



Krajský úřad
Jihočeský kraj

Odbor ekonomický
Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí



Spisová značka: OEKO-PŘ 77743/2024/evpa
Číslo jednací: KUJCK 40042/2025

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 obce Želeč, IČO 00253201

Přezkoumání bylo vykonáno v sídle územního celku ve dnech:

14.10.2024 jako dílčí přezkoumání

26.03.2025 jako konečné přezkoumání

Přezkoumání hospodaření **obce Želeč za rok 2024** ve smyslu ustanovení § 42, § 53 (týká se DSO) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 23.07.2024 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

Přezkoumané období od 01.01.2024 do 31.12.2024.

Přezkoumání vykonala:

- kontrolorka pověřená řízením přezkoumání: **Ing. Marie Houšková**

Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 481/2024/OEKO-PŘ dne 22.07.2024.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při přezkoumání byla poskytnuta součinnost: Ladislav Stejskal - starosta

Lenka Rejlková - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon - kontrola inventurního soupisu účtu 231 k 31.12.2024 - byl učiněn dne 26.03.2025.

A. Výsledek dílčích přezkoumání**A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2024**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2024

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

- přezkoumán: Ano

2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů

- přezkoumán: Ano

3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku

- přezkoumán: Ano

Obec neprovozuje podnikatelskou činnost.

4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami

- přezkoumán: Ano

Obec neuzavřela smlouvu týkající se sdružených prostředků.

5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví

- přezkoumán: Ano

Obec eviduje dlouhodobé závazky ve výši 29.120.427,05 Kč.

6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv

- přezkoumán: Ano

Obec nenakládá s těmito prostředky.

7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám

- přezkoumán: Ano

8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku
- přezkoumán: Ano
9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek
- přezkoumán: Ano
10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu
- přezkoumán: Ano
11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi
- přezkoumán: Ano
12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob
- přezkoumán: Ano
- Obec neručí za závazky fyzických a právnických osob.
13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob
- přezkoumán: Ano
- Obec nemá zastavený majetek ve prospěch třetích osob.
14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku
- přezkoumán: Ano
15. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem
- přezkoumán: Ano
16. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost
- přezkoumán: Ano

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech

C.I. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2024

D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.
⇒ nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,88 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	2,81 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,03 %

D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Výše dluhu územního celku: 0 Kč

60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky: 29.335.140,78 Kč

České Budějovice, dne 26.03.2025

Jméno a podpis kontrolorky zúčastněné na přezkoumání hospodaření:

Ing. Marie Houšková

kontrolorka pověřená řízením přezkoumání

Informační doložka:

Tato zpráva má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je možné podat ve lhůtě 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření písemné stanovisko, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, který může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty 15 dnů, stanovené pro podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním.

Za den předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Poučení:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky. S odkazem na zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, musí být dokumenty opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

Doklady a jiné materiály využité při přezkoumání:**Návrh rozpočtu**

- na rok 2024
- zveřejněn od 27.11.2023 - stále

Rozpočtová opatření

- k datu dílčího PH bylo schváleno 6 rozpočtových opatření
- ke kontrole vybráno:
- RO č. 202406, schváleno radou obce dne 11.09.2024
- zveřejněno dne 20.09.2024
- RO č. 202403, schváleno v ZO dne 12.06.2024
- zveřejněno dne 20.06.2024

Schválený rozpočet

- na rok 2024
- schválen v ZO dne 13.12.2023
- rozpočet je přebytkový, příjmy ve výši 46.510.000 Kč, výdaje ve výši 35.156.000 Kč
- zveřejněn dne 02.01.2024

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím

- Sdělení závazných ukazatelů pro rok 2024 ze dne 03.01.2024
- pro PO Základní škola a Mateřská škola Želeč
- částka ve výši 2.268.000 Kč

Střednědobý výhled rozpočtu

- SVR na roky 2025 - 2027
- návrh zveřejněn od 27.11.2023 - stále
- schválen v ZO dne 13.12.2023
- zveřejněn dne 02.01.2024

Závěrečný účet

- za rok 2023
- návrh zveřejněn od 22.05.2024 - stále
- projednán a schválen v ZO dne 12.06.2024 - bez výhrad
- zveřejněn dne 01.07.2024

Faktura

- "ZTV Želeč " - k datu dílčího PH 3 faktury
- ke kontrole vybrána faktura s nejvyšší částkou:
- Faktura č. 204100490 ze dne 05.09.2024 - novostavba dopravní a technické infrastruktury pro výstavbu rodinných domů v obci Želeč
- DUZP 31.08.2024
- částka 2.884.105,65 Kč
- předpis - účetní doklad č. 355 ze dne 31.08.2024
- úhrada - výpis z účtu ČSOB č. 10, obrat dne 02.10.2024, účetní doklad č. 4026 ze dne 02.10.2024
- k datu konečného PH nebylo dílo zkolaudováno

Faktura

- Faktura č. 324108 ze dne 16.05.2024 - kamerový systém
- částka 55.823 Kč
- předpis - účetní doklad č. 207 ze dne 16.05.2024
- úhrada - výpis z účtu ČS č. 102 ze dne 28.05.2024, účetní doklad č. 1102 ze dne 28.05.2024
- zařazení do majetku - účetní doklad č. 6091 ze dne 16.05.2024
- doložena karta majetku

Faktura

- Faktura č. 598.814,50 Kč ze dne 03.02.2024 - rolety s dálkovým ovládáním
- částka 58.814,50 Kč
- předpis - účetní doklad č. 417 ze dne 03.02.2024
- úhrada - výpis z účtu ČS č. 31 ze dne 12.02.2024, účetní doklad č. 1031 ze dne 12.02.2024
- zařazení do majetku - účetní doklad č. 6024 ze dne 03.02.2024
- doložena protokol o zařazení majetku do užívání a karta majetku

Hlavní kniha

- za období 08/2024

Hlavní kniha

- za období 12/2024

Inventurní soupis majetku a závazků

- Plán inventur na rok 2024 ze dne 19.12.2024
- + Podpisové vzory členů inventarizační komise
- Zpráva o provedené inventarizaci majetku, závazků a pohledávek ze dne 31.01.2025
- Inventurní soupisy k 31.12.2024
- účty 018, 019, 032, 041, 042 0067, 042 0071, 042 0082, 068, 078, 079
- účty 132, 192, 199
- účty 231, 236, 236, 244, 261, 261
- účty 314, 315, 319, 321, 335, 336, 337, 341, 342, 343, 345, 346, 348, 349, 373, 374, 378
- účty 401, 403, 406, 419, 462, 472
- účet 021 0100
- - budova čp. 143
- - bytový dům čp. 322
- účet 021 0101
- - bytový dům čp. 262
- účet 021 0200
- - základní škola čp. 5656
- - školní jídelna čp. 39
- - prodejna Bezděčín čp. 10
- - budova OÚ čp. 26
- účet 022 - inv. čísla 276, 277, 278 - pořízeno v roce 2024
- účet 028 - inv. čísla 1092 až 1100 - pořízeno v roce 2024
- účet 031 0204 - parc. čísla 316/5, 489/2, 490/2, 494 - lesní pozemky - k. ú. Želeč u Tábora
- účet 031 0214 - parc. číslo 364 - lesní pozemek s věcným břemenem - k. ú. Želeč u Tábora
- účet 031 0514 - zástavní právo
- účet 031 0511 - par. číslo 872/1 - zástavní právo
- zůstatky na účtech souhlasí na hlavní knihu účetnictví za období 12/2024
- Výpis z katastru nemovitostí k 31.12.2024, LV 10001, k. ú. Želeč u Tábora
- Výpis z katastru nemovitostí k 31.12.2024, LV 10001, k. ú. Bezděčín

Kniha došlých faktur

- k 31.08.2024
- - celkem 355 faktur
- ve finančním objemu 12.572.000,59 Kč

Kniha došlých faktur

- k 31.12.2024
- k úhradě 544.865,84 Kč

Kniha odeslaných faktur

- k 31.08.2024
- celkem 40 faktur
- ve finančním objemu 1.457.233,29 Kč

Kniha odeslaných faktur

- k 31.12.2024
- k úhradě 122.735,91 Kč

Odměňování členů zastupitelstva

- Výplatní lístek uvolněného starosty za období 06/2024
- Výplatní lístek uvolněného starosty za období 08/2024

Pokladní doklad

- VPD č. 500606 ze dne 30.08.2024 - poštovné
- částka 175 Kč
- účetní doklad č. 500606 ze dne 30.08.2024

Pokladní kniha (deník)

- Hlavní pokladna k 31.08.2024 - zůstatek ve výši 26.065 Kč souhlasí na účet 261 0300 v hlavní knize za období 12/2024

Pokladní kniha (deník)

- k 31.12.2024 - celkový zůstatek ve výši 330.738 Kč souhlasí na účet 261 v rozvaze k 31.12.2024

Příloha rozvahy

- k 30.06.2024

Příloha rozvahy

- k 31.12.2024

Rozvaha

- k 31.08.2024

Rozvaha

- k 31.12.2024

Účtový rozvrh

- roku 2024

Účtový rozvrh

- za rok 2024

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- FIN 2-12 M k 31.08.2024

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- FIN 2-12 M k 31.12.2024

Výkaz zisku a ztráty

- k 31.08.2024

Výkaz zisku a ztráty

- k 31.12.2024

Rozvaha zřízených příspěvkových organizací

- PO Základní škola a Mateřská škola Želeč k 31.12.2024

Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací

- PO Základní škola a Mateřská škola Želeč k 31.12.2024
- výsledek hospodaření ve výši 2.328,01 Kč

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- k datu dílčího PH byly uzavřeny 3 smlouvy o poskytnutí dotace
- ke kontrole vybrána smlouva s nejvyšší částkou:
- Smlouva o poskytnutí dotace 1/2024 ze dne 07.02.2024

- příjemce dotace: Želečský spolek
- částka 300.000 Kč
- schváleno v ZO dne 13.12.2023
- Žádost o poskytnutí dotace ze dne 10.11.2023
- úhrada - výpis z účtu ČS č. 237 ze dne 07.02.2024, účetní doklad č. 21027 ze dne 07.02.2024
- smlouva zveřejněna dle zákona dne 12.02.2024
- vyúčtování dotace - účetní doklad č. 6271 ze dne 31.12.2024

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Smlouva o poskytnutí dotace č. SDO/OSOV/290/22 ze dne 20.06.2022
- Oznámení o poskytnutí dotace ze dne 03.06.2024
- na podporu narozených dětí z Jihočeského kraje
- neinvestiční dotace ve výši 80.000 Kč
- Žádost o vyplacení dotace ze dne 21.05.2024
- předpis nároku na dotaci - účetní doklad č. 6111 ze dne 03.06.2024
- Příjem dotace: výpis z účtu ČNB č. 12 ze dne 06.06.2024, účetní doklad č. 3012 ze dne 06.06.2024, položka 4122, UZ 697

Smlouvy nájemní

- Hospodaření s majetkem státu:
- Pachtovní smlouva - pozemek č. 197-842/2022 ze dne 22.12.2022
- propachtovatel: Lesy České republiky, s.p.
- pacht části pozemku parc. číslo 261/2 - vodní plocha, propachtovaná výměra 1500 m², k. ú. Želeč u Tábora
- pachtovné za rok 2024 ve výši 1.223 Kč
- Faktura č. 2419770045 ze dne 30.06.2024
- předpis - účetní doklad č. 6119 ze dne 30.06.2024
- úhrada - výpis z účtu ČS č. 127 ze dne 10.07.2024, účetní doklad č. 1127 ze dne 10.07.2024

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo ze dne 20.05.2024
- název díla: "ZTV Želeč"
- zadavatel: STRABAG Silnice a.s
- cena díla bez DPH ve výši 5.890.279,90 Kč
- smlouva zveřejněna na profilu zadavatele dne 20.05.2024

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- k datu dílčího PH byla uzavřeny 2 smlouvy o prodeji nemovitého majetku
- ke kontrole vybrána:
- Kupní smlouva ze dne 15.05.2024
- kupující: fyzická osoba
- prodej pozemku parc. čísla 867/22 (výměra 24 m²) a 80 (výměra 14 m²) v k. ú. Bezděčín
- kupní cena ve výši 19.360 Kč
- prodej schválena v ZO dne 15.03.2023
- právní účinky vkladu ke dni 28.05.2024
- záměr zveřejněn od 04.01.2023 do 30.01.2023
- předpis - účetní doklad č. 6089 ze dne 15.05.2024
- úhrada - výpis z účtu ČS č. 94 ze dne 15.05.2024, účetní doklad č. 1094 ze dne 15.05.2024
- vyřazení z majetku obce - účetní doklad č. 6099 ze dne 28.05.2024
- dle sdělení starosty obce byla kupní cena v místě a čase obvyklá

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva ze dne 11.11.2024
- prodávající: fyzická osoba
- koupě pozemku parc. čísla 1429/6 (výměra 44 m²) v k. ú. Želeč u Tábora
- kupní cena ve výši 44 Kč
- schváleno v ZO dne 15.03.2023
- právní účinky vkladu ke dni 22.11.2024
- předpis - účetní doklad č. 6221 ze dne 22.11.2024
- úhrada - VPD č. 500724 ze dne 14.11.2024, účetní doklad č. 500724 ze dne 14.11.2024
- zařazení do majetku obce - účetní doklad č. 6222 ze dne 22.11.2024

Smlouvy o věcných břemenech

- k datu dílčího PH byly uzavřeny 3 smlouvy o zřízení věcného břemene
- ke kontrole vybrána:
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.:TA-0143300853353/003-FIA ze dne 06.02.2024
- oprávněná: EG.D., a.s.
- kabelové vedení NN na pozemku obce parc. číslo 168/13 v k. ú. Želeč u Tábora
- částka 2.000 Kč + DPH
- schváleno v RO dne 05.02.2024
- Faktura č. 7020 ze dne 01.04.2024
- předpis - účetní doklad č. 7020 ze dne 01.04.2024
- úhrada - výpis z účtu MMB ze dne 16.05.2024, účetní doklad 2080 ze dne 16.05.2024, částka 2.420 Kč
- právní účinky vkladu ke dni 16.02.2024
- analytické přeúčtování pozemku na účet 031 0312 (Pozemky - věcná břemena Želeč) - účetní doklad č. 6032 ze dne 16.02.2024

Dokumentace k veřejným zakázkám

- VZMR: "ZTV Želeč"
- Výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace ze dne 25.03.2024
- - zaslána 4 dodavatelům
- doručeny 4 nabídky
- Jmenování komise pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek ze dne 17.04.2024
- Seznam nabídek
- Protokol o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 24.04.2024
- Oznámení o výběru dodavatele ze dne 26.04.2024 - STRABAG Silnice a.s.
- cena díla bez DPH ve výši 5.890.279,90 Kč, s DPH ve výši 7.127.238,68 Kč

Dokumentace k veřejným zakázkám

- VZMR: pořízení rolet s dálkovým ovládáním za částku 58.814,50 Kč
- přímý nákup - faktura č. 1003515 ze dne 03.02.2024
- postupováno v souladu s vnitřní směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - bod 3.
- - schváleno starostou obce

Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice č.1/2019 o způsobu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v obci Želeč
- účinnost od 04.12.2019
- Směrnice k aplikaci reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji
- účinnost od 01.01.2014

Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice o dlouhodobém majetku, účinnost od 01.01.2014
- - bod 1.4 Drobný dlouhodobý nehmotný majetek

Zápisy z jednání rady včetně usnesení

- ze dne 05.02.2024 - schválení účetní závěrky PO Základní škola a Mateřská škola Želeč
- ze dne 24.04.2024 - schválení dodavatele na akci "ZTV Želeč"

Zápisy z jednání rady včetně usnesení

- ze dne 28.11.2024 - schválení odpisového plánu pro Základní školu a Mateřskou školu Želeč - rok 2025

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 19.10.2022 - pověření pro radu obce provádění rozpočtových opatření

Peněžní fondy územního celku – pravidla tvorby a použití

- Sociální fond:
- Zásady tvorby a použití sociálního fondu, účinnost od 01.01.2019
- Změna č. 1, účinnost od 01.04.2022
- rozpočet na rok 2024: příjmy i výdaje 90.000 Kč
- Fond rozvoje bydlení:
- Rozhodnutí o zřízení a použití Fondu podpory a rozvoje bydlení, účinnost od 21.07.20210
- Změna č. 1, účinnost od 14.02.2018
- rozpočet na rok 2024: příjmy i výdaje ve výši 101.000 Kč
- Fond obnovy vodovodů a kanalizací:
- Zásady tvorby a použití fondu obnovy vodovodů a kanalizací, účinnost od 26.04.2018
- Změna č. 1, účinnost od 01.04.2022
- rozpočet na rok 2024: příjmy i výdaje ve výši 350.000 Kč

Účetní závěrka obce

- za rok 2023
- schválena v ZO dne 12.06.2024
- Protokol o schválení účetní závěrky
- odeslání dat do CSÚIS dne 12.07.2024
- převedení hospodářského výsledku na účet 432 - účetní doklad č. 6114 ze dne 12.06.2024