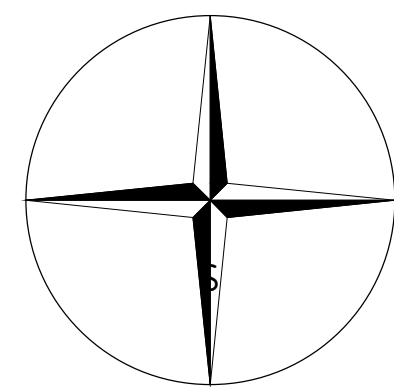


KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



ZMĚNA Č. 3

ÚP ŽELEČ

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavěné území ke dni 1.5. 2022
- zastavitelné plochy
- plochy změn v krajině
- vymezení lokalit Změny č. 3 vč. označení
- hranice lokalit Změny č. 3 - Lokalita Z3/10 (doplňní vyznačení ploch změn v krajině k již původně vymezeným krajinným opatřením)

Grafická část ÚP v rozsahu celého správního území byla uvedena do souladu s požadavky Vyhlášky č. 418/2022 Sb., včetně jejích příloh (tzv. Jednotný standard pro ÚPD). Lokality včenných změn, které jsou rovněž součástí Změny č. 3, jsou vyznačeny hranicí a kódem (viz výše).

Územní systém ekologické stability

- stav
- návrh
- interakční prvek
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor

SEZNAM LOKALIT VČENNÝCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 3

- Lokalita Z3/1** – k. ú. Bezděčín – p. p. č. 31 a st. 10
Změna funkčního využití ze stávající plochy Občanského vybavení na stávající plochu Bydlení venkovského BV.
Náprava reálného stavu.
- Lokalita Z3/2** – k. ú. Bezděčín – p. p. č. 807/12, 807/16, st. 11 a st. 12
Změna funkčního využití ze stávající plochy Bydlení venkovského na stávající plochu Občanského vybavení všeobecného OU.
Náprava reálného stavu.
- Lokalita Z3/3** – k. ú. Bezděčín – p. p. č. 53, st. 54, st. 56, st. 57, 68/1, 68/4, 68/1, 68/4/2, 68/4/3 a 68/1/1
Změna funkčního využití z návrhové Plochy smíšené obytné (plocha přestavby P.3 – tedy ručená) na stávající plochu Výchovy zemědělské a lesnické VZ.
- Lokalita Z3/4a** – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 252/11
Změna funkčního využití ze stávající plochy Krajině zelené na stávající plochu Bydlení venkovského BV. Logická oprava hranice zastavěného území.
Náprava reálného stavu.
- Lokalita Z3/4b** – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 365, 309/14, 309/15, 309/16, 309/17, 309/18, 309/19 a 309/20
Změna funkčního využití ze stávající plochy Vodní a vodohospodářské na stávající plochu Zelené – zahrady a sady ZZ. Logická oprava hranice zastavěného území.
Náprava reálného stavu.
- Lokalita Z3/4c** – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 309/25
Změna funkčního využití ze stávající plochy Vodní a vodohospodářské na stávající plochu Veřejného prostranství všeobecného PU. Logická oprava hranice zastavěného území.
Náprava reálného stavu.
- Lokalita Z3/4d** – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 309/12 a 309/13
Změna funkčního využití ze stávající plochy Vodní a vodohospodářské na stávající plochu Zelené – zahrady a sady ZZ. Logická oprava hranice zastavěného území.
Náprava reálného stavu.
- Lokalita Z3/4e** – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 109/4, 109/5, 309/11 a 309/26
Změna funkčního využití ze stávající plochy Vodní a vodohospodářské na stávající plochu Zelené – zahrad a sady ZZ. Logická oprava hranice zastavěného území.
Náprava reálného stavu.
- Lokalita Z3/4f** – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 109/6, 309/8 a 309/9
Změna funkčního využití ze stávající plochy Vodní a vodohospodářské na stávající plochu Zelené – zahrady a sady ZZ. Logická oprava hranice zastavěného území.
Náprava reálného stavu.
- Lokalita Z3/4g** – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 309/6
Změna funkčního využití ze stávající plochy Vodní a vodohospodářské na stávající plochu Smíšeného obytného všeobecného SU. Logická oprava hranice zastavěného území.
Náprava reálného stavu.
- Lokalita Z3/5a** – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 94/1
Vymezení návrhové plochy Veřejného prostranství všeobecného PU (nová zastavitelná plocha Z.25) místo původní stávající plochy Krajině zelené.
Změna trasování LMC2 Želeč mimo navrhované parkoviště, úhratno 783 m².
- Lokalita Z3/5b** – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. části 672/1, 60/7 a 60/2
Změna trasování LMC2 Želeč – rozšíření – přidání 1 540 m².
- Lokalita Z3/6a** – k. ú. Bezděčín – p. p. č. st. 48 a část 50/5
Aktualizace zastavěného území: Zahradní stávající plochy Energetiky TE do zastavěného území.
- Lokalita Z3/6b** – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. st. 412, st. 414 a část 1390/1
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy Bydlení venkovského BV (součást zastavitelné plochy Z.8) z návrhu na stav.
Úprava hranice zastavěného území.
- Lokalita Z3/6c** – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. st. 413 a 20/1
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy Občanského vybavení všeobecného OU (zastavitelná plocha Z.23) z návrhu na stav.
Úprava hranice zastavěného území.
- Lokalita Z3/6d** – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. st. 354 a 725/6
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy Smíšeného obytného všeobecného SU (součást zastavitelné plochy Z.8) z návrhu na stav.
Úprava hranice zastavěného území.
- Lokalita Z3/6e** – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. st. 409, st. 426, st. 432, 712/12, 712/14, 712/16, 712/18, 712/19, část 712/2 a část 712/3
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy Smíšeného obytného všeobecného SU (součást zastavitelné plochy Z.18) z návrhu na stav.
Změna částí návrhové plochy Veřejného prostranství na stávající plochu Dopravní silniční – místní a účelové komunikace DS.1 (součást zastavitelné plochy Z.13).
Úprava hranice zastavěného území.
- Lokalita Z3/6f** – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. část: 712/11, 663/2, 712/12, 685/2 a 686
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy Vodního hospodářství TW (součást zastavitelné plochy Z.15) z návrhu na stav.
Úprava hranice zastavěného území.
- Lokalita Z3/6g** – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 280/22, 280/25, 280/26, st. 408, 280/24 st. 424, 280/23, st. 468, st. 435, 280/20, 280/19, st. 446, 280/18, st. 443, 280/21, st. 415, 280/20, st. 427, 280/17, st. 403, 280/10, 280/27, st. 397, 280/26, st. 416, 280/25, st. 422, 282/24, st. 426, 282/23, st. 406, 282/22, st. 411, 282/21, st. 404, st. 405, 282/20, 282/2, st. 417, 280/28, st. 395, 280/1, 280/28, st. 421, 280/15, st. 419, 280/16, 280/13, st. 402, st. 401, 280/14, st. 434, st. 433, 280/11, st. 439, st. 440, 280/12, st. 431
část: 280/4, 1607/2, 280/2
Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy Bydlení venkovského (zastavitelná plocha Z.4) na stávající plochy Bydlení venkovského BV a Dopravní silniční – místní a účelové komunikace DS.1.
Zrušení podmínek provozní změn ve využití území území studi.
Úprava hranice zastavěného území.
- Lokalita Z3/7a a Z3/7b** – k. ú. Želeč u Tábora
Změna umístění u dvou zastavitelných ploch se stejným názvem (Z.14). Nyní označeny jako Z.14a a Z.14b.
- Lokalita Z3/8a** – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 1415/3, st. 245, 1415/6, st. 327, st. 248, 1400/5 a st. 242
Změna funkčního využití ze stávající plochy Smíšené obytné na stávající plochu Bydlení venkovského BV.
Náprava reálného stavu.
- Lokalita Z3/8b** – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 1432/7, 1564/2, st. 386, st. 394, 1415/3, st. 284, st. 285, 1415/4, st. 342, 1415/4, st. 343, 1415/2, st. 317, 1414/2, st. 322, st. 385, 1444/1, st. 246, st. 282, 1400/4, st. 242, st. 372, 1400/2, 1400/2, st. 243, st. 373, 1400/2, 1400/2, st. 244, 1386/2, st. 387, st. 386, 1386/2, 1386/1 a st. 374
Změna funkčního využití ze stávající plochy Smíšené obytné na stávající plochu Bydlení venkovského BV.
Náprava reálného stavu.
- Lokalita Z3/9** – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. část: 857, 859/13, 860/1, 862, 865, 846, 844, 846, 938/1, 937, 936, 930, 929/1, 922, 918, 917, 912, 911, 906, 905, 899, 898/1, 898/2, 899, 898/28 a 898/14
Změna původní návrhové plochy tříby nerostů – prognózní zdroj chládké suroviny, na stávající plochu Pole a trvalých travních porostů – pole AP.p a vymezení výpočtního limitu „Prognózní zdroj chládké suroviny“ v celém rozsahu plochy.
- Lokalita Z3/10**
Doplňní vyznačení ploch změn v krajině (hranice, plocha, kód) již původně vymezeným krajinným opatřením – plochy změn v krajině K.1 – K.70.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | stabilizované | návrh | |
|---------------|-------------|---|
| BV | BV | BYDLÉNÍ VENKOVSKÉ |
| RI | RI | REKREACE INDIVIDUÁLNÍ |
| OU | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ |
| OS | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT |
| PU | PU | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ |
| ZZ | | ZELEŇ - ZAHRADY A SADY |
| ZK | | ZELEŇ KRAJINNÁ |
| SU | SU | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ |
| DS | | DOPRAVA SILNIČNÍ |
| DS.1 | DS.1 | DOPRAVA SILNIČNÍ - MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIAKCE |
| TW | TW | VDONÍ HOSPODÁŘSTVÍ |
| TE | | ENERGETIKA |
| TO | TO | NAKLADÁNÍ S ODPADY |
| VL | VL | VÝROBA LEHKÁ |
| VZ | | VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ |
| VE | VE | VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ |
| WU | WU | VDONÍ A VODNÍCH TOKŮ VŠEOBECNÉ |
| AP.p | | POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - POLE |
| AP.t | AP.t | POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY |
| LU | LU | LESNÍ VŠEOBECNÉ |
| MU.p | MU.p | SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY |

Technická infrastruktura

- elektrické vedení VN 22 kV
- traťostanice
- vedení produktovodu
- trasa radiových směrových spojů
- komunikační vedení
- komunikační zařízení
- kanalizace (hlavní trasa)
- čistírna odpadních vod
- vodovod (hlavní trasa)
- vodojem
- čerpací stanice vodovodu
- hlavní odvodňovací zařízení

Limity využití území

- území s archeologickými nálezy
- migračně významné území
- migračně významné území - linie
- přírodní památka Kozlov
- ochranné pásmo přírodní památky Kozlov
- významný krajinný prvek - ze zákona
- vzdálenost 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa)
- ochranné pásmo produktovodu
- ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV a traťostanic
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo skládky TKO

Navržené maximální hranice negativních vlivů

- maximální hranice negativních vlivů výrobní zóny
- maximální hranice negativních čistírny odpadních vod

Výstupní limity využití území

- prognózní zdroj chládké suroviny

Pozn.:
Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přilehlých výškách Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo obce Želeč, poz. č. 1001, ... atd.
Datum nabytí účinnosti	
Změny územního plánu:	
Jednotlivé a přehledné, funkce a podoba opatření území osoby pořizovatele:	
Ing. Vladimír Křen Vedoucí odboru rozvoje, MKU Tábor	
Podpis a otisk úředního razítka:	

O1

PARÉ	ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽELEČ
KOORDINAČNÍ VÝKRES	
Pořizovatel	MKU Tábor, Odbor rozvoje
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Želeč
Zpracovatel	Ing. arch. Martin Jarošík, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311
Zpracovatel	Ing. arch. Martin Jarošík, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311
Datum: březen 2024	Fáze: Návrh pro opakov. veřejnou projednání M.1 : 5 000