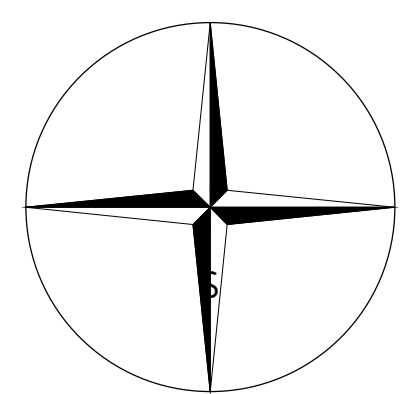


HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000



ZMĚNA Č. 3

ÚP ŽELEČ

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavěné území ke dni 1.5. 2022
- zastavěné plochy
- plochy změn v krajině
- vymezení lokalit Změny č. 3 vč. označení
- hranice lokalit Změny č. 3 - Lokalita Z3/10 (doplňní vyznačení ploch změn v krajině k již původně vymezeným krajinným opatřením)

Grafická část ÚP v rozsahu celého správního území byla uvedena do souladu s požadavky Vyhlášky č. 418/2022 Sb., včetně jejích příloh (tzv. Jednotný standard pro ÚPD).Lokality vlných změn, které jsou rovněž součástí Změny č. 3, jsou vyznačeny hranicí a kódem (viz výše).

Územní systém ekologické stability

- stav
- návrh
- interakční prvek
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor

SEZNAM LOKALIT VECNÝCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 3

- Lokalita Z3/1 – k. ú. Bezděčín – p. p. č. 31 a st. 10**
Změna funkčního využití ze stávající plochy Občanského vybavení na stávající plochu Bydlení venkovského BV.
Náprava reálného stavu.
- Lokalita Z3/2 – k. ú. Bezděčín – p. p. č. 807/12, 807/16, st. 11 a st. 12**
Změna funkčního využití ze stávající plochy Bydlení venkovského na stávající plochu Občanského vybavení všeobecného OU.
Náprava reálného stavu.
- Lokalita Z3/3 – k. ú. Bezděčín – p. p. č. st. 53, st. 54, st. 56, st. 57, 68/1, 68/4, 68/1, 884/3 a 881/11**
Změna funkčního využití z návrhové Plochy smíšené obytné (plocha přestavby P.3 – tedy rušená) na stávající plochu Vlnyby zemědělské a lesnické VZ.
- Lokalita Z3/4a – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 255/11**
Změna funkčního využití ze stávající plochy Krajině zelené na stávající plochu Bydlení venkovského BV. Logická úprava hranice zastavěného území.
Náprava reálného stavu.
- Lokalita Z3/4b – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 365, 309/5, 309/14, 309/15, 309/16, 309/17, 309/18, 309/19 a 309/20**
Změna funkčního využití ze stávající plochy Vodní a vodohospodářské na stávající plochu Zelené – zahrady a sady ZZ. Logická úprava hranice zastavěného území.
Náprava reálného stavu.
- Lokalita Z3/4c – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 309/25**
Změna funkčního využití ze stávající plochy Vodní a vodohospodářské na stávající plochu Veřejného prostranství všeobecného PU. Logická úprava hranice zastavěného území.
Náprava reálného stavu.
- Lokalita Z3/4d – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 309/12 a 309/13**
Změna funkčního využití ze stávající plochy Vodní a vodohospodářské na stávající plochu Zelené – zahrady a sady ZZ. Logická úprava hranice zastavěného území.
Náprava reálného stavu.
- Lokalita Z3/4e – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 109/4, 109/5, 309/11 a 309/26**
Změna funkčního využití ze stávající plochy Vodní a vodohospodářské na stávající plochu Zelené – zahrady a sady ZZ. Logická úprava hranice zastavěného území.
Náprava reálného stavu.
- Lokalita Z3/4f – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 109/6, 309/8 a 309/9**
Změna funkčního využití ze stávající plochy Vodní a vodohospodářské na stávající plochu Zelené – zahrady a sady ZZ. Logická úprava hranice zastavěného území.
Náprava reálného stavu.
- Lokalita Z3/4g – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 309/6**
Změna funkčního využití ze stávající plochy Smíšeného obytného všeobecného SU. Logická úprava hranice zastavěného území.
Náprava reálného stavu.
- Lokalita Z3/5a – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 94/1**
Vymezení návrhové plochy Veřejného prostranství všeobecného PU (nová zastavěná plocha Z.25) místo původní stávající plochy Krajině zelené.
Změna trasování LMC2 Želeč mimo navrhované parkoviště, úbratno 783 m².
- Lokalita Z3/5b – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. části 672/1, 60/7 a 60/2**
Změna trasování LMC2 Želeč – rozšíření – přidání 1 560 m².
- Lokalita Z3/6a – k. ú. Bezděčín – p. p. č. st. 48 a část 50/5**
Aktualizace zastavěného území: Zahradní stávající plochy Energetiky TE do zastavěného území.
- Lokalita Z3/6b – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. st. 412, st. 414 a část 1390/1**
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy Bydlení venkovského BV (součást zastavěné plochy Z.8) z návrhu na stav.
Úprava hranice zastavěného území.
- Lokalita Z3/6c – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. st. 413 a 20/1**
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy Občanského vybavení všeobecného OU (zastavěná plocha Z.23) z návrhu na stav.
Úprava hranice zastavěného území.
- Lokalita Z3/6d – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. st. 354 a 725/6**
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy Smíšeného obytného všeobecného SU (součást zastavěné plochy Z.7) z návrhu na stav.
Úprava hranice zastavěného území.
- Lokalita Z3/6e – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. st. 409, st. 426, st. 432, 712/12, 712/4, 712/5, 712/6, 712/8, 712/9, část 712/2 a část 712/3**
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy Smíšeného obytného všeobecného SU (součást zastavěné plochy Z.18) z návrhu na stav.
Změna části návrhové plochy Veřejného prostranství na stávající plochu Dopravní silniční – místní a účelové komunikace DS.1 (součást zastavěné plochy Z.13).
Úprava hranice zastavěného území.
- Lokalita Z3/6f – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. část 712/11, 663/2, 712/12, 685/2 a 686**
Aktualizace zastavěného území: Změna plochy Vodního hospodářství WU (součást zastavěné plochy Z.16) z návrhu na stav.
Úprava hranice zastavěného území.
- Lokalita Z3/6g – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 280/22, 280/25, 280/26, st. 408, 280/24, st. 424, 280/21, st. 468, st. 435, 280/20, 280/19, st. 446, 280/18, st. 443, 280/21, st. 415, 280/20, st. 427, 280/17, st. 403, 280/10, 280/27, st. 397, 280/26, st. 416, 280/25, st. 432, 280/24, st. 426, 280/23, st. 406, 280/22, st. 411, 280/21, st. 404, st. 405, 280/20, 280/22, st. 417, 280/28, st. 395, 280/1, 280/28, st. 421, 280/28, st. 419, 280/16, 280/13, st. 402, st. 401, 280/14, st. 434, st. 433, 280/11, st. 439, st. 440, 280/12, st. 431**
část: 280/4, 1607/2, 280/1
Aktualizace zastavěného území: Změna návrhové plochy Bydlení venkovského (zastavěná plocha Z.4) na stávající plochy Bydlení venkovského BV a Dopravní silniční – místní a účelové komunikace DS.1.
Zrušení podmínek provození změn ve využití území územní studií.
Úprava hranice zastavěného území.
- Lokalita Z3/7a a Z3/7b – k. ú. Želeč u Tábora**
Změna umístění u dvou zastavěných ploch se stejným názvem (Z.14). Nýč označený jako Z.14a a Z.14b.
- Lokalita Z3/8a – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 1415/3, st. 245, 1415/6, st. 327, st. 248, 1400/5 a st. 242**
Změna funkčního využití ze stávající plochy Smíšené obytné na stávající plochy Bydlení venkovského BV.
Náprava reálného stavu.
- Lokalita Z3/8b – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. 1432/7, 1564/2, st. 386, st. 394, 1415/3, st. 288, st. 285, 1415/2, st. 342, 1415/4, st. 343, 1415/2, st. 317, 1414/2, st. 332, st. 336, 1414/1, st. 216, st. 282, 1400/4, st. 242, st. 372, 1400/5, 1400/2, st. 243, st. 373, 1400/5, 1400/2, st. 244, 1386/2, st. 387, st. 386, 1386/2, 1386/1 a st. 374**
Změna funkčního využití ze stávající plochy Smíšené obytné na stávající plochy Bydlení venkovského BV.
Náprava reálného stavu.
- Lokalita Z3/9 – k. ú. Želeč u Tábora – p. p. č. část 857, 859/13, 860/1, 862, 865, 846, 844, 886, 938/1, 937, 936, 929/1, 923, 918, 917, 912, 911, 906, 905, 899, 898/1, 898/2, 899, 898/28 a 898/14**
Změna původní návrhové plochy lžby nerostů – prognózní zdroj cihlářské suroviny, na stávající plochu Pole a trvalých travních porostů – pole AP.p a vymezení výstupní limitu „Prognózní zdroj cihlářské suroviny“ v celém rozsahu plochy.
- Lokalita Z3/10**
Doplňní vyznačení ploch změn v krajině (hranice, plocha, kód) již původně vymezeným krajinným opatřením – plochy změn v krajině K.1 – K.70.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- stabilizované

návrh
- BV

BV

BYDLENÍ VENKOVSKÉ
- RI

RI

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- OU

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
- OS

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
- PU

PU

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- ZZ

ZELENÉ - ZAHRADY A SADY
- ZK

ZELENÉ KRAJINNÁ
- SU

SU

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
- DS

DOPRAVA SILNIČNÍ
- DS.1

DS.1

DOPRAVA SILNIČNÍ - MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIAKCE
- TW

TW

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TE

ENERGETIKA
- TO

NAKLADÁNÍ S ODPADY
- VL

VL

VÝROBA LEHKÁ
- VZ

VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
- VE

VE

VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
- WU

WU

VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ VŠEOBECNÉ
- AP.p

POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - POLE
- AP.t

AP.t

POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
- LU

LU

LESNÍ VŠEOBECNÉ
- MU.p

MU.p

SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY

- Navrhované maximální hranice negativních vlivů
- maximální hranice negativních vlivů výrobní zóny
- maximální hranice negativních čistiny odpadních vod

- Výstupní limity využití území
- prognózní zdroj cihlářské suroviny

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo obce Želeč, pos. č. 101 – 20.09.2024
Datum nabylí účinnosti	
Změny územního plánu:	
Změna a přehled, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Vladimír Klemen Vedoucí odboru rozvoje, MÚÚ Tábor	
Podpis a otisk úředního razítka:	

N2

PARÉ	ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽELEČ
HLAVNÍ VÝKRES	
Pořizovatel	MÚÚ Tábor, Odbor rozvoje
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Želeč
Číslo vyhlášky	418/2022 Sb., § 1, odst. 1, písm. c), § 2, odst. 1, písm. b)
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Martin Jarošík, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311
Datum: srpen 2024	Fáze: Návrh pro vydání
M 1 : 5 000	