

Zápis ze 7. veřejného jednání zastupitelstva obce Želeč, které se konalo dne 17. 6. 2020 od 18 hodin v obřadní místnosti obecního úřadu v Želči

Přítomni:

Ladislav Stejskal, Ing. František Novotný, Bohdana Břendová, ing. Jan Houdek, Šárka Hrušková, Josef Čaněk, Václav Říha, Marcela Novotná, Miroslav Liška, Dagmar Lanžhotská, Jaroslav Čížek

Omluveni:

Ing. Luboš Rypáček, Jiří Slaba, Jakub Houdek, Ondřej Kadlec (přítomen od bodu 2.)

Program jednání:

1. Zahájení, volba orgánů jednání.
2. Zpráva o činnosti rady.
3. Schválení závěrečného účtu a celoročního hospodaření obce za rok 2019.
4. Schválení dočasné změny výše nájemného u nebytových prostor.
5. Schválení prodeje pozemku parc.č. 1667/2 a 1667/3 v k.ú. Želeč.
6. Schválení záměru prodeje oddělených částí pozemku.
7. Schválení nákupu nákladního vozidla na svoz tříděného odpadu.
8. Schválení dodatku dotace s TJ Sokol Želeč.
9. Schválení poskytnutí dotace na opravu cesty.
10. Schválení koupě pozemků.
11. Schválení vypracování projektové dokumentace na akci Wellness.
12. Schválení rozpočtového opatření č. 202003.
13. Diskuse.
14. Usnesení, závěr.

1. Přítomné zastupitele a občany přivítal starosta obce Ladislav Stejskal a konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce seznámil přítomné s programem dnešního jednání. Nikdo neměl žádné doplňování.

Hlasování o programu: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh na orgány jednání:

- zapisovatel: Lenka Rejlková
- ověřovatelé zápisu: Šárka Hrušková, Dagmar Lanžhotská
- návrhová komise: Václav Říha, Josef Čaněk

Hlasování o programu: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Změna počtu přítomných: + Ondřej Kadlec

Přítomno:12

Omluveni: 3

2. Starosta obce seznámil přítomné s činností rady obce, která projednala a schválila:

Inventarizaci obce za rok 2019, účetní závěrku ZŠ, výběrové řízení na opravu komunikace, přípravu opravy kanalizace, PD opravy komunikace Paďousy, darovací smlouvy, rozpočtové opatření, směrnice č. 16 a č. 17, čerpání z fondu investic ZŠ, opravu cesty Bezděčín – Obora

Dále starosta obce informoval:

V průběhu nouzového stavu obec nakoupila roušky, které byly rozdány občanům. Proběhlo výběrové řízení na dodavatele stavby „Dům s pečovatelskými byty“. Bylo 10 nabídek. Po doplnění nabídek bude vyhlášen vítěz VŘ. Na výstavbu je schválena dotace z MF ve výši 10 mil. Kč.

ČOV Bezděčín – je připravená PD, rozpočtová cena je 7 mil. Kč bez DPH, vyčká se na dotační program.

Chystá se oprava místních komunikací v Bezděčíně.

Změnila se provozní doba sběrného místa.

Byla změněna znělka při hlášení místního rozhlasu, protože OSA zvýšila roční sazbu za reprodukci děl na téměř 10 tis. Kč

3. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo usnesením č. 18/20 Účetní závěrka obce za rok 2019 sestavenou ke dni 31. 12. 2019 s výsledkem hospodaření +18.648.879,63 Kč a to bez výhrad.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo usnesením č. 19/20 Závěrečný účet obce za rok 2019 sestavený ke dni 31. 12. 2019 s výsledkem hospodaření +19.647.151,74 Kč a to bez výhrad.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

4. Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 20/20 sjednání dohody o dočasné změně výše nájemného na dobu do vyřešení důsledků nouzového stavu a to od 1.7. 2020 do 30.9. 2020. Dočasná změna se sjednává formou dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 3.4. 2017 uzavřené s nájemcem: **Alžběta Kdolská**, Želeč 262, IČO: 01305905. Výše nájemného dle bodu V. smlouvy činí 0,-Kč za měsíc.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 21/20 sjednání dohody o dočasné změně výše nájemného na dobu do vyřešení důsledků nouzového stavu a to od 1.7. 2020 do 30.9. 2020. Dočasná změna se sjednává formou dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 10.11. 2017 uzavřené s nájemcem: **Studio Želeč, Pavla Štefanová**, Želeč 149, IČO: 71990984. Výše nájemného dle bodu V. smlouvy činí 0,-Kč za měsíc.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 22/20 sjednání dohody o dočasné změně výše nájemného na dobu do vyřešení důsledků nouzového stavu a to od 1.7. 2020 do 30.9. 2020. Dočasná změna se sjednává formou dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.6. 1998 uzavřené s nájemcem: **Marie Kadlecová**, Želeč

167, IČO: 74990984. Výše nájemného dle bodu 4.8 smlouvy ve znění dodatků činí 0,- Kč za měsíc

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 23/20 sjednání dohody o dočasné změně výše nájemného na dobu do vyřešení důsledků nouzového stavu a to od 1.7. 2020 do 30.9. 2020. Dočasná změna se sjednává formou dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.3. 1999 uzavřené s nájemcem: **Renata Slabová**, Želeč 225, IČO: 68541386. Výše nájemného dle bodu 4.5 smlouvy činí 0,-Kč za měsíc

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 24/20 sjednání dohody o dočasné změně výše nájemného na dobu do vyřešení důsledků nouzového stavu a to od 1.7. 2020 do 30.9. 2020. Dočasná změna se sjednává formou dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 31.7. 2018 uzavřené s nájemcem: **Gabriela Kadlecová**, Želeč 64, IČO: 762063394. Výše nájemného dle bodu V. smlouvy činí 0,-Kč za měsíc

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

5. Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 25/20 prodej pozemku parc.č. 1667/2 o výměře 15 m² v katastrálním území Želeč u Tábora. Záměr prodeje pozemku byl schválen dne 26.2. 2020 usnesením č. 02/20.

Kupující: XXXXXXXXXX

Prodejní cena se schvaluje ve výši: 100,-Kč/m² + 3.000,-Kč (smlouva, vklad)

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 26/20 Prodej pozemku parc.č. 1667/3 o výměře 11 m² v katastrálním území Želeč u Tábora. Záměr prodeje pozemku byl schválen dne 26.2. 2020 usnesením č. 02/20.

Kupující: XXXXXXXXXX

Prodejní cena se schvaluje ve výši: 100,-Kč/m² + 3.000,-Kč (smlouva, vklad)

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

6. Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 27/20 záměr prodeje oddělených částí pozemku o výměře cca 180 m² a cca 70 m². Pozemky vzniknou dle situačního zákresu oddělením od pozemku parc.č. 280/4 v katastrálním území Želeč u Tábora

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

7. Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 28/20 koupi nákladního vozidla o celkové hmotnosti 12.000 kg RENAULT D 12 MED P4x2 210 E6. Dodavatel: Volvo Group Czech Republic, s.r.o., Pekárenská 255/77, 370 21 České Budějovice, Cena: 39.900 EUR (1.065.330,-Kč bez DPH, akt. kurz)

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 29/20 koupi nosiče kontejnerů PALIFT T5 a hydraulického nakládacího jeřábu PALFINGER PK 7501 K. Dodavatel: KUHN –

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

8. Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 30/20 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace č. 1/2020 s příjemcem dotace TJ Sokol Želeč, Želeč 26, 391 74 Želeč. Doplnění bodu III. Smlouvy – Poskytovatel tuto dotaci poskytuje na výdaje na nákup strojů, přístrojů a zařízení na údržbu travnaté plochy.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

9. Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 31/20 poskytnutí dotace obci Skalice ve výši 400.000, -Kč a Smlouvu o poskytnutí dotace č. 5/2020 s příjemcem dotace: obec Skalice, Skalice 48, 392 01 Soběslav, IČO 00252867. Dotace na opravu lesní cesty na parc. č. 405, 407/2, 407/3.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

10. Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 32/20 koupi 1/2 podílu vlastnického práva k pozemkům parc.č. st. 2/8 o výměře 32m², st. 49/2 o výměře 4m², 84/2 o výměře 60m², 94/2 o výměře 81m², 225/3 o výměře 1935 m², 298/3 o výměře 401m², 298/16 o výměře 94m², 301/4 o výměře 94m², 314/2 o výměře 1846m², 316/3 o výměře 2834m², 316/5 o výměře 36m², 659/12 o výměře 80m², 659/13 o výměře 352m², 659/13 o výměře 352m², 664 o výměře 4186m², 665/2 o výměře 845m², 665/3 o výměře 5658m², 665/4 o výměře 223m² a 857 o výměře 470m² v katastrálním území Želeč u Tábora. Celková výměra všech pozemků činí 19.319 m². Prodávající: XXXXXXXXXX

Kupní cena se schvaluje ve výši 1.000.000, -Kč (51,80 Kč/m²)

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

11. Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 33/20 dodavatele projektové dokumentace na akci „Wellness Želeč“. Projektovou dokumentaci k žádosti o rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení ve společném řízení a na základě schválené architektonické studie zpracuje projektová a inženýrská kancelář P-atelier JH s.r.o., Nádražní 249/II, 377 01 Jindřichův Hradec za celkovou dohodnutou cenu 432.630, -Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

12. Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 34/20 rozpočtové opatření č. 202003

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

13. Diskuse

Ing. Novotný – revitalizace rybníku v Bezděčíně – čeká se na dotační program

14. Usnesení, závěr

Usnesení Václav Říha. Nikdo neměl připomínky a doplnění.

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0

Zapsala: Lenka Rejlková

Ověřovatelé zápisu: Šárka Hrušková, Dagmar Lanžhotská

Starosta obce: Ladislav Stejskal