



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor
Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor

Spisová značka.: 2RP11666/2014-505207/03/03
Č.j.: SPU 071247/2018/Ma

SPU 071247/2018/Ma



000442712848

Vyřizuje: Ing. Vít Mácha
Telefon: 725002574
E-mail: v.macha@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Táboře dne: 19. 4. 2018

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor (dále jen „pobočka“), jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl podle ust. § 13 odst. 3 zákona

o určení hranic pozemků

v obvodu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Želeč u Tábora tak, jak je uvedeno v příloze I. tohoto rozhodnutí. Zpracovatelem upřesnění přidělu je jménem firmy AGROPOZ CB, s.r.o., Ing. Jaroslav Vrážek, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (č. rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 24483/2008-13070) - smlouva o dílo č. 215-2014 - 505101 ze dne 20. 3. 2014.

Seznam účastníků řízení dle ust. § 5 zákona:

Alkury Nader, Pod višňovkou 1371/11, 140 00 Praha-Krč, nar. 11. 11. 1951
Berka Bohumil, Šimáčkova 1450/9, 170 00 Praha-Holešovice, nar. 12. 5. 1956
Bruna Luboš, Malšice 255, 391 75 Malšice, nar. 10. 3. 1964
Hajdů Mária, Želeč 99, 391 74 Želeč, nar. 19. 12. 1965
Hák František, Želeč 138, 391 74 Želeč, nar. 21. 4. 1957
Hruška František, Želeč 221, 391 74 Želeč, nar. 16. 12. 1956
Huščavová Slavka, Štefáčkova 2370/5, 628 00 Brno-Líšeň, nar. 10. 8. 1970
Kadlec Jan, Radimov 50, 392 01 Skalice, nar. 27. 2. 1980
Kaisler Zbyněk, Želeč 259, 391 74 Želeč, nar. 4. 7. 1971
Kaislerová Jaroslava, Želeč 259, 391 74 Želeč, nar. 3. 12. 1971

Kočí Tomáš, Želeč 223, 391 74 Želeč, nar. 6. 5. 1991
Kubík Petr, Želeč 139, 391 74 Želeč, nar. 23. 11. 1980
Kubíková Kateřina, Želeč 139, 391 74 Želeč, nar. 28. 10. 1979
Obec Želeč, Želeč 26, 391 74 Želeč, IČ: 00253201
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha-Smíchov, IČ: 70889953
Rachač František, Želeč 199, 391 74 Želeč, nar. 19. 8. 1983
REPROGEN a.s., Husova 607, 391 11 Planá nad Lužnicí, IČ: 46678450
Řezníčková Irena, Luční 673/11, 392 01 Soběslav-Soběslav III, nar. 4. 5. 1956
Řiha Václav, Želeč 73, 391 74 Želeč, nar. 22. 9. 1961
SLE Želeč s.r.o., Husova 607, 391 11 Planá nad Lužnicí, IČ: 28116402
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha-Žižkov, IČ: 01312774
Šerý Zdeněk, Želeč 159, 391 74 Želeč, nar. 4. 12. 1957
Ing. Trojan Zdeněk, U Dívčích hradů 2411/9, 150 00 Praha-Smíchov, nar. 11. 3. 1953
Vavřinec Vítězslav, Želeč 24, 391 74 Želeč, nar. 15. 10. 1968

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o jednoduchých pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Postup při provádění pozemkových úprav a náležitosti návrhu pozemkových úprav jsou stanoveny vyhláškou č. 13/2014 Sb. (dále jen „vyhláška“).

Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Želeč u Tábora (dále jen „JPÚ“) byly zahájeny na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Jihočeský kraj, Pobočkou Tábor (dále jen „pobočka“) a Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor (dále jen „katastrální pracoviště“). Jedná se o katastrální území s nedokončeným přidělovým řízením. Výsledky JPÚ v k.ú. Želeč u Tábora budou využity k bezprostřední obnově katastrálního operátu a budou zpracovány ve formě souboru nového výměnného formátu – digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“).

Zhotovitelem díla spočívajícího v upřesnění přidělů v rámci JPÚ Želeč u Tábora se stalo, na základě stanovených podmínek a výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, sdružení firem AGROPOZ, v.o.s. a AGROPOZ CB, s.r.o., obě se sídlem na adrese Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice. Smlouva o dílo č. 215-2014-505101 byla podepsána smluvními stranami dne 20. 3. 2014.

Pobočka Tábor zahájila řízení o provedení JPÚ v katastrálním území Želeč u Tábora, obec Želeč, dnem 4. června 2014 dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona. Oznámení zahájení řízení o JPÚ bylo v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 a 5 zákona provedeno veřejnou vyhláškou č. j.: SPU 218733/2014/BU ze dne 14. 5. 2014, která byla vyvěšena po dobu 15 dnů, od 20. 5. 2014 do 5. 6. 2014, na úřední desce pobočky, Obecního úřadu Želeč, Obecního úřadu Ústrašice, Obecního úřadu Hlavatce, Obecního úřadu Skalice, Úřadu Městyse Malšice, rovněž bylo oznámení zveřejněno na elektronické úřední desce Státního pozemkového úřadu.

Úvodní jednání svolala pobočka pozvánkou č. j.: SPU 367961/2014/BU ze dne 5. 8. 2014, které se konalo dne 27. 8. 2014 v zasedací místnosti Obecního úřadu Želeč. Pozvánka na úvodní jednání byla vyvěšena na úřední desce pobočky, Obecního úřadu Želeč a na elektronické úřední desce Státního pozemkového úřadu po dobu 15 dnů, od 13. 8. 2014 do 28. 8. 2014, a byla doručena účastníkům řízení dle § 5 zákona. Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s důvodem zahájení JPÚ, s pojmy přiděl a přidělový operát, vznikem přidělů, dále s průběhem pozemkových úprav a jakým způsobem bude rozhodnuto. Sbor zástupců nebyl volen. Zápis z jednání obdrželi účastníci řízení o pozemkových úpravách pozvaní na úvodní jednání.

V rámci řízení o JPÚ bylo zjištěno, že na listech vlastnictví (dále jen „LV“) č. 402 byli vedeni zemřelí vlastníci. Na základě dohledaných údajů požádala pobočka u příslušných soudů o dodatečné projednání dědictví. Vzhledem k tomu, že nebyl znám okruh dědiců, byla Obec Želeč ustanovena opatrovníkem předpokládaným dědicům po Václavu Čížkovi a Marii Čížkové. Během probíhajícího

řízení o pozemkových úpravách došlo k ukončení dědického řízení a funkce opatrovníka Obci Želeč tedy zanikla.

Výchozím podkladem pro zpracování upřesnění přidělů byl soubor popisných a geodetických informací katastru nemovitostí, operáty bývalého pozemkového katastru, grafického přidělového plánu nedokončeného přidělového řízení, ověření a doplnění stávajícího bodového pole, polohopisné zaměření zájmového území a geometrické a polohové určení obvodů upravovaného území.

Zjišťování průběhu hranic pozemků pro stanovení hranice obvodu JPÚ proběhlo v terénu dne 10. 12. 2014. K šetření hranic byli pozváni všichni dotčení vlastníci pozvánkou č. j.: SPU 564861/2014/BU ze dne 13. 11. 2014. Pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků byla vyvěšena po dobu 15 dnů, od 19. 11. 2014 do 4. 12. 2014, na úřední desce pobočky, Obecního úřadu Želeč a na elektronické úřední desce Státního pozemkového úřadu. Komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků byla jmenována dne 13. 11. 2014 pod č. j.: SPU 562588/2014/BU. Kompletní dokumentace ke zjišťování průběhu hranic pozemků byla předána katastrálnímu pracovišti ke kontrole a převzetí výsledku zeměměřických činností dopisem č.j.: SPU 061674/2015/BU ze dne 6. 2. 2015. Po odstranění všech nedostatků bylo dopisem č.j.: PUP-8/2014-308 ze dne 17. 5. 2017 vydáno kladné stanovisko katastrálního pracoviště k převzetí výsledku zeměměřických činností.

Vzhledem ke složité problematice vzniku přidělů a jejich technickému řešení, kdy v počátku není úplně zřejmé, zda obvod pozemkových úprav nebude potřeba rozšířit o další parcely, které měly případně původ v přidělu nebo o parcely pozemkového katastru, které na přiděl bezprostředně navazovaly, bylo zjišťování průběhu hranic pozemků provedeno před vypracováním soupisu nároků. Ke zpracování soupisu nároků bylo přistoupeno po provedené kontrole výsledku zeměměřických činností katastrálním pracovištěm.

Dopisem č.j.: SPU 242047/2017/Ma ze dne 13. 6. 2017 předložila pobočka katastrálnímu pracovišti seznam parcel dotčených jednoduchými pozemkovými úpravami k vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí.

Pobočka v rámci pozemkových úprav zabezpečila v souladu s ust. § 8 a § 13 zákona a § 11 a § 26 vyhlášky vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků. V případě upřesnění přidělů se oceňování pozemků ani jejich scelování neprovádí a plán společných zařízení se nevyhotovuje. Zpracované soupisy nároků, vyhotovené úředně oprávněným projektantem pozemkových úprav Ing. Jaroslavem Vrážkem, byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí po dobu 15 dnů, od 26. 6. 2017 do 11. 7. 2017, na Obecním úřadě Želeč. Současně bylo možné do soupisů nároků nahlédnout také na pobočce. Zpracovaný soupis nároků byl společně s oznámením o vyložení soupisu nároků č. j.: SPU 241983/2017/Ma ze dne 16. 6. 2017 doručen všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. O vyložení soupisu nároků byli vlastníci pozemků dále vyrozuměni oznámením vyvěšeným po dobu 15 dnů, od 26. 6. 2017 do 11. 7. 2017, na úřední desce pobočky, Obecního úřadu Želeč a na elektronické úřední desce Státního pozemkového úřadu. K předloženému soupisu nároků mohli vlastníci uplatnit námitky u pobočky do 17. 7. 2017. Ve stanovené lhůtě nebyla doručena žádná námitka.

Po vyložení soupisu nároků a uplynutí lhůty pro podání námitek byl v souladu s ustanovením § 13 zákona, § 26 vyhlášky a na základě provedeného zjišťování průběhu hranic pozemků vyhotoven nový soupis nároků. Zpracované nové soupisy nároků, vyhotovené úředně oprávněným projektantem pozemkových úprav Ing. Jaroslavem Vrážkem, byly vystaveny k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, od 11. 8. 2017 do 10. 9. 2017, na Obecním úřadě Želeč a Pobočce Tábor. Nový soupis nároků byl společně s oznámením o vystavení nového soupisu nároků č.j.: SPU 328874/2017/Ma ze dne 2. 8. 2017 doručen všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. O vystavení nového soupisu nároků byli vlastníci pozemků dále vyrozuměni oznámením vyvěšeným po dobu 30 dnů, od 11. 8. 2017 do 10. 9. 2017, na úřední desce pobočky, Obecního úřadu Želeč a na elektronické úřední desce Státního pozemkového úřadu. K předloženému novému soupisu nároků mohli vlastníci uplatnit námitky u pobočky do 12. 9. 2017. V této lhůtě nebyla podána žádná námitka.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona svolala pobočka závěrečné jednání pozvánkou č. j.: SPU 412257/2017 ze dne 18. 9. 2017, které se konalo dne 9. 10. 2017 na Obecním úřadě v Želči. Pozvánka na závěrečné jednání byla vyvěšena po dobu 15 dnů, od 22. 9. 2017 do 7. 10. 2017, na úřední desce pobočky, Obecního úřadu Želeč a na elektronické úřední desce Státního

pozemkového úřadu. Na závěrečném jednání pobočka zhodnotila výsledky JPÚ a účastníci byli seznámeni se závěrečným řízením o jednoduchých pozemkových úpravách a vydáním rozhodnutí o určení hranic pozemků na základě zpracované dokumentace. Zápis ze závěrečného jednání obdrželi účastníci řízení o pozemkových úpravách pozvání na závěrečné jednání.

Na základě těchto skutečností byla dle zpracované dokumentace k upřesnění hranic přidělů vyhotovena digitální katastrální mapa, která byla dopisem č.j.: SPU 071070/2018/Ma ze dne 12. 2. 2018 předložena katastrálnímu pracovišti ke kontrole spolu s přílohami pro vydání rozhodnutí. O kladném výsledku konečné kontroly výsledné DKM i příloh pro vydání rozhodnutí byla pobočka informována dne 17. 4. 2018.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Vlastnictví k parcelám, které nejsou zahrnuty do obvodu pozemkových úprav ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 zákona, se tímto rozhodnutím nemění. Ostatní omezení vlastnických práv neuvedená v tomto rozhodnutí se nemění.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Tábor, (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. David Mišík
vedoucí Pobočky Tábor
Státní pozemkový úřad

Vyvěšeno dne: 26. 4. 2018

Sejmuto dne:

VYKVEŠENO V EL. PODOBĚ 26. 4. 2018

Rozdělovník

Na doručku obdrží:

Alkury Nader, Pod višňovkou 1371/11, 140 00 Praha-Krč - příloha I/ LV 796
Berka Bohumil, Šimáčkova 1450/9, 170 00 Praha-Holešovice - příloha I/ LV 136
Bruna Luboš, Malšice 255, 391 75 Malšice - příloha I/ LV 398
Hajdů Mária, Želeč 99, 391 74 Želeč - příloha I/ část LV 580
Hák František, Želeč 138, 391 74 Želeč - příloha I/ LV 437
Hruška František, Želeč 221, 391 74 Želeč - příloha I/ LV 56
Huščavová Slavka, Štefáčkova 2370/5, 628 00 Brno-Líšeň - příloha I/část LV 580
Kadlec Jan, Radimov 50, 392 01 Skalice - příloha I/ LV 402
Kaisler Zbyněk, Želeč 259, 391 74 Želeč - příloha I/ LV 645
Kaislerová Jaroslava, Želeč 259, 391 74 Želeč - příloha I/ LV 645
Kočí Tomáš, Želeč 223, 391 74 Želeč - příloha I/ LV 858
Kubík Petr, Želeč 139, 391 74 Želeč - příloha I/ LV 140
Kubíková Kateřina, Želeč 139, 391 74 Želeč - příloha I/ LV 140
Obec Želeč, Želeč 26, 391 74 Želeč - příloha I/ část LV 10001
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha-Smíchov - příloha I/ část LV 451
Rachač František, Želeč 199, 391 74 Želeč - příloha I/ LV 695
REPROGEN a.s., Husova 607, 391 11 Planá nad Lužnicí - příloha I/ část LV 501
Řezníčková Irena, Luční 673/11, 392 01 Soběslav-Soběslav III - příloha I/ část LV 12
Říha Václav, Želeč 73, 391 74 Želeč - příloha I/ část LV 424
SLE Želeč s.r.o., Husova 607, 391 11 Planá nad Lužnicí - příloha I/ LV 405
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha-Žižkov - příloha I/ část LV 10002
Šerý Zdeněk, Želeč 159, 391 74 Želeč - příloha I/ LV 655
Ing. Trojan Zdeněk, U Dívčích hradů 2411/9, 150 00 Praha-Smíchov - příloha I/ část LV 800
Vavřinec Vítězslav, Želeč 24, 391 74 Želeč - příloha I/ část LV 348

Na vědomí:

AGROPOZ CB s. r. o., Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště v Táboře, Budějovická 2923, 390 02 Tábor

Veřejnou vyhláškou zveřejní:

Obecní úřad Želeč, Želeč 26, 391 74 Želeč
SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro JČ kraj, Pobočka Tábor, Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor
www.eagri.cz

Po nabytí právní moci obdrží na doručku:

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, Štítného 2598, 390 02 Tábor

Vypraveno dne:

viz. otisk podacího razítka na poštovní obálce