



Spis.značka	S-META 13339/2017/PRei	Tábor
Číslo jednací	METAB 26033/2017/SÚ	
Oprávněná úřední osoba	Reicheltovej Pavlína / 381 486 191	8.6.2017

Ing. Zdeněk Trojan, Bělohorská 262/35, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

veřejnou vyhláškou

Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.3.2017 podal

Ing. Zdeněk Trojan, nar. 11.3.1953, U Dívčích hradů 2411/9, 150 00 Praha 5-Smíchov

(dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

rozšíření vodní nádrže Obora (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 646, 647/14, 1673 v katastrálním území Hlavatce, parc. č. 276/2, 324/1 v katastrálním území Vyhnanice, parc. č. 860/1, 861 v katastrálním území Bezděčín.

Popis umístěvané stavby:

Jedná se o rozšíření stávající průtočné vodní nádrže o ploše 1500 m² s bezpečnostním přelivem. Bude o ploše 3500 m², vodní ploše při normální hladině 3000 m² a o objemu 2000 m³, dno bude ve výškové úrovni 492,200 m.n.m., výška normální hladiny 493,800 m.n.m., Koruna hráze bude v šíři 3 m, délce 35 m.a ve výšce 494,800 m.n.m. Hráz na návodní straně bude o sklonu 1: 2,5, na vzdušné straně o sklonu 1:2. Na návodní straně bude hráz zesílena hlinitopísčítým materiálem a opřena o patku z lomového kamene a opevnění hráze bude tvořeno lomovým kamenivem o síle 40 cm, který bude uložen na vrstvě štěrkopísku. Vzdušný svah bude oset a ohumusován. Vedle výpusti, mimo prokopávanou část, bude umístěno 2 m široké kamenné schodiště, aby byl zajištěn přístup na kádiště rybníka, které bude mít 4 m od paty hráze dřevěnou hranu délky 5 m. Povrch kádiště bude dosypán kamenným materiálem a štěrkem. Součástí nádrže bude požerák, potrubí s výpustí do potoka a bezpečnostní přeliv, pro přístup k požeráku bude od hráze umístěna ocelová lávka se zábradlím. Požerák bude umístěn v severozápadní části nádrže u koruny hráze. Součástí požeráku je výpustní objekt se dnem ve výšce 492,200 m.n.m. a spodní výpusť umístěná ve stávajícím dně potoka ve výšce 492,000 m.n.m. Objekty budou propojeny potrubím PVC DN 400 v délce 24,6 m, pod hrází v délce 8 m a pod stávající komunikací v délce 5 m bude potrubí obetonováno. Na výtoku bude potrubí zakončeno betonovým čelem s kamenným obkladem. Dále bude navazovat bez zásahu původní stoka s opevněním z kamenného záhozu v délce 5 m. Bezpečnostní přeliv

bude umístěn cca ve středu hráze v západní části nádrže, bude šířky ve dně 2,8 m, sklon svahů 1 : 2, odtok po kameny opevněném skluzu do stoky. Přístup k nádrži bude z lesní cesty přes lesní pozemek.

Pro umístění stavby, zpracování projektové dokumentace se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro územní řízení vyhotovenou Ing. Vilem Šedivým, ČKAIT 0100221, Nová 520, 391081 Veselí nad Lužnicí z 8/2016.
2. Stavba rozšíření vodní nádrže Obora na pozemcích parc. č. 646, 647/14, 1673 v katastrálním území Hlavatce, parc. č. 276/2, 324/1 v katastrálním území Vyhnanice, parc. č. 860/1, 861 v katastrálním území Bezděčín bude umístěna dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (situace č.v. D 1).
3. Před zahájením prací požádá investor o vytýčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
4. Stavbu rozšíření vodní nádrže Obora bude povolovat speciální stavební úřad, kterým je Městský úřad Soběslav, Odbor životního prostředí.
5. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
6. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje vyjádření dne 29.12.2016 č.j. S-META 58376/2016 OR/Bíl 4

V případě, že při zemních pracích dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen podle § 23 zákona č.20/1987 Sb. o archeologických nálezech, povinen oznámit toto Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu, a to buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo, a dále učinit veškerá další opatření vyplývající z ustanovení tohoto paragrafu a zákona.

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí společné stanovisko dne 16.11.2016 č.j. METAB 52993/2016/OŽP/Maš

Je třeba respektovat základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, kterými jsou zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů a na něj následně navazující prováděcí předpisy.

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 24.11.2016 č.j. METAB 55948/2016/OŽP/MTou

Případné změny v projektu, které by se jakýmkoli způsobem dotkly pozemků určených k plnění funkce lesa nad rámec uvedený v žádosti, budou v předstihu projednány s vlastníky dotčených pozemků, odborným lesním hospodářem a orgánem státní správy lesů.

Městský úřad Soběslav, Odbor výstavby a regionálního rozvoje koordinované stanovisko dne 16.11.2016 č.j. MS/24787/2016

Památková péče

Území, na kterém hodláte provádět stavební nebo jinou obdobnou činnost, je územím s archeologickými nálezy. Vzhledem k této skutečnosti se na Vás vztahují povinnosti v ustanovení § 22 odst. 2, památkového zákona. Stavebník oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Městský úřad Soběslav, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 30.1.2017 č.j. MS/00020/2017

Případné změny v projektu, které by se jakýmkoli způsobem dotkly pozemků určených k plnění funkce lesa nad rámec uvedený v žádosti, budou v předstihu projednány s vlastníky dotčených pozemků, odborným lesním hospodářem a orgánem státní správy lesů.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bude-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Odůvodnění:

Navrhovatel dne 14.3.2017 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby rozšíření vodní nádrže Obora na pozemcích parc. č. 646, 647/14, 1673 v katastrálním území Hlavatce, parc. č. 276/2, 324/1 v katastrálním území Vyhnance, parc. č. 860/1, 861 v katastrálním území Bezděčín.

Protože záměr se nachází na správním území dvou stavebních úřadů - stavební úřad Tábor a stavební úřad Soběslav, požádal stavební úřad Tábor opatřením ze dne 16.3.2017, č.j. METAB 13646/2017/SÚ/PRi nadřízený orgán – Krajský úřad České Budějovice, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, o stanovení, který stavební úřad bude záměr územně projednávat. Dne 31.3.2017 obdržel stavební úřad Tábor opatření nadřízeného orgánu, kterým byl pro územní projednání záměru stanoven Stavební úřad Tábor.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu na území více obcí (Obec Želeč u Tábora, Obec Hlavatce), stavební úřad oznámil podle § 144 odst. 2 správního řádu v souladu s § 87 odst. 3 stavebního zákona zahájení řízení účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b), c) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a ohledání na místě. Současně upozornil, že nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona, tj. žadatel, obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou (parc. č. 647/1 v katastrálním území Hlavatce, parc. č. 321/6 v katastrálním území Vyhnance, parc. č. 233, 575 v katastrálním území Skrýchov u Malšic, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury. Stavební úřad shledal, že účastníků je více než 30, proto je územní řízení o umístění stavby vedeno veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení

Ing. Zdeněk Trojan, U Dívčích hradů 2411/9, 150 00 Praha 5-Smíchov
Obec Želeč, Želeč 26, 391 74 Želeč u Tábora
Obec Hlavatce, Hlavatce 53, 391 73 Hlavatce

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b), c)

vlastníci parc. č. 647/1 v katastrálním území Hlavatce, parc. č. 321/6 v katastrálním území Vyhnance, parc. č. 233, 575 v katastrálním území Skrýchov u Malšic

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic stanovisko dne 24.3.2017 č.j. KUJCK 40012/2017
- Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje vyjádření dne 29.12.2016 č.j. S-META 58376/2016 OR/Bíl 4
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí společné stanovisko dne 16.11.2016 č.j. METAB 52993/2016/OŽP/Maš
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 12.12.2016 č.j. METAB 58912/2016/OŽP/Hor

- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 24.11.2016 č.j. METAB 55948/2016/OŽP/MTou
- Městský úřad Soběslav, Odbor výstavby a regionálního rozvoje koordinované stanovisko dne 16.11.2016 č.j. MS/24787/2016
- Městský úřad Soběslav, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 30.1.2017 č.j. MS/00020/2017
- E.ON Česká republika, s. r. o. (elektrická síť) vyjádření dne 16.5.2017 č.j. M17416-16181840
- E.ON Česká republika, s. r. o. (plyn) vyjádření dne 16.5.2017 č.j. M18416-16181840
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 8.4.2016 č.j. 579220/16
- ČEVAK a.s. vyjádření dne 8.4.2016 č.j. O16070023148
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava stanovisko dne 5.1.2017 č.j. 297/2017/142Le
- Souhlas na pozemek parc.č. 1673 v katastrálním území Hlavatce a pozemek parc.č. 324/1 v katastrálním území Vyhnalice.
- Doklad o zaplacení správního poplatku

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Stavba se bude částečně nacházet ve správním území Města Soběslav a částečně ve správním území Města Tábor. Předmětné území je v platném územním plánu Hlavatce, který nabyl účinnosti dne 3.3.2012, v nezastavěném území v ploše lesní, zemědělské a vodní ploše, kde regulativy v těchto plochách připouštějí rozšíření stávající vodní plochy za účelem zlepšení stavu stávajících vodních ploch a plnění stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území. Záměr není v rozporu s územním plánem. Předmětné území je v platném územním plánu Želeč vydaném dne 3.9.2008, který nabyl účinnosti dne 19.9.2008, v souladu se změnou č. 1, vydanou dne 31.10.2012, která nabyla účinnosti dne 15.11.2012, v nezastavěném území v ploše NL-S, kde regulativy umožňují jako přípustné využití, mimo jiné, vodohospodářské úpravy (zdrže, poldry, vodní plochy). Jedná se o rozšíření stávající nádrže a její stavební úpravy (oprava hráze, výstavba výpusti s odpadním potrubím). Záměr není v rozporu s územním plánem.

Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jitka Doležalová
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: ověřená situace č.v. D 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno elektronicky dne:

Sejmuto elektronicky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 18.5.2017.

Doručí se:

Žadatel: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Ing. Zdeněk Trojan, Bělohorská č.p. 262/35, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Obec: (datovou schránkou)

Obec Želeč, IDDS: xppbjs2

Obec Hlavatce, IDDS: fd7amqt

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b): (veřejnou vyhláškou)

vlastníci parc. č. 647/1 v katastrálním území Hlavatce, parc. č. 321/6 v katastrálním území Vyhnalice,
parc. č. 233, 575 v katastrálním území Skrýchov u Malšic

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou, datovou schránkou)

Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 15 Tábor 1

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

Městský úřad Soběslav, Odbor výstavby a regionálního rozvoje, IDDS: gfvbpaq

Městský úřad Soběslav, Odbor životního prostředí, IDDS: gfvbpaq

Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor se žádostí o vyvěšení.

Obecní úřad Želeč u Tábora, Želeč 26, 391 74 Želeč u Tábora se žádostí o vyvěšení.

Obecní úřad Hlavatce, Hlavatce 53, 391 73 Hlavatce se žádostí o vyvěšení.

Obecní úřad Skrýchov u Malšic, Skrýchov u Malšic 33, 391 75 Malšice se žádostí o vyvěšení.

1 x spis zde