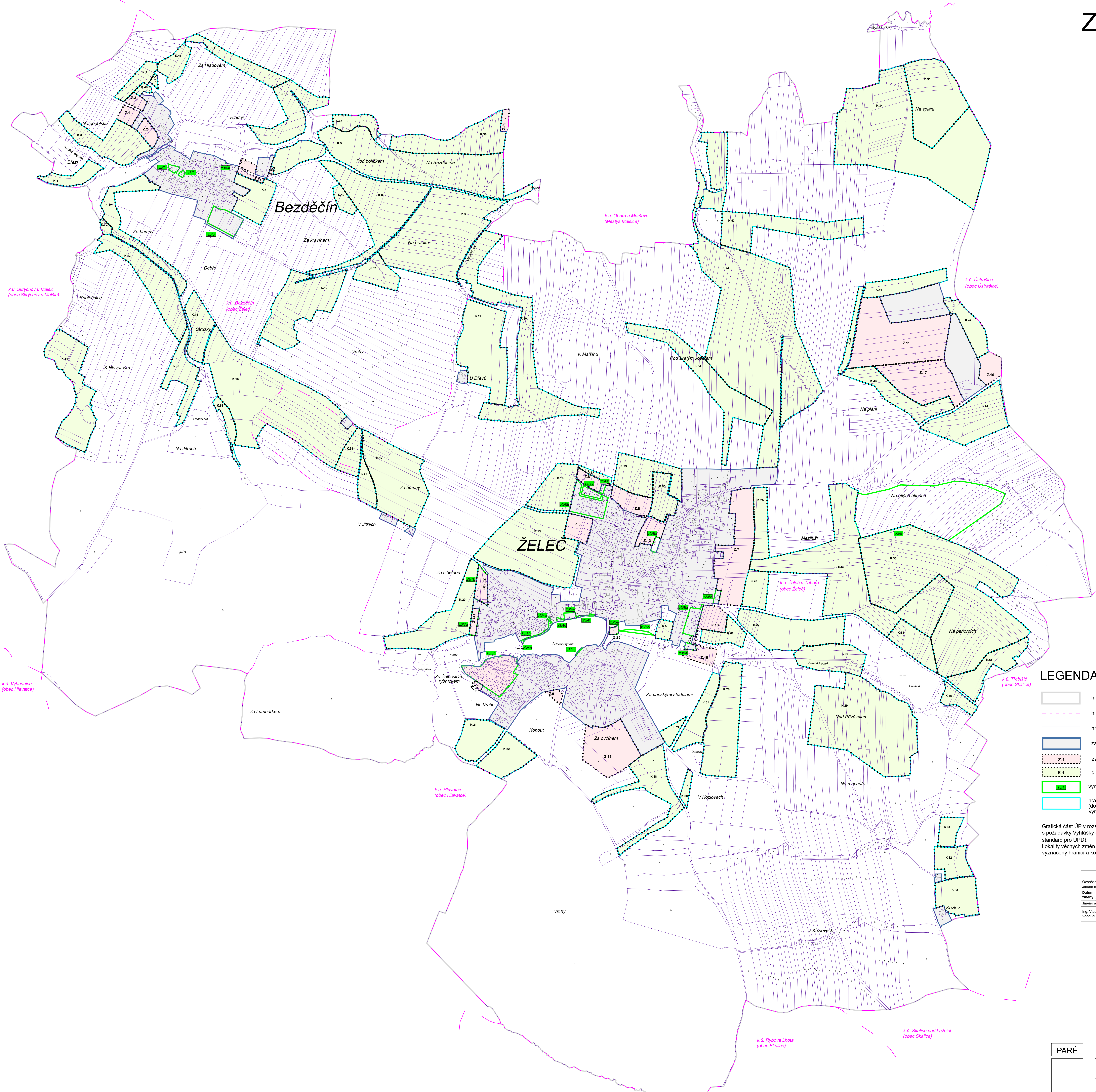


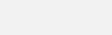
VÝKRES ZÁKLADNÍHO  
ČLENĚNÍ ÚZEMÍ  
1 : 5000



# ZMĚNA Č. 3 ÚP ŽELEČ



## LEGENDA

- |                                                                                                                                                                    |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                                               | hranice řešeného území                   |
|                                                                               | hranice katastrálního území              |
|                                                                               | hranice parcel                           |
|                                                                               | zastavěné území ke dni 1.5. 2022         |
|                                                                               | zastavěné plochy                         |
|                                                                               | plochy změn v krajině                    |
|                                                                               | vymezení lokalit Změny č. 3 vč. označení |
| <p>hranice lokality Změny č. 3 - Lokalita Z3/10<br/>         (doplnění vyznačení ploch změn v krajině k již původně<br/>         vyznačeným krajinám opatření)</p> |                                          |

Grafická část ÚP v rozsahu celého správního území byla uvedena do souladu s požadavky Vyhlášky č. 418/2022 Sb., včetně jejích příloh (tzv. Jednotný standard pro ÚPD).

| <h2 style="text-align: center;">ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</h2>                                                                                              |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <p>Osazení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:</p> <p><b>Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:</b></p>                        | <p>Zastupitelstvo obce Žehob, pod č. usn. ... ze dne ...</p> <p>...</p> |
| <p>Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:</p> <p>Ing. Vlastimil Křemien</p> <p>Vedoucí odboru rozvoje, MÚO Tábor</p> |                                                                         |
| <p><i>Podpis a otisk úředního razítka:</i></p>                                                                                                       |                                                                         |

N1

## PARÉ

## ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽELEČ

## VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

|                       |                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|
| Pořizovatel           | MÚ Tábors, Odbor rozvoje                                 |
| Schvalující orgán     | Zastupitelstvo obce Želeč                                |
| Zpracovatel           | Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968               |
| Zodpovědný projektant | Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS., ČKA 03 311 |
| Datum: říjen 2023     | Fáze: Návrh pro veřejné projednání<br>M 1 : 5 000        |

SEZNAM LOKALIT VECNÝCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 3

Změna funkčního využití ze stávající plochy Občanského vybavení na stávající plochu Bydlení venkovského

**Lokalita 23/2** – k. ú. Bozděčín – p. z. č. 867/12, 867/16, st. 11 a st. 12

Změna funkčního využití z návrhové plochy smíšené obytné (plocha přestavby P.1 – tedy zrušená) na stávající plochu Výroby zemědělské a lesnické VZ.

**Lokalita 23/4a** – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 255/11  
Změna funkčního využití ze stávající plochy Krajinné zeleně na stávající plochu Bydlení venkovského BV. Logická úprava hranice zastavěného území.  
Náprava reálného stavu.

**Lokalita 23/4b** – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. st. 365, 309/3, 309/14, 309/15, 309/16, 309/17, 309/18, 309/19 a 309/20

**Lokalita 23/4c** – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 309/25  
Změna funkčního využití ze stávající plochy Vodní a vodoohospodářské na stávající plochu Veřejného prostranství všeobecného **PU**. Logická úprava hranice zastavěného území.  
Náprava reálného stavu.

**Lokalita 23/4d** – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 309/12 a 309/13

Změna funkčního využití ze stávající plochy Vodní a vodo hospodářské na stávající plochu Bydlení venkovského **BV**. Logická úprava hranice zastavěného území.

**Náprava reálného stavu.**

**Lokalita 23/4e** – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 109/4, 109/5, 309/11 a 309/26

Změna funkčního využití ze stávající plochy Vodní a vodochopodářské a stávající plochy Bydlení venkovského na stávající plochu Zelené – zahrada a sadů **ZZ**. Logická úprava hranice zastavěného území.

Náprava reálného stavu.

**Lokalita 23/4f** – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 109/6, 309/8 a 309/9

**Lokalita 23/4g** – k. ú. Želiez u Tábora – p. p. č. 309/6

**Okrajová zeleň** – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 94/1  
Vymezení návrhové plochy Veřejného prostranství všeobecného **PU** (nová zastavitelná plocha **Z.25**) místo původní stávající plochy Krajině zeleně  
Změna trasování **LBC.2 Želeč** mimo navržené parkoviště, ubráně 783 m<sup>2</sup>.

**Lokalita Z3/5b** – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. části 672/1, 60/7 a 60/1  
Změna trasování **LBC.2 Želeč** – rozšíření – přídání 1 560 m<sup>2</sup>.

Aktualizace zastavěného území: Zahnutí stávající plochy Energetiky **TE** do zastavěného území.

**Lokalita 23/6b** – k. ú. Želeč u náhора – p. č. št. 412, st. 414 a část 1399/1  
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy Bydlení venkovského **BV** (součást zastavitelné plochy **Z.8**) z návrhu na stavbu  
Úprava hranice zastavěného území.

**Lokalita 23/6c** – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. st. 413 a 20/1  
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy Občanského vybavení všeobecného **OU** (zastavitelná plocha **Z.23**) z návrhu na stav  
Úprava hranice zastavěného území.

**Lokalita Z3/6d** – k. ú. Želeč u Tábora – p. č. st. 354 a 775/6  
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy Smíšeného obytného všeobecného **SU** (součást zastavitelné plochy **Z.7**) z návrhu na stav  
Úprava hranice zastavěného území.

**Okoliska 23/6e** – k. ú. Želez u Tábora – p. p. č. 409, st. 426, st. 432, 712/12, 712/4, 712/5, 712/6, 712/8, 712/9, čast 712/2/a a čast 712/3

Aktualizace zastavěného území: Změna plochy Smíšeného obytného všeobecného **SU** (součástí zastavěné plochy **Z13**) z návrhu na stav.

Změna části nádvahových ploch Velejného prostranství na stávající plochu Dopravní silniční – místní a účelové komunikace **DS.1** (součástí zastavěné plochy **Z13**).

Uprava hraniční zastavěného území.

**Lokalita 23/6I** – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. čast: 712/11, 663/2, 712/12, 683/2 a 686  
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy Vodního hospodářství TW (součást zastavitelné plochy Z.10) z návrhu na stav.  
Úprava hranice zastavěného území.

**Kolnata 23/6g** – k. ú. Železná v Tábore – n. p. ú. 280/22, 280/25, 280/29, st. 408, 280/24 st. 424, 280/23, st. 468, st. 435, 280/30, 280/19, st. 446, 280/18, st. 443  
280/21, st. 415, 280/20, st. 427, 280/17, st. 403, 280/10, 282/72, st. 397, 282/26, st. 416, 282/75, st. 422, 282/24, st. 426, 282/73, st. 406, 282/72, st. 411,  
282/71, st. 404, st. 405, 282/20, 282/2, st. 417, 280/28, st. 395 280/1, 282/28, st. 417, 280/15, st. 419, 280/16, 280/12, st. 407, 280/14, st. 434, st. 433,  
280/11, st. 435, st. 440, 280/12, st. 431  
část: 280/4, 280/72, 282/1

Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy Bydlení venkovského (zastavitelná plocha **Z.4**) na stávající plochy Bydlení venkovského **BV** a Dopravní silniční – místní a účelové komunikace **DS.1**.  
Zrušení podmínky provedení změn ve využití území územní studií.  
Úprava hranice zastavěného území.

Změna označení u dvou zastavitelných ploch se stejným názvem ( Z.14). Nyní označeny jako Z.14a a Z.14b.

**Lokalita 23/8a** – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 1415/5, st. 245, 1415/6, st. 327, st. 248, 1400/5 a st. 242  
Změna funkčního využití ze stávající plochy Smíšené obytné na stávající plochu Bydlení venkovského BW  
Náprava reálného stavu.

lokality 23/8b – k ú. 261e/u Tábora – p. n. č. 1432/7, 1564/2, st. 386, st. 394, 1415/3, st. 284, st. 285, 1415/2, st. 342, 1415/4, st. 343, 1415/1, st. 317, 1414/2, st. 332, st. 338, 1414/1, st. 283, st. 282, 1400/4, st. 262, st. 372, 1400/2, 1400/3, st. 243, st. 373, 1400/1, 1400/7, st. 244, 1386/2, st. 387, st. 388, 1386/1, 1386/3 a st. 374

**Lokalita 23/9** – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. číst: 857, 859/13, 860/1, 862, 865, 846, 844, 866, 938/1, 937, 936, 930, 929/1, 923, 918, 917, 912, 911, 906, 905, 899, 898/1, 898/2, 893, 808/28 ≈ 808/14

Změna původní náhrvové plochy těžby nerostů – prognózní zdroj cihlářské suroviny, na stávající plochu Pole a trvalých travních porostů – pole **AP.p** a vymezení výstupního limitu „Prognózní zdroj cihlářské suroviny“ v celém rozsahu plochy.

Doplnění vyznačení ploch změn v krajině (hranice, plocha, kód) k již původně vymezeným krajinným opatřením – plochy změn v krajině K.1 – K.70