

# Návrh Změny č. 2 územního plánu ŽELEČ

## NÁVRH pro společné jednání

### TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který Změnu č. 2 územního plánu Želeč vydal:	Zastupitelstvo obce Želeč
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Vlastimil Křemen
Funkce:	vedoucí odboru rozvoje, Městský úřad Tábor
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Projektant:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

Autor koncepce: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA  
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA  
Projektant: Monika Juráčková

Duben 2016

# Obec Želeč

Č. j.: .....

V Želči dne: .....

## Změna č. 2, kterou se mění Územní plán Želče

Zastupitelstvo obce Želeč, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

## Změnu č. 2 územního plánu Želeč,

kterou se mění Územní plán Želeč takto:

### I. Textová část

1.

V kapitole **1. Vymezení zastavěného území** v 1. odstavci se za větu „Zpracovatelem vymezené zastavěné území bylo schváleno v rámci zadání ÚP usnesením zastupitelstva dne 22. 12. 2006“ doplňuje: „a bylo aktualizováno Změnou č. 2 územního plánu Želeč ke dni 1. 4. 2016.“

2.

V kapitole **3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** v části ŽELEČ, Plochy zastavitelné,

- ve 2. odstavci se vypouští věta druhá: „Další specifická výrobní plocha (Z18) je navržena v návaznosti na plochu Z13 na východě obce, a to jako plocha určená pro výrobu el. energie přeměnou energie slunečního záření (fotovoltaická elektrárna, kód Ve-N).“
- za 3. odstavec se vkládá odstavec čtvrtý a pátý s tímto zněním:

„V severní části sídla je vymezena plocha občanské vybavenosti (OV-N) Z23 pro realizaci sběrného dvora a dalších staveb občanské vybavenosti. Hranice negativního vlivu z budoucího provozu bude na hranici vlastního pozemku. Podmínkou realizace sběrného dvora bude zajištění ochrany navazujících ploch bydlení, např. pásem clonící zeleně.“

„Na jihozápadním okraji sídla je vymezena plocha rekreace individuální (Ri-N) Z24 včetně plochy veřejného prostranství (VP-N), která plochu rekreace dopravně obsluží.“

3.

V kapitole **3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** v části BEZDĚČÍN, Plochy zastavitelné, v 1. odstavci se nahrazuje původní výčet

zastavitelných ploch: „Z1 – Z3“ za výčet „Z1 – Z3, Z19 – Z21“.

#### 4.

V kapitole **3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** v části **OSTATNÍ SAMOTY**, **Plochy zastavitelné** se věta „Plochy zastavitelné nejsou vymezeny“ nahrazuje větami v tomto znění: „Severovýchodně od sídla Bezděčín je vymezena plocha bydlení venkovského (BV-N) **Z22**, která bude dopravně obsluhována ze sídla Obora u Maršova v sousedním správním území městyse Malšice. Pro plochu je přípustné umístění max. 1 rodinného domu.“

#### 5.

V kapitole **4.2.2 Elektrická energie**, v části **ŽELEČ**,

- v **1. odstavci** se mění první věta: „Sídlo Želeč je napojeno celkem 5 trafostanicemi rovnoměrně pro celou zástavbu.“ na větu: „Sídlo Želeč je napojeno celkem 6 trafostanicemi rovnoměrně pro celou zástavbu.“
- **2. odstavec** se vypouští a nahrazuje se odstavcem v tomto znění:  
„Kapacita stávajících trafostanic je pro navrhované zastavitelné plochy celkem dostačující. Návrh tedy vymezuje pouze jednu novou plochu (TV3-N) pro umístění nové trafostanice v rámci zastavitelné plochy **Z15** pro průmyslovou zónu (jih sídla).“
- **první dvě odrážky pod 2. odstavcem** se vypouštějí.

#### 6.

V kapitole **4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury** se vypouští poslední věta „Nové plochy pro funkce občanského vybavení nebo občanského vybavení – sportu nejsou návrhem vymezeny.“ a nahrazuje se větami v tomto znění: „V severní části sídla je vymezena nová plocha občanské vybavenosti (OV-N) **Z23** pro realizaci sběrného dvora a dalších staveb občanské vybavenosti. Hranice negativního vlivu z budoucího provozu bude na hranici vlastního pozemku. Podmínkou realizace sběrného dvora bude zajištění ochrany navazujících ploch bydlení, např. pásem clonící zeleně.“

#### 7.

V kapitole **4.4 Veřejná prostranství** se vypouští 3. a 5. věta: „Pro plochy nově vymezených veřejných prostranství platí podmínka, že budou vymezeny v minimálních šířkových profilech 6 metrů.“, „Komunikace jsou v obytných a smíšených zónách doporučeny jako obousměrné, jednostranné s výhybnami a šíří do 4,5 metru.“

#### 8.

V kapitole **5.2 Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES** se vypouští kompletně celé podkapitoly (včetně názvu) 5.2.1 Biocentra, 5.2.2 Biokoridory a 5.2.3 Interakční prvky a doplňují se tyto tabulky včetně názvu:

## „Biocentra

Číslo	Název	Typ	Funkčnost	Rozloha v řeš. území	Kat. území
RBC 777	Vrchy	Regionální biocentrum	Funkční	91,46 ha	Želeč u Tábora, pokračuje v k.ú. Hlavatce, Rybova Lhota
LBC 1	Bezděčín	Lokální biocentrum	Funkční	4,32 ha	Bezděčín
LBC 2	Želeč	Lokální biocentrum	Funkční	7,08 ha	Želeč u Tábora
LBC 3	V Kozlovech	Lokální biocentrum vložené do RBK 366	Funkční	15,58 ha	Želeč u Tábora
LBC 5	Za Lumhárkem	Lokální biocentrum	Funkční	37,33 ha	Želeč u Tábora
LBC 6	Jitro	Lokální biocentrum vložené do RBK 365	Funkční	9,25 ha	Bezděčín
LBC 7	Nad Přivázalem	Lokální biocentrum vložené do RBK 366	Funkční	13,89 ha	Želeč u Tábora
LBC 8	Na bílých hlínách	Lokální biocentrum vložené do RBK 366	Funkční	8,40 ha	Želeč u Tábora
LBC 1005	Pod Lesem	Lokální biocentrum	Funkční	2,46 ha	Želeč u Tábora, pokračuje v k.ú. Obora u Maršova

## Biokoridory

Číslo	Název	Typ	Funkčnost	Délka v řeš. území	Kat. území
RBK 365	Černická obora - Vrchy	Regionální biokoridor	Funkční	2700 m	Bezděčín, Želeč u Tábora, pokračuje v k.ú. Skrýchov u Malšic, Hlavatce
RBK 366	Vrchy - RK 457	Regionální biokoridor	Funkční	3900 m	Želeč u Tábora, pokračuje v k.ú. Skalice nad Lužnicí, Třebiště, Ústrašice
LBK 1	Bezděčínský potok I.	Lokální biokoridor	Funkční	1050 m	Bezděčín, pokračuje v k.ú. Skrýchov u Malšic
LBK 2	Bezděčínský potok II.	Lokální biokoridor	Funkční	570 m	Bezděčín, pokračuje v k.ú. Obora u Maršova
LBK 3	Bezděčínský potok III.	Lokální biokoridor	Funkční	700 m	Bezděčín, pokračuje v k.ú. Skrýchov u Malšic

Číslo	Název	Typ	Funkčnost	Délka v řeš. území	Kat. území
LBK 4	Želečský potok I.	Lokální biokoridor	Funkční	1200 m	Želeč u Tábora
LBK 5	Želečský potok II.	Lokální biokoridor	Funkční	850 m	Želeč u Tábora
LBK 1411		Lokální biokoridor	Nefunkční	450 m	Bezděčín, pokračuje v k.ú. Obora u Maršova
LBK 1412	Oborský potok	Lokální biokoridor	Funkční	300 m	Želeč u Tábora, pokračuje v k.ú. Obora u Maršova, Ústrašice

### Interakční prvky

Číslo	Název	Typ	Funkčnost	Délka v řeš. území	Kat. území
IP 1		Interakční prvek	Funkční	1300 m	Bezděčín
IP 2		Interakční prvek	Funkční	1050 m	Bezděčín, Želeč u Tábora, pokračuje v k.ú. Obora u Maršova
IP 3		Interakční prvek	Funkční	1200 m	Želeč u Tábora
IP 4		Interakční prvek	Funkční	1350 m	Bezděčín
IP 5		Interakční prvek	Funkční	500 m	Želeč u Tábora

### 9.

V kapitole **6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek krajinného rázu** se mění tento název kapitoly na znění: „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

### 10.

V kapitole **6.1.1 BV – PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru,**

- se část „Hlavní využití“ mění na „Převažující využití“
- v části Přípustné využití:
  - se původní 3. odrážka „místní komunikace, pěší cesty“ nahrazuje odrážkou „dopravní a technická

infrastruktura”

- se za poslední odrážku doplňují tyto odrážky:
  - „zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
  - vodní plochy
  - doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)”
- v části Podmíněné využití, které se mění na „Podmíněně přípustné využití“:
  - se vypouští první odrážka (podmínka): „nezbytné pro zkvalitnění života v sídle”
  - se vypouští 11. odrážka „nezbytná technická vybavenost”
- v části Nepřípustné využití se mění první odrážka na toto znění:
  - „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb”
- v části Podmínky prostorového uspořádání se nahrazují původní slova „nepřekročí 1 podlaží + podkroví” slovy „ nepřekročí 2 podlaží + podkroví”

## 11.

V kapitole **6.1.2 BS – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**,

- před část Hlavní využití se vkládá část „Převažující využití” s těmito odrážkami:
  - „bydlení
  - občanská vybavenost”
- v části Hlavní využití, která se mění na „Přípustné využití“:
  - se původní 3. odrážka „místní komunikace, pěší cesty” nahrazuje odrážkou „dopravní a technická infrastruktura”
  - se za poslední odrážku doplňují tyto odrážky:
    - „zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
    - vodní plochy
    - doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)”
  - se vypouští předposlední odrážka „nezbytná technická vybavenost”
- v části Podmíněné využití, které se mění na „Podmíněně přípustné využití” se vypouští první odrážka (podmínka): „nezbytné pro zkvalitnění života v sídle”
- v části Nepřípustné využití se mění první odrážka na toto znění:
  - „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím”

## 12.

V kapitole **6.1.3 Ri – PLOCHY REKREACE individuální**,

- se v části Hlavní využití, která se mění na „Převažující využití” vypouštějí poslední 3 odrážky a přesouvají se do využití přípustného
- v části Přípustné využití:

- se původní 1. odrážka „místní komunikace, pěší cesty“ nahrazuje odrážkou „dopravní a technická infrastruktura“
- se za druhou odrážku doplňují tyto odrážky:
  - „hřiště
  - zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
  - vodní plochy“
- část Podmíněné využití se vypouští zcela
- v části Nepřípustné využití se mění druhá odrážka na toto znění:
  - „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím
- v části Podmínky prostorového uspořádání se nahrazují původní slova „plošný rozsah staveb nepřekročí 20 m<sup>2</sup>“ slovy „plošný rozsah staveb nepřekročí 50 m<sup>2</sup>“

### 13.

#### V kapitole **6.14 OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ,**

- se v části Hlavní využití, která se mění na „Převažující využití“, vypouští 2. – 8. odrážka a přesouvá se do využití přípustného, odrážka devátá „stavby a zařízení technického vybavení“ se vypouští zcela bez náhrady
- v části Přípustné využití:
  - se původní 2. odrážka „místní komunikace, pěší cesty“ nahrazuje odrážkou „dopravní a technická infrastruktura“
  - se vypouští původně 1. odrážka „stavby pro dočasné ubytování, penziony“
  - se doplňují tyto odrážky:
    - „sběrný dvůr
    - zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
    - vodní plochy“
- část Výjimečně přípustné využití se vypouští a dvě zde uvedené odrážky se přesouvají do přípustného využití
- v části Podmíněné využití, které se mění na „Podmíněně přípustné využití“ se vypouští první odrážka (podmínka): „nezbytné pro zkvalitnění života v sídle“
- v části Nepřípustné využití se mění první odrážka na toto znění:
  - „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro rušící výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb“

### 14.

#### V kapitole **6.15 OVs – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – sport,**

- před část Hlavní využití se vkládá část „Převažující využití“ s touto odrážkou:
  - „veřejná sportoviště“

- v části Hlavní využití, která se mění na „Přípustné využití“:
  - se 3. odrážka mění na znění „stavby ubytovacích a stravovacích zařízení včetně penzionů“
  - se původní 5. odrážka „technické vybavení nutné pro funkci stávajících objektů a služeb“ nahrazuje odrážkou „dopravní a technická infrastruktura“
  - se za poslední odrážku doplňují tyto odrážky:
    - „zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
    - vodní plochy
- část Podmíněné využití se vypouští zcela
- v části Nepřípustné využití se mění první odrážka na toto znění:
  - „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím“

## 15.

### V kapitole 6.1.6 VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ,

- před část Hlavní využití se vkládá část „Převažující využití“ s touto odrážkou:
  - „veřejná prostranství, zřizována a užívána ve veřejném zájmu“
- v části Hlavní využití, která se mění na „Přípustné využití“:
  - se před 1. odrážku vkládá nová odrážka se zněním: „veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)“
  - se v původně 3. odrážce mění „retenční nádrže“ na „vodní plochy“
  - se původní 6. a 8. odrážka vypouští a nahrazuje se odrážkou „dopravní a technická infrastruktura“
  - se za poslední odrážku doplňuje odrážka „stavby občanské vybavenosti do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. altány, kiosky občerstvení, apod.)“
- část Podmíněné využití se vypouští zcela
- v části Nepřípustné využití se mění první odrážka na toto znění:
  - „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím“

## 16.

### V kapitole 6.1.7 VPz – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – zeleň na veřejných prostranstvích,

- před část Hlavní využití se vkládá část „Převažující využití“ s touto odrážkou:
  - „veřejná a parková zeleň sloužící obecnému užívání“
- v části Hlavní využití, která se mění na „Přípustné využití“ se za poslední odrážku doplňují tyto odrážky:
  - „vodní plochy
  - stavby občanské vybavenosti do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. altány, kiosky občerstvení, apod.)
  - dětská hřiště
  - dopravní a technická infrastruktura“
- v části Podmíněné využití, které se mění na „Podmíněně přípustné využití“ se vypouští 4. a 5. odrážka.



- v části Nepřípustné využití se mění první odrážka na toto znění:
  - „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím“

## 17.

V kapitole 6.1.8 DS III – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silnice III. třídy,

- před část Hlavní využití se vkládá část „Převažující využití“ s touto odrážkou:
  - „silnice III. třídy“
- v části Hlavní využití, která se mění na „Přípustné využití“:
  - se původně 5. a 6. odrážka vypouští a nahrazuje se odrážkou „dopravní a technická infrastruktura“
  - se doplňují tyto odrážky:
    - „veřejná prostranství
    - garáže
    - čerpací stanice pohonných hmot
    - autobusová zastávka“
- v části Nepřípustné využití se mění první odrážka na toto znění:
  - „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím“

## 18.

V kapitole 6.1.9 DSÚ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace,

- před část Hlavní využití se vkládá část „Převažující využití“ s touto odrážkou:
  - „účelové komunikace“
- v části Hlavní využití, která se mění na „Přípustné využití“:
  - se původně 5. a 6. odrážka vypouští a nahrazuje se odrážkou „dopravní a technická infrastruktura“
  - se doplňují tyto odrážky:
    - „veřejná prostranství
    - garáže
    - autobusová zastávka“
- v části Nepřípustné využití se mění první odrážka na toto znění:
  - „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím“

## 19.

V kapitole 6.1.10 TV1 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – plochy zařízení vodovodní sítě,

- před část Hlavní využití se vkládá část „Převažující využití“ s touto odrážkou:
  - „stavby a zařízení vodovodní sítě“
- v části Hlavní využití, která se mění na „Přípustné využití“:
  - se původně 3. odrážka vypouští a nahrazuje se odrážkou „dopravní a technická infrastruktura“
- v části Nepřípustné využití se mění první odrážka na toto znění:
  - „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím“

## 20.

V kapitole 6.1.11 TV2 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – plochy zařízení kanalizační sítě, ČOV

- před část Hlavní využití se vkládá část „Převažující využití“ s touto odrážkou:
  - „stavby a zařízení kanalizační sítě“
- v části Hlavní využití, která se mění na „Přípustné využití“:
  - se původní 4. odrážka vypouští a nahrazuje se odrážkou „dopravní a technická infrastruktura“
- v části Nepřípustné využití se mění první odrážka na toto znění:
  - „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím“

## 21.

V kapitole **6.1.3 TV2 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – skládka TKO**,

- před část Hlavní využití se vkládá část „Převažující využití“ s touto odrážkou:
  - „stavby a zařízení skládky tuhého komunálního odpad“
- v části Hlavní využití, která se mění na „Přípustné využití“:
  - se původní 4. odrážka vypouští a nahrazuje se odrážkou „dopravní a technická infrastruktura“
- v části Nepřípustné využití se mění první odrážka na toto znění:
  - „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím“

## 22.

V kapitole **6.1.13 TV4 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – plochy zařízení elektrizační soustavy**,

- před část Hlavní využití se vkládá část „Převažující využití“ s touto odrážkou:
  - „stavby a zařízení elektrizační soustavy“
- v části Hlavní využití, která se mění na „Přípustné využití“:
  - se původní 2. odrážka vypouští a nahrazuje se odrážkou „dopravní a technická infrastruktura“
- v části Nepřípustné využití se mění první odrážka na toto znění:
  - „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím“

## 23.

V kapitole **6.1.14 Vr – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – možná rušící výroba a sklady**,

- v části Hlavní využití, která se mění na „Převažující využití“:
  - se vypouštějí všechny odrážky a přesouvají se do využití přípustného, odrážka čtvrtá „stavby a zařízení technického vybavení“ se vypouští zcela bez náhrady
  - všechny odrážky jsou nahrazeny pouze jednou odrážkou ve znění: „ výroba a skladování“
- v části Přípustné využití:
  - se doplňují tyto odrážky:
    - „čerpací stanice pohonných hmot
    - dopravní a technická infrastruktura“
- část Podmíněné využití se mění na „Podmíněně přípustné využití“
- v části Nepřípustné využití se mění první odrážka na toto znění:
  - „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím“

## 24.

V kapitole **6.1.15 Vz – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – plochy zemědělské výroby,**

- v části Hlavní využití, která se mění na „Převažující využití“:
  - se vypouštějí všechny odrážky a přesouvají se do využití přípustného, odrážka pátá „stavby a zařízení technického vybavení“ se vypouští zcela bez náhrady
  - všechny odrážky jsou nahrazeny pouze jednou odrážkou ve znění: „zemědělská výroba“
- v části Přípustné využití:
  - se doplňují tyto odrážky:
    - „hromadné garáže
    - čerpací stanice pohonných hmot
    - dopravní a technická infrastruktura“
- v části Nepřípustné využití se mění první odrážka na toto znění:
  - „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím“

## 25.

V kapitole **6.1.16 Ve – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – plochy výroby el. energie,**

- část Hlavní využití se mění na „Převažující využití“
- v části Přípustné využití se za poslední odrážku doplňuje odrážka „dopravní a technická infrastruktura“
- v části Nepřípustné využití se mění první odrážka na toto znění:
  - „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím“

## 26.

V kapitole **6.2.1 W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ,**

- před část Hlavní využití se vkládá část „Převažující využití“ s touto odrážkou:
  - „přírozené, upravené a umělé vodní plochy a toky“
- v části Hlavní využití, která se mění na „Přípustné využití“:
  - se vypouštějí první dvě odrážky
  - se za poslední odrážku doplňuje odrážka „dopravní a technická infrastruktura“
- v části Podmíněné využití, které se mění na „Podmíněně přípustné využití“:
  - se doplňují do třetí odrážky slova „kromě těžby nerostů“
  - za poslední odrážku se doplňují tyto odrážky:
    - „zařízení pro rybníkářskou činnost
    - rekreační dovybavení vodní plochy“
- v části Nepřípustné využití se mění první odrážka na toto znění:
  - „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů“

## 27.

V kapitole **6.2.2 NZo – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda,**

- před část Hlavní využití se vkládá část „Převažující využití“ s touto odrážkou:

- „orná půda – plochy určené pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, která s hospodařením souvisejí“
- v části Hlavní využití, která se mění na „Přípustné využití“:
  - se vypouští první a třetí odrážka
  - se doplňují tyto odrážky:
    - “plochy pro kompostování
    - nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
    - dopravní a technická infrastruktura“
- v části Podmíněné využití, které se mění na „Podmíněně přípustné využití“:
  - se doplňuje za třetí odrážku odrážka „včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí“
  - se vypouští čtvrtá odrážka „stavby technické infrastruktury pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice, liniová vedení)“
- v části Nepřípustné využití se mění první a druhá odrážka na toto znění:
  - „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů
  - trvalé oplocení pozemků“

## 28.

### V kapitole 6.2.3 NZt – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty,

- před část Hlavní využití se vkládá část „Převažující využití“ s touto odrážkou:
  - „trvalé travní porosty – plochy luk a pastvin určené pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, která s hospodařením souvisejí“
- v části Hlavní využití, která se mění na „Přípustné využití“:
  - se vypouští první a třetí odrážka
  - se doplňují tyto odrážky:
    - “plochy pro kompostování
    - nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
    - dopravní a technická infrastruktura“
- v části Podmíněné využití, které se mění na „Podmíněně přípustné využití“:
  - se doplňuje za původně čtvrtou odrážku odrážka „včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí“
  - se vypouští třetí a čtvrtá odrážka „komunikace pěší, cyklistické stezky“, „stavby technické infrastruktury pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)“
- v části Nepřípustné využití se mění první a druhá odrážka na toto znění:
  - „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů
  - trvalé oplocení pozemků“

## 29.

### V kapitole 6.2.4 NL – PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkce lesa,

- před část Hlavní využití se vkládá část „Převažující využití“ s touto odrážkou:

– „trvalé lesní kultury“

- v části Hlavní využití, která se mění na „Přípustné využití“:
  - se vypouští první a třetí odrážka
  - se doplňují tyto odrážky:
    - „nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
    - nezbytná dopravní a technická infrastruktura“
- v části Podmíněné využití, které se mění na „Podmíněně přípustné využití“:
  - se vypouští čtvrtá, šestá a osmá odrážka „komunikace pěší, cyklistické stezky“, „stavby a zařízení technického vybavení“ a „technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice, liniová vedení)“
- v části Nepřípustné využití se mění první odrážka na toto znění:
  - „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů
  - trvalé oplocení pozemků“

### 30.

V kapitole **6.2.5 NSK – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – krajinná zeleň**,

- před část Hlavní využití se vkládá část „Převažující využití“ s touto odrážkou:
  - „krajinná zeleň“
- v části Hlavní využití, která se mění na „Přípustné využití“:
  - se doplňují tyto odrážky:
    - „nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
    - dopravní a technická infrastruktura“
- v části Podmíněné využití, které se mění na „Podmíněně přípustné využití“:
  - se vypouští třetí až pátá odrážka „komunikace pěší, cyklistické stezky“, „úcelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu území“ a „stavby technické infrastruktury pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice, liniová vedení)“
- v části Nepřípustné využití se mění první odrážka na toto znění:
  - „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů (zejména činnosti vedoucí ke znečišťování půdy škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, poškozování okolních pozemků a příznivých fyzikálních, biologických a chemických vlastností půdy)“

### 31.

V kapitole **6.2.6 NSm – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – mokřady**,

- před část Hlavní využití se vkládá část „Převažující využití“ s touto odrážkou:
  - „mokřady“
- v části Hlavní využití, která se mění na „Přípustné využití“:
  - se doplňuje odrážka „dopravní a technická infrastruktura“

- v části Podmíněné využití, které se mění na „Podmíněně přípustné využití“:
  - se vypouští třetí a pátá odrážka „technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)“ a „komunikace pěší, cyklistické stezky“
- v části Nepřípustné využití se mění první odrážka na toto znění:
  - „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, včetně těžby nerostů“

### 32.

V kapitole **6.2.7 NT – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – prognózní zdroj cihlářské suroviny**,

- před část Hlavní využití se vkládá část „Převažující využití“ s touto odrážkou:
  - „těžba a zpracování cihlářské suroviny“
- v části Hlavní využití, která se mění na „Přípustné využití“:
  - se vypouští první a druhá odrážka
  - se doplňuje odrážka „dopravní a technická infrastruktura“
- část Podmíněné využití se mění na „Podmíněně přípustné využití“
- v části Nepřípustné využití se mění první odrážka na toto znění:
  - „veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím“

### 33.

V kapitole **6.2.8 PLOCHY BOKORIDORŮ A BIOCENTER A INTERAKČNÍCH PRVKŮ**, oddíl **PLOCHY LESNÍ A PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – krajinná zeleň**

- se část „Hlavní využití“ mění na „Převažující využití“, vypouští zde odrážka „stavby a zařízení technické infrastruktury“
- pod část Hlavní využití se vkládá část „Přípustné využití“ s odrážkou „ochranná, vyhrazená zeleň, liniová stromořadí“
- v části Podmíněné využití, která se mění na „Podmíněně přípustné využití“:
  - se doplňuje za původně čtvrtou odrážku odrážka „nezbytná dopravní a technická infrastruktura“
  - se vypouští původně čtvrtá a sedmá odrážka „komunikace pěší, cyklistické stezky“ a „stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury“

### 34.

V kapitole **6.2.8 PLOCHY BOKORIDORŮ A BIOCENTER A INTERAKČNÍCH PRVKŮ**, oddíl **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ A PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – mokřady**

- v části „Hlavní využití“, které se mění na „Převažující využití“:
  - se doplňují v první odrážce slova „a plochy“
  - se vypouští druhá odrážka „přirozené, upravené a umělé vodní plochy“
- část Podmíněné využití se mění na „Přípustné využití“:

### 35.

V kapitole 6.2.8 PLOCHY BOKORIDORŮ A BIOCENTER A INTERAKČNÍCH PRVKŮ, oddíl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty

- se část „Hlavní využití“ mění na „Převažující využití“,
- pod část Hlavní využití se vkládá část „Přípustné využití“ s těmito odrážkami:
  - „ochranná, vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura“
- v části Podmíněné využití, která se mění na „Podmíněně přípustné využití“ se vypouští druhá až pátá odrážka
- pod částí Nepřípustné využití se vypouští věta: „PŘI VYUŽÍVÁNÍ PLOCH DOTČENÝCH VYMEZENÍM PRVKŮ ÚSES (BOKORIDORŮ, BIOCENTER A INTERAKČNÍCH PRVKŮ) BUDOU DODRŽENA DOPORUČENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z KAPITOLY ÚSES.“

### 36.

V celé kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit došlo k vypuštění výčtu dotčených pozemků a k úpravě označení veřejně prospěšných staveb a opatření takto:

- původní označení ploch „VPdt“ se mění na nové označení „Vdt“
- původní označení ploch „VPt“ se mění na nové označení „Vt“
- původní označení ploch „VPr“ se mění na nové označení „Vr“
- původní označení ploch „VPu“ se mění na nové označení „Vu“

### 37.

V kapitole 7.1.1 Veřejná infrastruktura – dopravní a technická infrastruktura se ve výčtu veřejně prospěšných staveb vypouští plocha „VPdt 4 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě“.

### 38.

V kapitole 7.1.2 Technická infrastruktura se ve výčtu veřejně prospěšných staveb vypouští plocha „VPt 1 – plocha technické infrastruktury – trafostanice (TV4-N)“.

### 39.

V kapitole 7.2.2 Opatření k založení prvku ÚSES se ve výčtu veřejně prospěšných opatření vypouští plocha „VPu 1 – plocha lesní“ a plocha „VPu 2 – plocha lesní“.

### 40.

V kapitole 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo se mění tento název kapitoly na znění: „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona“.

Vypouští se celý obsah této kapitoly a nahrazuje se větou: „Veřejně prospěšné stavby nejsou územním plánem vymezeny.“

41.

Za kapitolu 8. se vkládá nová kapitola č. 9 s tímto zněním:

## **„9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.“

42.

Kapitola 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se přečísluje na kapitolu číslo 10.

43.

Kapitola 10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt se přečísluje na kapitolu číslo 11.

44.

Kapitola 11. Stanovení pořadí změn území (etapizace) se přečísluje na kapitolu číslo 12. Podkapitoly se také přečísľují, tedy z původních názvů „11.1 Návrh“ a „11.2 II. etapa“ se mění na „12.1 Návrh“ a „12.2 II. etapa“.

45.

V kapitole 13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části se před 1. větou doplňuje: „Textová část návrhu Změny č. 2 ÚP Želeč čítá 16 stran A4.“

Věta: „Textová část ÚP Želeč čítá 77 stránek A4.“ se nahrazuje větou: „Textová část ÚP Želeč, ve znění Změny č. 2, čítá 64 stránek A4.“

Název výkresu N1 „VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ“ se nahrazuje názvem: „VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ“.

Název výkresu N4 „VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ“ se nahrazuje názvem: „VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ“.

## **II. Grafická část**

Grafická část návrhu Změny č. 2 územního plánu Želeč obsahuje 3 výkresy:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
N3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000