

# **Zápis z 1. zasedání zastupitelstva obce Želeč, které se konalo dne 30. 11. 2022 od 18 hodin v obřadní místnosti obecního úřadu v Želči**

Přítomno: 11 členů, během bodu č. 1 přítomno 12 členů + Jaroslav Čížek, od bodu č. 6 přítomno 11 členů – Marcela Novotná  
Ladislav Stejskal, Marcela Novotná (odešla po 5. bodu programu), Dagmar Lanžhotská, Ing. Jan Houdek, Šárka Hrušková, Josef Čaněk, Václav Říha, Jiří Slaba, Miroslav Liška, Alena Vavřincová, Jaroslav Čížek (dorazil během 1. bodu programu)

Omluveni: 4 členové, během bodu č. 1 omluveni 3 členové - Jaroslav Čížek, od bodu č. 6 omluveni 4 členové + Marcela Novotná  
Bohdana Břendová, Ing. Luboš Rypáček, Ondřej Kadlec, Jaroslav Čížek

Program jednání:

1. Zahájení, volba orgánů jednání.
2. Zpráva o činnosti rady.
3. Schválení ceny vodného a stočného pro kalendářní rok 2023.
4. Projednání žádostí o odkup obecních pozemků.
5. Schválení dodatku č.2 SOD na akci BD s pečovatelskými byty.
6. Schválení rozpočtového opatření č. 202207.
7. Diskuse.
8. Usnesení, závěr.

1. Zasedání Zastupitelstva obce Želeč bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce Ladislavem Stejskalem, který dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 11 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 15 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Hlasování o programu:            pro: 11                            proti: 0                            zdržel se: 0

## **Změna stavu přítomných členů zastupitelstva: +1 Jaroslav Čížek**

Návrh na orgány jednání:

- zapisovatel: Lenka Rejlková
- ověřovatelé zápisu: Šárka Hrušková, Dagmar Lanžhotská
- návrhová komise: Václav Říha, Miroslav Liška

Hlasování o návrhu:            pro: 12                            proti: 0                            zdržel se: 0

2. Zpráva o činnosti rady:

Rada se sešla 2x a projednala a schválila:

- Darovací smlouvy ve výši 5.000,- Kč (1.třída)
- Smlouvy o zřízení VB – EG.D
- Návrh rozpočtu na rok 2023
- Přidělení žádostí o nájem bytů v domě s pečovatelskými byty (3x)

Dále starosta seznámil přítomné:

- dům s peč. byty – zkušební provoz – následuje kolaudace a přidělení čp.
- revitalizace zahrady kolem domu s peč. byty
- ČOV Bezděčín – dokončení do konce roku 2022, v lednu předání a žádost o zkušební provoz
- prodloužení vodovodu a kanalizace v Bezděčíně směrem na Čenkov
- rybník Dubice – odbahněno, kbel je hotový, doplní se prkna a bude připraveno na napuštění

3. Zastupitelstvo obce schvaluje svým usnesením č. 28/22 cenu stočného pro hospodářský rok 2023 ve výši 12,20 Kč /m3 bez DPH.

Hlasování: pro: 12                      proti: 0                      zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje svým usnesením č. 29/22 cenu vodného pro hospodářský rok 2023 ve výši 39,29 Kč / m3 bez DPH + pevná složka ve výši 264/vodoměr/rok bez DPH pro kapacitu vodoměru 2,5 m3/hod. Pro kapacitu vodoměru 6 m3/hod činí pevná složka 1.128,0- Kč /vodoměr/rok.

Hlasování: pro: 12                      proti: 0                      zdržel se: 0

4. Zastupitelstvo obce schvaluje svým usnesením č. 30/22 záměr prodeje oddělené části pozemku parc.č. 867/9 a vypracováním geometrického plánu pro rozdělení pozemku v KÚ Bezděčín (žádost [redacted])

Hlasování: pro: 12                      proti: 0                      zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce neschvaluje svým usnesením č. 31/22 záměr prodeje oddělené části pozemku parc.č. 165/3 (žádost [redacted]). Prodejem by se zamezil přístup k ostatním pozemkům.

Hlasování: pro neschválení prodeje: 12                      proti: 0                      zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje svým usnesením č. 32/22 záměr prodeje oddělené části pozemku č. 1643/4 a vypracování GP [redacted]

Hlasování: pro: 12                      proti: 0                      zdržel se: 0

Zároveň proběhla diskuse o ceně obecních pozemků. Bude se oceňovat tržní cenou dle odhadu.

5. Zastupitelstvo obce schvaluje svým usnesením č. 33/22 Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 5.8. 2020 se společností Spilka a Říha s.r.o., Petra Bezruče 489/II, 392 01 Soběslav, na akci Bytový dům s pečovatelskými byty Želeč. Celková cena díla dle dodatku č.2 činí 54 488 945,70 Kč bez DPH.

Hlasování: pro 12                      proti: 0                      zdržel se: 0

Starosta obce přednesl seznam stavebních prací, u kterých došlo k navýšení ceny: stropy, vícepráce při realizaci díla a neoceněné práce v rozpočtu, podvrst místo protlaku, úprava splaškové kanalizace, chráničky, datové a anténní kabely, úprava v kotelně, požadavky investora (doplnění koupelen, osvětlení, kování, malby).

**Změna stavu přítomných členů zastupitelstva: -1 Marcela Novotná**

6. Zastupitelstvo obce schvaluje svým usnesením č. 34/22 rozpočtové opatření č. 202207.

Hlasování: pro 11

proti: 0

zdržel se: 0

7. Diskuse

L. Stejskal – na úřad se dostavil p. Kratochvíl a p. Daňhel s dotazem na pokračování Foot Festu v menším rozsahu

D. Lanžhotská – studie na předělání šaten na fotbalovém hřišti, na návrhu se podílela D. Lanžhotská, M. Liška a projektant ing. J. Šepela, navrhovali by novou stavbu nejen pro fotbal, ale i obecní a spolkové akce, mezi klubovnou a šatnami je navržena terasa a případně by mohla být i na střeše, ještě bude projekt doplněn o klubovnu pro cyklisty

8. Usnesení, závěr

Usnesení přednesl Miroslav Liška. Nikdo neměl připomínky a doplnění.

Hlasování: pro 11

proti: 0

zdržel se: 0

Zapsala: Lenka Rejlková

Ověřovatelé zápisu: Šárka Hrušková, Dagmar Lanžhotská

Starosta obce: Ladislav Stejskal