

Zápis z 4. veřejného jednání zastupitelstva obce Želeč, které se konalo dne 14.6.2023 od 18 hodin v obřadní místnosti obecního úřadu v Želči

Přítomno: 13 členů

Ladislav Stejskal, Jaroslav Čížek, Alena Vavřincová, Bohdana Břendová, Šárka Hrušková, Josef Čaněk, Václav Říha, Marcela Novotná, Miroslav Liška, Martin Švec, Dagmar Lanžhotská, Ing. Luboš Rypáček, Ondřej Kadlec

Omluveni: 2 členové

Jiří Slaba, Ing. Jan Houdek

Program jednání:

1. Zahájení, volba orgánů jednání.
2. Zpráva o činnosti rady.
3. Schválení závěrečného účtu a celoročního hospodaření obce za rok 2022.
4. Schválení pořízení změny územního plánu č. 3 – doplnění usnesení.
5. Schválení půjčky z FRB.
6. Schválení rozpočtového opatření č. 202303.
7. Schválení záměru prodeje oddělené části pozemku.
8. Diskuse.
9. Usnesení, závěr.

1. V Želči Přítomné zastupitele a občany přivítal starosta obce p. Stejskal a konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce seznámil přítomné s programem dnešního jednání. Nikdo neměl žádné doplnění.

Hlasování o programu: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh na orgány jednání:

- zapisovatel: Lenka Rejlková
- ověřovatelé zápisu: Šárka Hrušková, Dagmar Lanžhotská
- návrhová komise: ing. Luboš Rypáček, Václav Říha
- Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

2. Rada obce se sešla 2x a projednala a schválila:

- Příjezdová komunikace k ČOV Bezděčín v ceně 393.957,- bez DPH – zhotovitel firma KAVAS-W s.r.o.
- Parcelace směr Třebiště po levé straně – Dohoda o spolupráci se společností Berrerrfly Invest s.r.o. – dohoda řeší přípravu a vybudování veřejné technické infrastruktury pro budoucí zástavbu RD
- Změnu č. 3 ÚP provede firma Atelier M.A.A.T., s.r.o. za cenu 140.000,- bez DPH
- Zvýšení nájemného v nájemných bytech o 20%
- Zvýšení ceny za samovýrobu palivového dřeva na 200,- Kč bez DPH
- Darovací smlouva
- Noví nájemníci v čp. 262 a v čp. 322
- Rozpočtové opatření

Dále starosta obce informoval:

- Proběhla kolaudace ČOV Bezděčín
- Wellness Želeč – kontrola z JČK – hejtman JČK

3. Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje bez výhrad usnesením č. 08/23 účetní závěrku obce za rok 2022 sestavenou ke dni 31.12.2022 (rozhava, výkaz zisku a ztrát, příloha)

Aktiva = Pasiva		463.650.889,34 Kč
Výkaz zisků a ztrát k 31.12.2022	výnosy	42.265.701,48 Kč
	náklady	23.672.563,58 Kč
Výsledek hospodaření		+18.593.137,90 Kč

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje bez výhrad usnesením č. 09/23 Závěrečný účet obce za rok 2022 sestavený ke dni 31.12.2022

Příjmy	135.880.208,51 Kč
Výdaje	157.394.519,42 Kč
Výsledek hospodaření	-21.514.310,91 Kč

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce projednalo a přijímá usnesením č. 10/23 opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC za rok 2022 dle přílohy č.1.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

4. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 11/23 obsah (nové požadavky jsou zvýrazněny) změny č.3 Územního plánu Želeč oproti původnímu usnesení č. 36/22 ze dne 21.12. 2022.

1. Požadavek změny pozemků parc. č. 31 a st. 10 v k. ú. Bezděčín na změnu funkčního využití z plochy OV-S na plochu BV pro bydlení.
2. Požadavek změny pozemků parc. č. st. 11, st. 12, 867/16 a 867/12 v k. ú. Bezděčín na změnu funkčního využití z plochy BV-S na plochu OV-S.
3. Požadavek vlastníka pozemků parc. č. st. 53, st. 54, st. 56, st. 57, 884/2, 884/3, 884/11, 68/3, 68/4 a 88/1 v k. ú. Bezděčín na změnu funkčního využití z plochy přestavby na BS-N (P1) na původní zemědělskou výrobu VZ-S.
4. Požadavek, aby plochy okolo Želečského rybníka byly zařazeny do ploch bydlení a ploch přírodních tam, kde dlouhodobě není stav zátopy.
5. Požadavek na změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 94/1 v k.ú. Želeč u Tábora z plochy NSk-S na plochu VP-N – plochy veřejného prostranství.
- 6. Prověření a úprava stávajících i navržených ochranných pásem.**
- 7. Úpravy textové části ohledně ochranných pásem a takové, které nemění koncepci územního plánu.**
- 8. Upravit územní plán dle aktuální katastrální mapy.**
- 9. Prověřit soulad územního plánu se schválenými komplexními pozemkovými úpravami.**
10. Aktualizace zastavěného území.
- 11. Standardizace územního plánu.**

Změna č. 3 územního plánu Želeč bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

Úhrada nákladů pořízení změny č. 3 územního plánu Želeč provede obec Želeč.

Jmenuje do funkce určeného zastupitele starostu obce Ladislava Stejskala.

Žádá o pořízení změny č. 3 územního plánu místně příslušný úřad územního plánování v Táboře.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Na doplnění usnesení byl požadavek z Územního rozvoje MěÚ Tábor. V průběhu dubna Obec obdržela žádost o změnu ÚP. Vlastník pozemku směrem na Třebiště by chtěl vybudovat FVE. ZO se bude touto otázkou zabývat až po proběhnutí Změny č. 3 ÚP.

5. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 12/23 půjčku z Fondu rozvoje bydlení ve výši 50.000,- Kč – pro žadatele [REDAKCE]

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

6. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 13/23 Rozpočtové opatření č. 202303

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

7. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 14/23 záměr prodeje oddělené části pozemku parc.č. 236/6 o výměře 49 m2 v katastrálním území Želeč u Tábora. Pozemek vznikl oddělením od pozemku parc.č. 236/5 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 701-28/2023, který vyhotovil Jan Švec - MAPLE.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

8. Diskuse

- D. Lanžhotská – dotaz na dotační titul – přestavba budovy na fotbalovém hřišti – ještě se řeší
- M. Liška – dotaz na zvýšení poskytovaných půjček z Fondu rozvoje bydlení – dosud se může poskytovat v maximální výši 100.000,- Kč – L. Rejlková prověří do dalšího zasedání ZO
- B. Břendová – přestavba obchodu ve vlastnictví Jednota OD Tábor – po změně ÚP Jednota připraví projekt, samotnou přestavbu Jednota zahájí asi v roce 2025, Obec bude realizovat veřejné parkoviště
- M. Liška – dotaz na omezení parkování kamionů a nákladních aut na parkovišti pro auta u čp. 322 – parkování je označeno pro osobní auta, zatím se bude řešit domluvou

9. Usnesení, závěr

Usnesení přednesl ing. Luboš Rypáček. Nikdo neměl připomínky a doplnění.

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0

Zapsala: Lenka Rejlková

Ověřovatelé zápisu: Šárka Hrušková, Dagmar Lanžhotská

Starosta obce: Ladislav Stejskal