Změna č. 1

Rozhodnutí o zřízení a použití

Fondu podpory a rozvoje bydlení Obce Želeč (FRB)

*(zřízeného dne 20. 7. 2010 usnesením č. 24/10)*

Čl. III

Fond

1. Prostředky fondu je možno použít výhradně k poskytnutí úvěrů a na výdaje poskytované peněžnímu ústavu na zřízení a vedení účtu.
2. Úvěr lze využít:

* nástavba a vestavba nové bytové jednotky
* rozšíření stávajícího bytu o další místnosti
* oprava pláště domu – zateplení obvodového pláště, oprava parapetů, střechy, hromosvodu, dešťových žlabů a svodů, oken a vstupních dveří, sanace vlhkého zdiva
* pořízení a instalace venkovních žaluzií
* oprava nebo výměna ústředního vytápění a kotle
* oprava komínových těles
* pořízení a instalace tepelného čerpadla
* pořízení a instalace solárních panelů (sloužící pouze na ohřev vody a vytápění v rodinném domě)
* výměna rozvodů elektřiny, vody a kanalizace
* oprava nebo výměna garážových vrat
* oprava nebo vybudování koupelny a sociálního zařízení
* oprava nebo výměna dveří, podlah, schodiště
* oprava omítek, vymalování
* pořízení a instalace kuchyňské linky, vestavných spotřebičů a vestavných skříní

1. Výše úvěru je maximálně 100.000,- Kč
2. Úroková sazba půjčky je 2 % p. a., fixace po celou dobu splácení.
3. Splatnost úvěru je do 5 let od doby zahájení čerpání.
4. Mimořádná splátka a předčasné splacení úvěru je bez poplatků.
5. Správa a vedení úvěru je bez poplatků.
6. Úvěr se splácí pravidelnými měsíčními splátkami zahrnujícími splátku jistiny a úroku na účet uvedený ve smlouvě.
7. Úvěr lze čerpat opakovaně u jednoho bytového fondu, pokud žadatel bezezbytku uhradil svůj závazek vůči Obci Želeč plynoucí ze Smlouvy o úvěru.

Čl. IV

Žádost o úvěr

1. Žadatelem o úvěr z FRB může být pouze vlastník nebo spoluvlastník bytového fondu (bytový dům, rodinný dům, byt) v katastrálním území Želeč a v katastrálním území Bezděčín.
2. Obec Želeč přijímá žádosti kontinuálně.
3. Zajištění úvěru – příjemce úvěru musí mít ručitele, který v případě nemožnosti splácení převezme závazek.
4. Žádost o úvěr bude projednána na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva obce. O schválení či neschválení úvěru budou žadatelé neprodleně vyrozuměni a vyzvání k uzavření smlouvy o úvěru.
5. Úvěry může ZO schválit a poskytnout jen do výše prostředků, které jsou na účtu FRB.
6. Žádost o úvěr musí být podána na předepsaném tiskopise, který je *Přílohou č. 1* tohoto rozhodnutí. Nedílnou součástí žádosti je Prohlášení ručitele, jehož tiskopis je *Přílohou č. 2* tohoto rozhodnutí.

Čl. V

Smlouva o úvěru

1. S žadatelem, jehož žádost byla schválena zastupitelstvem obce, uzavře Obec Želeč Smlouvu o úvěru.
2. Tiskopis Smlouvy o úvěru je *Přílohou č. 3* tohoto rozhodnutí.

Čl. VI

Čerpání prostředků z fondu

1. Příjemce musí zahájit čerpání úvěru do 1 roku ode dne uzavření Smlouvy o úvěru.
2. Úvěr lze čerpat do 2 let ode dne uzavření Smlouvy o úvěru.
3. Čerpání prostředků úvěru musí proběhnout až po zaslání peněžních prostředků na účet příjemce úvěru. Úhrady provedené před datem přijetí prostředků na účet příjemce úvěru nelze uznat jako čerpání úvěru. Fakturu vystavenou před samotným převodem prostředků úvěru na účet příjemce úvěru lze uznat, pokud byla prokazatelně uhrazena ve splatnosti z prostředků úvěru, tedy až po jejich převedení.
4. Úhrady provádí příjemce úvěru zásadně bezhotovostním platebním stykem (převodní příkaz, platební karta). Výjimečně lze uznat provedení platby v hotovosti, bude-li účel použití prostředků doložen fakturou a dokladem o provedení úhrady, nebo jiným daňovým dokladem (příjmový pokladní doklad, účtenka) a výpisem z bankovního účtu s adekvátním výběrem částky v hotovosti před datem platby uvedeným na dokladu osvědčujícím platbu.

Peněžní prostředky z poskytnutého úvěru lze použít výhradně na účel uvedený v žádosti.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Systém poskytování úvěrů upravovaných tímto Rozhodnutím podléhá kontrole Zastupitelstva obce Želeč.
2. Výjimky při poskytování úvěru z FRB musí být schválené Zastupitelstvem obce.
3. Tato Změna č. 1 nabývá účinnosti schválením Zastupitelstva obce

dne ………….….…. usnesením č. …………………..

V Želči ………………………….

…………………………………….. ……………………………………..

Ladislav Stejskal Ing. Luboš Rypáček

starosta obce místostarosta obce