



Usnesení

Zastupitelstva obce Želeč, které se konalo dne 16.6.2021 od 18 hod. v přísálí kulturního domu v Želči.

01/21 Bere na vědomí zprávu o činnosti rady.

02/21 Projednalo a schvaluje účetní závěrku obce za rok 2020 sestavenou ke dni 31. 12. 2020 bez výhrad (rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu)

AKTIVA = PASIVA	413.156.457,73 Kč
Výkaz zisků a ztrát k 31. 12. 2019 výnosy	44.749.326,48 Kč
náklady	20.302.890,16 Kč
Výsledek hospodaření	+24.446.436,32 Kč

03/21 Projednalo a schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2020 sestavený ke dni 31. 12. 2020 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Příjmy	137.323.732,71 Kč
Výdaje	112.400.081,89 Kč
Výsledek hospodaření	+24.923.650,82 Kč

04/21 Schvaluje sjednání dohody o dočasné změně výše nájemného na dobu do vyřešení důsledků nouzového stavu a to od 1.7. 2021 do 31.12. 2021. Dočasná změna se sjednává formou dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 3.4. 2017 uzavřené s nájemcem: **Alžběta Kdolská**, Želeč 262, IČO: 01305905. Výše nájemného dle bodu V. smlouvy činí 0,-Kč za měsíc.

05/21 Schvaluje sjednání dohody o dočasné změně výše nájemného na dobu do vyřešení důsledků nouzového stavu a to od 1.7. 2021 do 31.12. 2021. Dočasná změna se sjednává formou dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 10.11. 2017 uzavřené s nájemcem: **Studio Želeč, Pavla Štefanová**, Želeč 149, IČO: 71990984. Výše nájemného dle bodu V. smlouvy činí 0,-Kč za měsíc.

06/21 Schvaluje sjednání dohody o dočasné změně výše nájemného na dobu do vyřešení důsledků nouzového stavu a to od 1.7. 2021 do 31.12. 2021. Dočasná změna se sjednává formou dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.6. 1998 uzavřené s nájemcem: **Marie Kadlecová**, Želeč 167, IČO: 74990984. Výše nájemného dle bodu 4.8 smlouvy ve znění dodatků činí 0,-Kč za měsíc.

- 07/21 Schvaluje sjednání dohody o dočasné změně výše nájemného na dobu do vyřešení důsledků nouzového stavu a to od 1.7. 2021 do 31.12. 2021. Dočasná změna se sjednává formou dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.3. 1999 uzavřené s nájemcem: **Renata Slabová**, Želeč 225, IČO: 68541386. Výše nájemného dle bodu 4.5 smlouvy činí 0,-Kč za měsíc.
- 08/21 Schvaluje sjednání dohody o dočasné změně výše nájemného na dobu do vyřešení důsledků nouzového stavu a to od 1.7. 2021 do 31.12. 2021. Dočasná změna se sjednává formou dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 31.7. 2018 uzavřené s nájemcem: **Gabriela Kadlecová**, Želeč 64, IČO: 762063394. Výše nájemného dle bodu V. smlouvy činí 0,-Kč za měsíc.
- 09/21 Zvolilo tři zástupce do Školské rady:
Ing. Luboš Rypáček, Ing. Jan Houdek, Jakub Houdek
- 10/21 Schvaluje úvěr z Fondu rozvoje bydlení ve výši 100.000, -Kč pro žadatele: [REDAKCE].
- 11/21 Schvaluje úvěr z Fondu rozvoje bydlení ve výši 100.000, -Kč pro žadatele: [REDAKCE].
- 12/21 Schvaluje dodavatele prováděcí projektové dokumentace na akci „Wellness Želeč“. Dokumentaci stavby zpracuje projektová a inženýrská kancelář P-atelier JH s.r.o., Nádražní 249/II, 377 01 Jindřichův Hradec za celkovou dohodnutou cenu 478.800, -Kč bez DPH.
- 13/21 Schvaluje záměr prodeje oddělené části pozemku parc.č. 282/39 o výměře 339 m2 v katastrálním území Želeč u Tábora. Pozemek vznikl oddělením od pozemku parc.č. 282/1 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 651-9/2021, který vyhotovila Ing. Ida Černá.
- 14/21 Schvaluje záměr prodeje oddělené části pozemku parc.č. 1674/2 o výměře 111 m2 v katastrálním území Želeč u Tábora. Pozemek vznikl oddělením od pozemku parc.č. 1674 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 649-15/2021, který vyhotovil Ing. Libor Kníže.
- 15/21 Schvaluje záměr prodeje oddělené části pozemku parc.č. 82/6 o výměře 42 m2 v katastrálním území Želeč u Tábora. Pozemek vznikl oddělením od pozemku parc.č. 82/1 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 648-190321/2021, který vyhotovil Ing. Martin Klečka.
- 16/21 Schvaluje záměr směny oddělených částí pozemků parc.č. 573/27 o výměře 31 m2 a parc.č. 890 o výměře 16 m2 v katastrálním území Bezděčín, ve vlastnictví [REDAKCE], za oddělené části pozemků parc.č. 573/28 o výměře 321 m2 a parc.č. 573/29 o výměře 109 m2 v k.ú. Bezděčín. Pozemky vznikly oddělením od pozemku parc.č. 573/4, st.29, 573/15 a 573/10 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 128-14/2021, který vyhotovil Ing. Libor Kníže.

17/21 Schvaluje prodej 1/2 podílu vlastnického práva k pozemku parc.č. 1278/7 o výměře 88 m² v katastrálním území Želeč u Tábora. Záměr prodeje pozemku byl schválen dne 16.12. 2020 usnesením č. 38/20.

Kupující: [REDACTED]

Prodejní cena se schvaluje ve výši: 12.800,- Kč (200,-Kč/m² + 4.000,-Kč)

18/21 Schvaluje prodej pozemků parc.č. 298/15 o výměře 93 m² a 298/4 o výměře 78 m² v katastrálním území Želeč u Tábora. Záměr prodeje pozemků byl schválen dne 16.12. 2020 usnesením č. 39/20.

Kupující: [REDACTED]

Prodejní cena se schvaluje ve výši: 200,-Kč/m² + 4000,-Kč (38.200, - Kč)

19/21 Schvaluje prodej pozemků parc.č. 314/2 o výměře 1846 m² v katastrálním území Želeč u Tábora. Záměr prodeje pozemků byl schválen dne 16.12. 2020 usnesením č. 41/20.

Kupující: SLE Želeč s.r.o., Husova 607, 391 11 Planá nad Lužnicí

Prodejní cena se schvaluje ve výši: 20,- Kč/m²

20/21 Schvaluje koupi oddělené části pozemku parc.č. 168/4 o výměře 689 m² v katastrálním území Želeč u Tábora. Pozemek vznikl oddělením od pozemku parc.č. 168 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 654-44/2021, který vyhotovil Ing. Libor Kníže.

Prodávající: [REDACTED]

Kupní cena se schvaluje ve výši: 1,-Kč/m²

V Želči dne 16.6. 2021


Ladislav Stejskal

starosta obce