



Výstavba Domu pro seniory v Želči

Dům pro seniory bude umístěn v prostoru bývalého zámeckého parku v centru obce Želč. Je zde příležitost po demolici původní zámecké budovy obnovit přirozené centrum, které bude sloužit nejen pro seniory, ale které umožní i konání různých společenských akcí.

Urbanismus

Zámecký park s jižní expozicí a vzrostlými stromy představuje ideální pozemek pro výstavbu tohoto druhu občanské vybavenosti. Pozemek je ze severní strany vymezen návsí. Umožňuje etapovitě umísťovat jednotlivé stavby při ponechání dostatečné velikosti zeleně zámeckého parku.

1. etapa Domu pro seniory

Dům pro seniory je navržen v podobné velikosti jako původní zámecká budova se třemi nadzemními podlažími. Je zde celkem umístěno 16 bytových jednotek, prostor pro lékařskou ordinaci a pronajimatelný prostor např. pro malou kavárnu.

Dům je umístěn blíže do těžiště zahrady, od sousední východní budovy bude oddělen pásem vzrostlé zeleně.

Bude využit stávající vjezd do zahrady a v severní části pozemku budou umístěna parkoviště.

Všechny bytové jednotky mají balkony nebo terasy situované na jižní stranu a umožňují maximální využití slunečního svitu. Na druhou stranu zde bude navrženo účinné stínění pro letní období.

Stěny a podlahy balkonů jsou obloženy dřevem pro vytvoření příjemného prostředí s výhledem na stromy zámeckého parku.

Velikosti bytů respektují požadavky MMR na jejich velikost, krajní byty jsou větší s expozicí i na východ nebo západ.

V severní části domu jsou navrženy komunikační prostory se schodištěm a výtahem.

2. etapa Domu pro seniory

Koncepčně se zahrada dělí na západní a východní část. V obou se počítá se samostatně řešeným Domem pro seniory. V 1. etapě je navržen Dům pro seniory ve východní části zámecké zahrady, v 2. etapě pak v západní části.

Konstrukční řešení

Konstrukčně bude objekt projektován jako zděný příčný systém z keramických tvárnic. Stropy budou železobetonové (filigrány nebo monolit), případně z nosníků a vložek (např. CZ Nord). Sedlovou střechu tvoří dřevěné vazníky a tašková střešní krytina.

Jako výplně otvorů budou použita dřevěná okna a dveře, štukovou omítku doplní v místě balkonů dřevěný obklad.

Orientační odhad nákladů stavby

Dům je navržen s ohledem na jednoduchost a cenu výstavby. Celková cena za dům se 16 byty a 2 pronajimatelnými prostory v přízemí (1. etapa) je cca 18 000 000,- Kč.

projekt
DŮM PRO SENIORY

číslo zakázky

klient
OBEČNÍ ÚŘAD ŽELEČ
zastoupený
LADISLAV STEJSKAL

autor
ING. ARCH. MILAN HRÁDEK

název výkresu

TEXT

datum
10/2016

stupeň
AS

měřítko

číslo výkresu