



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

KUPNÍ SMLOUVA

strany smlouvy uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Zadavatel: **Obec Želeč**
Sídlo: Želeč 26, PSČ 391 74
Jménem zadavatele jedná: Ladislav Stejskal, starosta obce
IČ: 00253201
Kód státu: CZ
Kategorie zadavatele: Veřejný

I.2. Dodavatel: KOVOSLUŽBA OTS, a.s.
sídlo firmy: Tovačovského 92/2, 130 00 Praha
zápis v obchod. Rejstříku: vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B,
Zastoupený: Janem Krbcem – pověřený člen představenstva
IČ: 25103709
DIČ: CZ25103709
Peněžní ústav: ČSOB Praha
Číslo účtu: 187157867/0300

I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ladislav Stejskal- starosta

za zhotovitele: Jan Krbec – pověřený člen představenstva

V technických věcech jedná za objednatele: Vojtěch Školaudy – TDI

za zhotovitele: Milan Samohejl – obchodní konzultant
pro gastronomická zařízení

II. PŘEDMĚT DÍLA

- II.1. Dodavatel se zavazuje dodat svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní dodávky gastro – technologie na akci:

„Gastrozařízení v MŠ v Želči“

- II.2. Dodavatel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré dodávky, kterých je třeba k předání předmětu smlouvy
- II.3. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály a technologie než je uvedeno v Zadávací dokumentaci.
- II.4. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce dodavatele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu realizace, budou předem smluvními stranami odsouhlaseny. Teprve po jejich odsouhlasení může dodavatel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.
Pokud dodavatel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu zadavatele, má zadavatel právo odmítnout jejich úhradu.
- II.5. Změny požadované zadavatelem (změna dodávek a pod.), odsouhlasí dodavatel písemně se zástupcem projektanta, investora a s technickým dozorem. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány.
- II.6. Veškeré změny předmětu díla (ve smyslu čl. II.6. a II.7.) musí být s konečnou platností schváleny formou dodatku ke smlouvě a na základě této skutečnosti mohou být fakturovány dodavatelem a hrazeny zadavatelem.
- II.7. Dodavatel použije na dodávky zboží I. jakosti, které mají požadovanou certifikaci. Dodavatel je povinen předat zadavateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- II.8. Dodávky v rozsahu podle čl. II. těchto OP musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a ČSN.
- II.9. Dodavatel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka a jeho zástupce pro řízení předmětu díla a komunikaci se zadavatelem či jeho zástupcem.

Odpovědný pracovník (jméno, telefon): Milan Samohejl, tel.: 604 517 361

Zástupce odpovědného pracovníka (jméno, telefon): Hana Kotková, tel.: 604 626 781

III. TERMÍN PLNĚNÍ – STAVENIŠTĚ

- III.1. Dodávky technologie kuchyně budou probíhat :Od 1.7.2017 do 20.8.2017
- III.2. Za nesplnění dokončení a předání předmětu smlouvy v termínech stanovených v čl. III.1. těchto OP, je dodavatel povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 10.000,- za každý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.3. Objekt odevzdá zadavatel dodavateli tak, aby zhotovitel mohl zahájit dodávky v rozsahu uvedeném v projektové – specifikaci dodávek.
- III.4. Dodavatel zabezpečí přístup k objektu.
Dodavatel je odpovědný za veškeré škody způsobené na zařízení a vybavení MŠ do doby předání a převzetí dodávek a vyklizení staveniště.

- III.5. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru objektu a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- III.6. Dodavatel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- III.7. Podle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Dodavatel bude při převzetí díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- III.8. Zadavatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s těmito OP převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. těchto OP.

IV. CENA ZA DÍLO

- IV.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace + DPH s výjimkou případů stanovených v těchto OP. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle výkazů výměr. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, které vyplývají z vymezení plnění veřejné zakázky, ve smyslu těchto podmínek a zadávací dokumentace.

Položkové rozpočty předloží uchazeč současně s nabídkou.

Gastrozařízení

CELKEM CENA BEZ DPH	1.210.000,- Kč.
DPH 21%	254.100,- Kč.
Cena díla c e l k e m v č DPH:	1.464.100,- Kč

- IV.2. DPH bude fakturována dle platných předpisů v době provádění díla. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět smlouvy. Specifikace budou dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami, pořizovací přírážka bude ve výši stanovené v Cenových zprávách platných v době provádění prací.
- IV.3. Dodávky, které nebudou oproti položkové specifikaci dodány, nebudou objednatelem hrazeny.

V. FINANCOVÁNÍ

- V.1. Provedené dodávky budou hrazeny na základě faktur, které vystaví zhotovitel na základě objednatelem (nebo jeho zástupcem) potvrzených soupisů provedených dodávek. Jejich výše bude odpovídat skutečně provedeným dodávkám, které budou odsouhlaseny technickým dozorem objednatele. Součástí faktury bude protokol o předání a převzetí dílčího plnění potvrzený TD.

- V.2. Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, zadavatel je oprávněn vrátit ji dodavateli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zadavateli.
- V.3. Veškeré provedené změny požadované zadavatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, který bude odsouhlasen TD. Ocenění bude provedeno dle čl. IV.2. a IV.3. těchto OP.
Za vícepráce pro účely těchto OP nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci a které nejsou z důvodů na straně dodavatele zakalkulovány v položkových rozpočtech. Cena za tyto změny, popř. za neprovedené práce, bude vyčíslována a odsouhlasována průběžně a vyúčtování proběhne nejpozději v poslední faktuře samostatnými položkami.
- V.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je dodavatel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura dodavatele obsahovat i práce, které nebyly zadavatelem odsouhlaseny, je zadavatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže dodavatel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- V.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na **30 dnů** po jejich doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu zadavatele.
- V.6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle těchto OP nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči dodavateli, je zadavatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur dodavatele nebo z pozastávky (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- V.7. Zadavatel je oprávněn dát dodavateli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou v případě nedostatku finančních prostředků. Dodavatel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění, který bude upraven dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

VI. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- VI.1. Převzetí předmětu smlouvy bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným těmito OP. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených čs. předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/97 Sb., 205/02 Sb. a nař. vlády č. 163/02 Sb., provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby.
- VI.2. a) Dodavatel je povinen vyzvat nejméně 7 dnů předem objednatele k převzetí kompletně dokončených dohodnutých částí předmětu smlouvy.
- b) Dnem podpisu zápisů o převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu smlouvy na

zadavatele a začíná běžet záruční lhůta.

- VI.3. Jestliže dodavatel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč za každý den prodlení** a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- VI.4. Dodavatel je povinen účastnit se úřední kolaudace. Zadavatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 dní předem.
Jestliže dodavatel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 10.000,- za každý den prodlení** a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- VII.1. Zadavatel nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění dodávek:
- kontrolovat, zda dodávky a technologická zařízení jsou dodávány v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, přísl. normami, rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a obecnými právními předpisy;

Nerespektování požadavků technického dozoru ze strany zhotovitele opravňuje zadavatele k zastavení dodávek až do doby sjednání nápravy. Zastavení dodávek musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu dodavatele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě opakovaného nerespektování (tj. min. 2x) je zadavatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VII.2. Záruky:

Dodavatel zodpovídá za to, že předmět smlouvy bude provedený podle těchto OP a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v těchto OP.

- a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v
délce 60 měsíců.
Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla.
- b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má zadavatel právo požadovat a dodavateli bezplatně odstranit vady.
- c) Reklamáce vad vzniklých v záruční době uplatní zadavatel písemně u dodavatele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10ti dnů od uplatnění oprávněné reklamáce zadavatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
- d) Jestliže dodavatel neodstraní vady do 1 měsíce od doručení reklamáce, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, nebo pokud v těchto termínech nesdělí zadavateli, že neuznává nárok zadavatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je zadavatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. Takto vzniklé řádně doložené náklady bude zadavatel fakturovat dodavateli.
- e) Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamáce a končící dnem odstranění vady.

- f) Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude dodavatelem na požadavek zadavatele opravena nebo vyměněna a zadavatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.
- VII.13. Zadavatel je povinen dodavateli umožnit přístup do prostoru, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedodělků.
- VII.14. Dodavatel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle čs. norem, platných předpisů a v souladu s požadavky čs. orgánů a zadavatele.
- VII.15. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a že je schopen předmět díla provést dle této dokumentace v plném rozsahu a předat jej zadavateli ve stavu schopném užívání a bez technických vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v těchto OP.

VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- VIII.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou-dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
- VIII.2. Doplněné OP budou předány současně s nabídkou a stanou se nedílnou součástí nabídky zhotovitele + naceněný položkový rozpočet stavby.

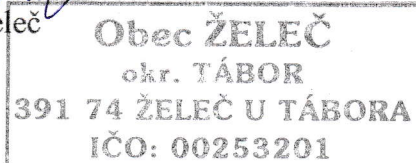
V případě nejasných údajů v nabídce uchazeče, jsou rozhodující doplněné údaje v těchto OP.

- VIII.3. **Dodavatel se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a s podmínkami zadání veřejné zakázky a se zadávací dokumentací souhlasí a respektuje ji.**

V Želči dne: 3.7.2017

Za zadavatele:

Ladislav Stejskal – starosta obce Želeč



Za dodavatele:

Jan Krbec – pověřený člen představenstva

Provozovna
České Budějovice
Vrbenská 6
370 01 Č. Budějovice
Tel. 384 364 764

kovoSlužbaOts
akciová společnost
Tovačovského 2 130 00 Praha 3
IČ 25103709 DIČ CZ25103709

Razítko a podpis statutárního orgánu dodavatele