

**Zápis z 13. veřejného jednání zastupitelstva obce Želeč,
které se konalo dne 29.4.2025 od 18 hodin
v obřadní místnosti obecního úřadu v Želči**

Přítomno: 11

Ladislav Stejskal, Jaroslav Čížek, Alena Vavřincová, Jiří Slaba, Václav Říha, Martin Švec, ing.
Jan Houdek, Miroslav Liška, Ing. Luboš Rypáček, Marcela Novotná, Bohdana Břendová

Omluveni: 4

Josef Čaněk, Šárka Hrušková, Dagmar Lanžhotská, Ondřej Kadlec

Program jednání:

1. Zahájení, volba orgánů jednání.
 2. Zpráva o činnosti rady.
 3. Schválení obecně závazné vyhlášky č. 1/2025 o nočním klidu.
 4. Pověření člena zastupitelstva ke spolupráci s pořizovatelem zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace.
 5. Schválení dodavatele stavebních prací na akci „Želeč – tlaková kanalizace“
 6. Pověření člena ZO k oddávání občanských sňatků
 7. Diskuse.
 8. Usnesení, závěr.
-
1. Přítomné zastupitele a občany přivítal starosta obce p. Stejskal a konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce seznámil přítomné s programem dnešního jednání. Nikdo neměl žádné doplnění.

Hlasování o programu: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh na orgány jednání:

- zapisovatel: Lenka Rejlková
- ověřovatelé zápisu: Bohdana Břendová, Marcela Novotná
- návrhová komise: Václav Říha, ing. Luboš Rypáček

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

2. Rada obce projednala a schválila:

- Záměr pronájmu restaurace v KD Želeč (2.5.2025 končí lhůta pro podání žádostí)
- Koupě mulčovače
- Smlouvy o smlouvě budoucí VB – Bezděčín VO
- Spolufinancování k dotaci ZŠ Želeč
- Darovací smlouvy (narozené dítě, neziskové org.)

Dále starosta obce informoval:

- Restaurace Želeč – dohoda o ukončení pronájmu s paní Pařízkovou k 30.9.2025, žádost o pronájem k dnešnímu dni podal p. Pražma a p. Hána (Hanpra s.r.o.). M. Liška navrhuje inovaci interiérů restaurace, a to především pivnice. B. Břendová chce, aby se řešil i zápach z WC v restauraci.
- Výběrová řízení – akce „Tlaková kanalizace severovýchod“ už proběhlo a 5.5. bude otvírání obálek na akci „ZTV Želeč“
- Chodník směr Třebiště a česle na ČOV Želeč – proběhne tento tok
- VO Bezděčín – nadzemní vedení půjde do země

3. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 11/25 obecně závaznou vyhlášku č. 1/2025 o nočním klidu, kterou se stanoví výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší, než stanoví zákon.

Změna je při konání akce „Pivní slavnosti“ 14.6.2025 a akce „Footfest“ 18.-19.7.2025, kdy se noční klid mění od 2:00 do 6:00.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

4. ZO pověřuje usnesením č. 12/25 starostu obce Ladislava Stejskala (určený zastupitel), který bude spolupracovat s pořizovatelem při zpracování návrhu zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace Územního plánu Želeč.

Proběhne revize územního plánu.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

5. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 13/25 vyloučení účastníka veřejné zakázky „Želeč - tlaková kanalizace pro severovýchodní část obce“ Novotný TZB s.r.o., Hosín 218, 373 41 Hluboká nad Vltavou, společnost s ručením omezeným, IČ 28070933 pro nedodržení zadávacích podmínek v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Výběrového řízení se zúčastnily 4 firmy: Kavas W s.r.o. 6.080.000,- Kč, Swietelsky stavební s.r.o. 6.125.615,- Kč, VHS technology a.s. 6.147.083,25 Kč, Novotný TZB s.r.o. 5.216.282,73 Kč. U společnosti Novotný TZB s.r.o. chyběly v rozpočtu některé naceněné položky a záměna čerpadel za jiná levnější, která nelze použít, aby byly splněny podmínky dotací z MZE. Proto výběrová komise navrhla vyloučení této firmy a vybrala 2. v pořadí.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 14/25 výběr dodavatele veřejné zakázky „Želeč - tlaková kanalizace pro severovýchodní část obce“ na základě provedeného posouzení a hodnocení nabídek účastníka KAVAS W s.r.o., Slapy 106, 391 76 Slapy u Tábora, společnost s ručením omezeným, IČ 28086473 za cenu 6 080 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

6. Zastupitelstvo obce pověřuje usnesením č. 15/25 člena zastupitelstva obce paní Dagmar Lanžhotskou k oddávání občanských sňatků.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

7. Diskuse

B. Břendová – Kdo dělá pro obec odhady pozemků? – ing. Kratochvíl

8. Usnesení, závěr

Usnesení přednesl ing. Luboš Rypáček. Nikdo neměl připomínky a doplnění.

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Zapsala: Lenka Rejlková

Ověřovatelé zápisu: B. Břendová, M. Novotná

Starosta obce: Ladislav Stejskal