

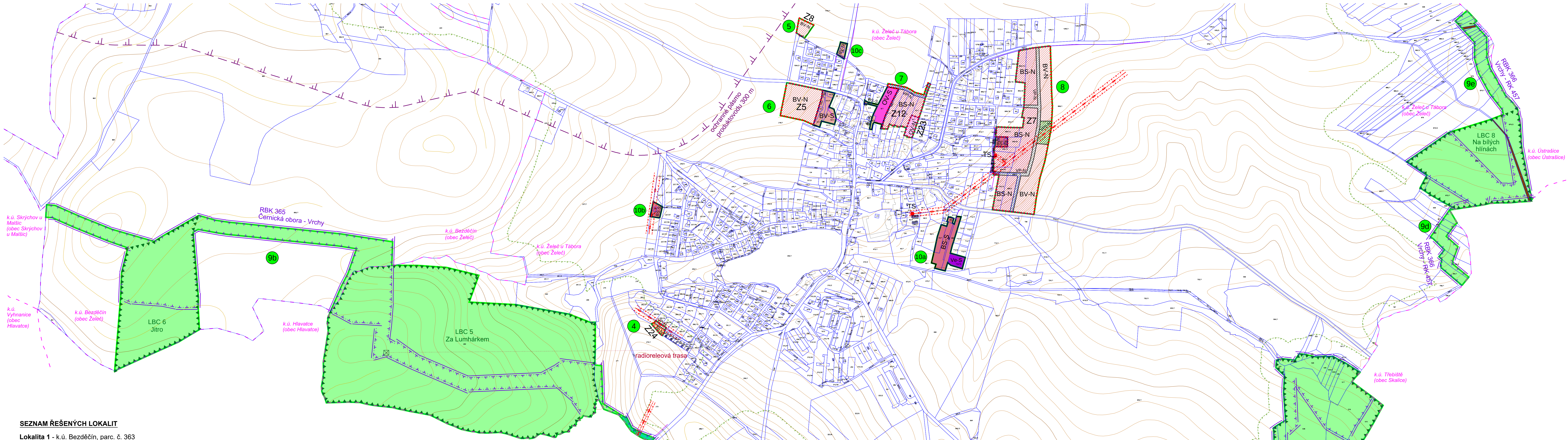
KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

Lokalita 4, 5, 6, 7, 8, 9b, 9c, 9d, 9e, 10a, 10b, 10c

ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽELEČ



SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT

- Lokalita 1** - k.ú. Bezděčín, parc. č. 363
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z22** pro bydlení venkovského charakteru BV-N.
- Lokalita 2** - k.ú. Bezděčín, parc. č. 50/1 (část), 54/1 (část)
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z20** pro bydlení venkovského charakteru BV-N.
- Lokalita 3** - k.ú. Bezděčín, parc. č. 55 (část), 99/6 (část), 73/3 (část)
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z21** pro bydlení venkovského charakteru BV-N.
- Lokalita 4** - k.ú. Želeč u Tábora, parc. č. 282/1 (část)
Vymezení nové zastavitelné plochy **Z24** pro rekreaci individuální Ri-N a veřejné prostranství.
- Lokalita 5** - k.ú. Želeč u Tábora, parc. č. 1432/1 (část) - PK 1416, PK 1429/1
Rozšíření původní zastavitelné plochy **Z8** pro bydlení venkovského charakteru BV-N o 1 stavební parcelu.

- Lokalita 6** - k.ú. Želeč u Tábora
Úprava funkčního využití u původní zastavitelné plochy **Z5** - plocha pro veřejné prostranství VP-N byla vypuštěna a nahrazena plochou bydlení venkovského charakteru BV-N.
Aktualizace zastavěného území - vymezení parc. č. 218/2, 218/3, 218/4, 167/6, 167/4, 167/1, 167/7 a st. parc. č. 371 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP byly zahrnuty v zastavitelné ploše **Z5**).

- Lokalita 7** - k.ú. Želeč u Tábora
Úprava funkčního využití u původní zastavitelné plochy **Z12**:
- plocha pro veřejné prostranství VP-N byla vypuštěna a nahrazena plochou smíšenou obytnou BS-N.
- plocha účelové komunikace DSU-N byla změněna na plochu veřejného prostranství VP-N.
- plocha smíšená obytná BS-N na parcele 20/1 byla nahrazena plochou občanské vybavenosti OV-N (pro sběrný dvůr) a byla vyčleněna do samostatné nové zastavitelné plochy **Z23**.

- Úprava funkčního využití v zastavěném území:
- plocha pro veřejné prostranství VP-S na parcelách 5/8, 5/7 a 5/1 (část) byla změněna na plochu smíšenou obytnou BS-S.
- plocha občanské vybavenosti OV-S na parcele 8/2 byla změněna na plochu bydlení venkovského charakteru BV-S.

- Aktualizace zastavěného území - vymezení parc. č. 8/1 a 1625/1 (část) jako zastavěné území s funkčním využitím plochy občanské vybavenosti OV-S (v ÚP byly parcely zahrnuty v zastavitelné ploše **Z12**).

- Lokalita 8** - k.ú. Želeč u Tábora
Úprava funkčního využití u původní zastavitelné plochy **Z7**:
- u plochy pro veřejné prostranství VP-N došlo k úpravě jejího vymezení (posun východním směrem).
- plocha veřejné zeleně VPz-N byla přemístěna na východní okraj zastavitelné plochy (do prostoru OP el. vedení), její původní vymezení bylo nahrazeno plochou smíšenou obytnou BS-N.
- plocha technické infrastruktury TV4-N (pro trafostanici) byla vypuštěna a byla nahrazena plochou bydlení venkovského charakteru BV-N.

- Aktualizace zastavěného území - vymezení parc. č. 849/41 a st. parcely č. 380, 381 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy plochy smíšené obytné BS-S (v ÚP byly parcely zahrnuty v zastavitelné ploše **Z7**).

Lokalita 9 - úprava ÚSES

- 9a** - k.ú. Bezděčín
Úprava trasy lokálního biokoridoru LBK 2 (návažnost na sousední správní území Mašice).

- 9b** - k.ú. Bezděčín, Želeč u Tábora
Úprava trasy regionálního biokoridoru (dle ZÚR). Změna označení a názvu regionálního biokoridoru RBK 6-x a RBK 5-6 na RBK 365 Černická obora - Vrchy (dle ZÚR).
Úprava hranice lokálního biocentra LBC 6 Jitro (návažnost na RBK 365).

- 9c** - k.ú. Želeč u Tábora
Úprava trasy regionálního biokoridoru (dle ZÚR). Změna označení a názvu regionálního biokoridoru RBK 4-5 na RBK 365 Černická obora - Vrchy (dle ZÚR). Změna označení a názvu regionálního biokoridoru RBK 3-4 a RBK 3-7 na RBK 366 Vrchy - RK 457 (dle ZÚR).
Úprava hranice regionálního biocentra (dle ZÚR). Změna označení regionálního biocentra RBC 4 Vrchy na RBC 777 Vrchy (dle ZÚR).

- 9d** - k.ú. Želeč u Tábora
Úprava trasy regionálního biokoridoru (dle ZÚR). Změna označení a názvu regionálního biokoridoru RBK 7-8 na RBK 366 Vrchy - RK 457 (dle ZÚR).

- 9e** - k.ú. Želeč u Tábora
Úprava trasy regionálního biokoridoru (dle ZÚR). Změna označení a názvu regionálního biokoridoru RBK 8-x na RBK 366 Vrchy - RK 457 (dle ZÚR).

Lokalita 10 - aktualizace zastavěného území

- k.ú. Želeč u Tábora
10a - vymezení parc. č. 48/1 (část), 43/1, 680, 684 a st. parcely č. 355 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy smíšené obytné BS-S a parc. č. 712/10 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy výroby el. energie Ve-S (v ÚP byly parcely zahrnuty v zastavitelné ploše **Z13** a **Z18**).

- 10b** - vymezení parc. č. 227/72 a st. parcely č. 369 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy smíšené obytné BS-S (v ÚP byly parcely zahrnuty v zastavitelné ploše **Z14**).

- 10c** - vymezení parc. č. 1432/4, 1432/5 a st. parcely č. 376 jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení venkovského charakteru BV-S (v ÚP byly parcely zahrnuty v zastavitelné ploše **Z8**).

Limity využití území

- přírodní památka Kozlov
 ochranné pásmo přírodní památky Kozlov
 vzdálenost 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa)
 ochranné pásmo vedení VN 22 kV a trafostanice
 ochranné pásmo produktovodu

Další limity využití území

- všechny řešené lokality leží v ochranném pásmu letiště LK TRA 78 Veselí
- celé lokality 9b, 9c, 9d, 9e leží v migračně významném území

Technická infrastruktura

- komunikační vedení
 komunikační zařízení
 trasa radiových směrových spojů
 trasa vedení VN 22 kV
 trafostanice

Plochy s rozdílným způsobem využití

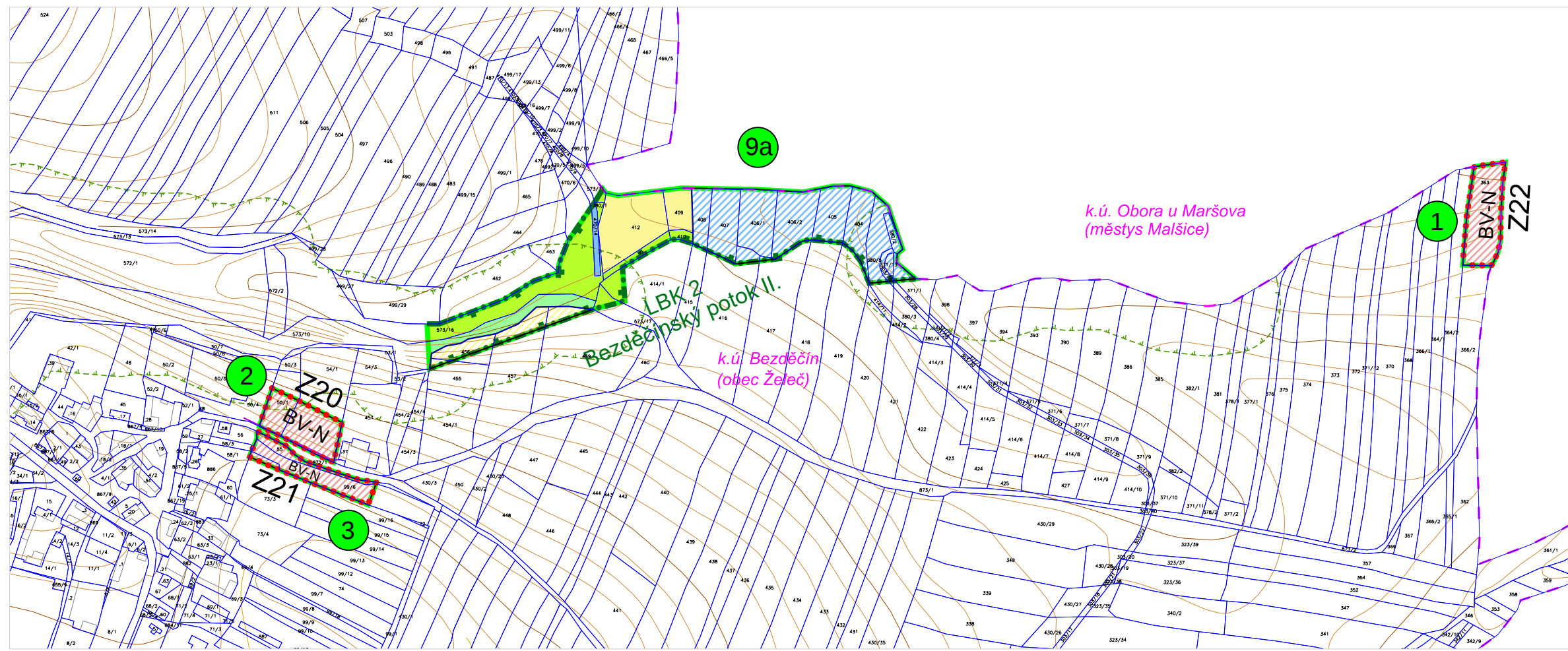
Plochy urbanizované (zástavba)

- | | | |
|----------|-------|---|
| BV-S | BV-N | PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru |
| BS-S | BS-N | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ |
| OV-S | OV-N | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ |
| VP-S | VP-N | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |
| VPz-S | VPz-N | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ zeleni na veřej. prostranstvích |
| Ve-S | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ plochy výroby elektrické energie |
| DS III-S | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silnice III. třídy |
| DSu-S | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace |

Plochy neurbanizované (příroda)

- | | | |
|-------|-------|---|
| W-S | W-N | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |
| NZt-S | NZt-N | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty |
| NL-S | | PLOCHY LESNÍ plochy určené k plnění funkce lesa |
| Nsk-S | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ krajinná zeleň |
| NSm-S | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ mokřady |

Lokalita 1, 2, 3, 9a



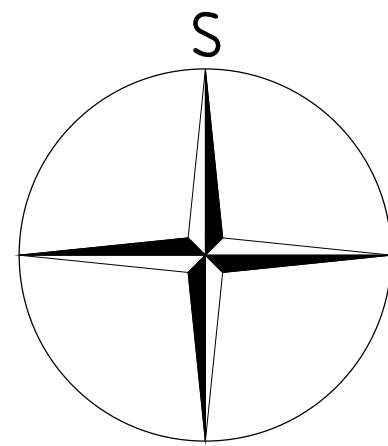
LEGENDA

- hranice řešeného území Změnou č. 2
- označení lokality Změny č. 2
- hranice katastrálního území
- hranice KN parcel
- vrstevnice
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 4. 2016
- zastavitelné plochy, označení plochy

Územní systém ekologické stability

- lokální biokoridor
- lokální biocentrum
- regionální biokoridor
- regionální biocentrum

01



PARÉ

NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽELEČ - ODŮVODNĚNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Přípravatel	Městský úřad Tábor, odbor rozvoje
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Želeč
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o.
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., ĚKA 03 311
Datum: duben 2016	Fáze: Návrh pro společné jednání

M 1 : 5 000