

## Zápis z 2. veřejného jednání zastupitelstva obce Želeč, které se konalo dne 6. 3. 2019 od 18 hodin v obřadní místnosti obecního úřadu v Želči

Přítomno: 14 členů ZO

Ladislav Stejskal, Jaroslav Čížek, Ing. Luboš Rypáček, Ing. František Novotný, Bohdana Břendová, J. Houdek, Šárka Hrušková, J. Čaněk, M. Liška, Jiří Slaba, Václav Říha, Dagmar Lanžhotská, Marcela Novotná, Ing. J. Houdek

Omluven: 1 člen ZO

Ondřej Kadlec (přítomen od bodu č. 3)

Program jednání:

1. Zahájení, volba orgánů jednání.
2. Zpráva o činnosti rady.
3. Schválení převodu pozemků z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Želeč
4. Schválení koupě pozemku parc. č. 1339/10 v k.ú. Želeč u Tábora
5. Schválení prodeje zahrádky parc.č. 282/19 v k.ú. Želeč u Tábora
6. Schválení záměru prodeje pozemku parc. č. 1279/4 v k.ú. Želeč u Tábora
7. Schválení záměru směny pozemků
8. Schválení ceny vodného a stočného na rok 2019
9. Schválení obecně závazné vyhlášky č. 1/2019, která stanoví výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou
10. Diskuse
11. Usnesení, závěr.

1. Přítomné zastupitele a občany přivítal starosta obce p. Stejskal a konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce seznámil přítomné s programem dnešního jednání. Nikdo neměl žádné doplnění.

Hlasování o programu:      pro: 14      proti: 0      zdržel se: 0

Návrh na orgány jednání:

- zapisovatel: Lenka Rejlková
- ověřovatelé zápisu: Dagmar Lanžhotská, Šárka Hrušková
- návrhová komise: Ing. Luboš Rypáček, Václav Říha

Hlasování:      pro: 14      proti: 0      zdržel se: 0

2. Starosta obce seznámil přítomné s činností rady obce, která se sešla od posledního zasedání zastupitelstva 2x. Rada schválila: darovací smlouvy (narozené děti, neziskové organizace) rozpočtová opatření 201815 a 201901, záměr pronájmu a pronájem ½ kanceláře na OÚ, inventarizaci obce za rok 2018, účetní závěrku a odpisový plán ZŠ Želeč a zapojení školy do vz. programu

Dále starosta obce informoval o výsledku výběrového řízení na pozici administrativní pracovnice – účetní – zástup po dobu mateřské a rodičovské dovolené, o přípravě výstavby bytů pro seniory, o návrhu nového systému vytápění v tělocvičně

**Změna počtu přítomných zastupitelů + O. Kadlec Celkem přítomno: 15 členů**

3. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 02/19 převod pozemků parc.č. 1632/11 o výměře 510 m<sup>2</sup>, parc.č. 306/13 o výměře 294 m<sup>2</sup>, parc.č. 1607/10 o výměře 665 m<sup>2</sup> v katastrálním území Želeč u Tábora a pozemků parc.č. 875/2 o výměře 1.045 m<sup>2</sup>, parc.č. 875/1 o výměře 339 m<sup>2</sup> v katastrálním území Bezděčín z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Želeč.  
Hlasování:                    pro: 15                    proti: 0                    zdržel se: 0
4. Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 03/19 koupi pozemku parc.č. 1339/10 o výměře 321 m<sup>2</sup> v katastrálním území Želeč u Tábora a kupní cenu ve výši 100,- Kč.  
Hlasování:                    pro: 15                    proti: 0                    zdržel se: 0
5. Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 04/19 prodej pozemku parc.č. 282/19 o výměře 326 m<sup>2</sup> v k.ú. Želeč u Tábora. Pozemek parc.č. 282/19 vznikl oddělením od pozemku parc.č. 282/1 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 441-37/2012, který vyhotovil Ing. Libor Kníže. Záměr prodeje pozemku byl schválen dne 19.12.2018 usnesením 42/18. Prodejní cena je ve výši 100,- Kč.  
Hlasování:                    pro: 15                    proti: 0                    zdržel se: 0
6. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 05/19 záměr prodeje 1/2 podílu vlastnického práva k pozemku parc.č. 1279/4 o výměře 120 m<sup>2</sup> v katastrálním území Želeč u Tábora.  
Hlasování:                    pro: 15                    proti: 0                    zdržel se: 0
7. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 06/19 záměr směny pozemků parc.č. 301/7 o výměře 374 m<sup>2</sup>, parc.č. 301/15 o výměře 299 m<sup>2</sup>, parc.č. 282/36 o výměře 5m<sup>2</sup> a parc.č. 1339/6 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Želeč u Tábora, ve vlastnictví společnosti REPROGEN, a.s. Husova 607, 391 11 Planá nad Lužnicí s pozemky parc.č. 1687 o výměře 337 m<sup>2</sup>, 60/11 o výměře 204 m<sup>2</sup> a parc.č. 978/27 o výměře 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Želeč u Tábora, ve vlastnictví obce Želeč.  
Hlasování:                    pro: 15                    proti: 0                    zdržel se: 0
8. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 07/19 cenu stočného pro hospodářský rok 2019 ve výši 10,-Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.  
Hlasování:                    pro: 15                    proti: 0                    zdržel se: 0  
  
Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 08/19 cenu vodného pro hospodářský rok 2019 ve výši 30,51 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH + pevná složka ve výši 264,-Kč/vodoměr/rok bez DPH pro kapacitu vodoměru 2,5 m<sup>3</sup>/hod. Pro kapacitu vodoměru 6 m<sup>3</sup>/hod činí pevná složka 1.128,-Kč/vodoměr/rok bez DPH.  
Hlasování:                    pro: 15                    proti: 0                    zdržel se: 0
9. Zastupitelstvo obce schvaluje 09/18 obecně závaznou vyhláškou č. 1/2019 o nočním klidu, kterou se stanoví výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší.  
Hlasování:                    pro: 15                    proti: 0                    zdržel se: 0

## 10. Diskuse

Starosta obce přednesl návrh architektonické studie na záměr výstavby relaxačního centra v areálu bývalé zámecké zahrady. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 10/19 záměr výstavby relaxačního centra v areálu bývalé zámecké zahrady dle architektonické studie zpracované projekční kanceláří P-atelier JH.

Hlasování:                    pro: 14                    proti: 0                    zdržel se: 1

Na podnět paní Lanžhotské schvaluje zastupitelstvo obce usnesením č. 11/19 novou kronikářkou obce paní Břendovou.

Hlasování:                    pro: 14                    proti: 0                    zdržel se: 1

Paní Břendová odstupuje ze školské rady. Zastupitelstvo obce bere tuto skutečnost na vědomí usnesením č. 12/19.

Hlasování:                    pro: 15                    proti: 0                    zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce zvolilo usnesením č. 13/19 ing. Houdka do školské rady.

Hlasování:                    pro: 15                    proti: 0                    zdržel se: 0

## 11. Usnesení, závěr

Usnesení přednesl Ing. Rypáček. Nikdo neměl připomínky a doplnění.

Hlasování:                    pro: 15                    proti: 0                    zdržel se: 0

Zapsala: Lenka Rejlková

Ověřovatelé zápisu: Dagmar Lanžhotská, Šárka Hrušková

Starosta obce: Ladislav Stejskal